

Sehr geehrte Investorin,  
sehr geehrter Investor,

wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an unserem aktuellen Projekt in Glattfelden im Kanton Zürich. Die Adresse des Projekts überzeugt nicht nur aufgrund der Nähe zu Zürich und der verkehrsgünstigen Lage: innerhalb von wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnauffahrt. Auch die Grenznähe liefert einen großen Vorteil. Glattfelden liegt direkt an der Staatsgrenze zu Deutschland.

In Glattfelden wird ein Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 10 PKW-Stellplätzen realisiert. Durch das Projekt werden insgesamt 792 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche generiert. Die 4,5 Zimmer Wohnungen verfügen jeweils über ca. 120 bis 160 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche. Im Rahmen der Errichtung wird auf einen hochwertigen Innenausbau geachtet. Die Beheizung wird mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe garantiert.

Die A bis Z Real Estate AG setzt seit ihrer Gründung vor 8 Jahren die Immobilien in den Fokus. Diesbezüglich bietet sie ihren Kunden und Kundinnen einen umfassenden Service, der bei der fachlich fundierten Unterstützung beginnt und bis hin zur Entwicklung und Realisierung durch das eigene Generalunternehmen reicht. Als Generalunternehmen kann die A bis Z Real Estate AG einen einzigartigen Full Service anbieten: das schlüsselfertige Bauen im Wohnungsbausektor. Sämtliche Teile der Wertschöpfungskette werden unter dem Namen der A bis Z Real Estate AG fertiggestellt.

Mit unserem Neubauprojekt in Glattfelden im Kanton Zürich bieten wir Ihnen eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit sehr hoher Rendite. Ich danke Ihnen für Ihr Vertrauen und werde Sie über den Projektfortschritt regelmäßig im Newsbereich unseres Projekts informieren.

Mit freundlichen Grüßen,

**Hazir Aziri**

Wien, Februar 2023

