



Baudesign Immobilien GmbH  
A-1080 Wien, Feldgasse 14/33  
A-2100 Korneuburg, Salzstraße 16  
Tel.: 01/503 53 10 od. 02262/62515  
e-mai: officebaudesign-immobilien.at  
www.baudesign-immobilien.at

Sehr geehrte Investoren,

Sehr gerne möchte ich Sie als Investor für unser Projekt in 2102 Bisamberg, Franz Zeiller Gasse 11-13 gewinnen. Wir planen dort 1 Einfamilienhaus und 1 Doppelhaus zu errichten. Das Einfamilienhaus und eine Doppelhaushälfte sind bereits verkauft.

**Bisamberg** ist eine dynamische Kleinstadt in der Umgebung von Wien. Die gute Verkehrsanbindung, die perfekte Infrastruktur machen die Gemeinde noch attraktiver. Seit vielen Jahren wird viel in die Entwicklung investiert.

Für die Freizeitgestaltung stehen den Bewohnern herrliche Wanderwege und Radwege rund um den Bisamberg zur Verfügung. Am Fuße des Bisambergs finden Familien, Sportliche und Naturfreunde ein hohes Maß an Lebensqualität. Als nahe bei Wien gelegene Gemeinde erleben sie alle Vorteile der schnell erreichbaren Großstadt und des Landlebens.

Mein Name ist Michael Ryba und bin seit 1999 erfolgreicher Geschäftsführer der Firma Baudesign in Wien.

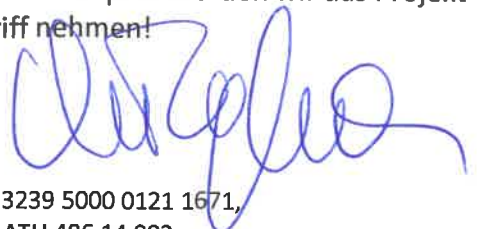
Meine Karriere begann 1994 bei der Firma ELK-Fertighaus als selbstständiger Handelsvertreter, deren Tätigkeit ich zum Teil auch heute noch ausübe. Vor dieser Zeit war ich auch für ELK in Deutschland beschäftigt.

Auf der Suche nach neuen Herausforderungen und angepasst an das Zeitproblem vieler Kunden habe ich mich dazu entschlossen, meinen Wirkungskreis zu erweitern und zusätzlich zu Ihrem **Traumhaus** auch noch als **Gesamtpaket Grundstück-Keller-Finanzierung-Vertragsabwicklungen** etc. anzubieten.

Seit 2015 haben unser Geschäftsfeld erweitert und bieten zusätzlich das gesamte Portfolio des Immobilienmaklers mit Vermittlungstätigkeiten des An- und Verkaufs von Eigentumswohnungen, Liegenschaften, Doppel-Reihen-Einzelhäuser, Zinshäuser, Gewerbeimmobilien. Auch am Sektor der Mietobjekte sind wir für unsere Kunden gerne tätig. **Meine Frau, Natascha Ryba** als geschäftsführende Gesellschafterin und konzessionierte Immobilienmaklerin betreut unsere Kunden zuverlässig und professionell in allen Immobilienangelegenheiten.

Wir von Baudesign Immobilien gehen unserem Beruf mit Leidenschaft und viel Engagement nach. Unsere Zielsetzung beinhaltet professionelle und effiziente Arbeit zu leisten. Daher legen wir großen Wert darauf, dass die ausführenden Professionisten hohe Qualitätsstandards einhalten und unseren Ansprüchen gerecht werden.

Wir sichern Ihnen zu, dass Sie Ihre Investition in gute Hände legen. Mit Ihrem Kapital werden wir das Projekt in Bisamberg erfolgreich fertigstellen und die nächsten Projekte in Angriff nehmen!

herzlichst, Ihr 

Bankverbindung: RAIFFEISEN, BIC: RLNWATWWKOR, IBAN: AT11 3239 5000 0121 1671,  
Firmenbuch: Handelsgericht Wien 187102 a, UID-Nummer ATU 486 14 003