

Sehr geehrte InvestorInnen,

ich freue mich, dass Sie sich für ein Investment in eines unserer Projekte interessieren und möchte diese Gelegenheit nutzen, mich und mein Unternehmen bei Ihnen persönlich vorzustellen. Mein Name ist Erich Trompeter. Ich bin 54 Jahre alt, 25 Jahre glücklich verheiratet, habe 2 großartige Buben und bin mit ganzem Herzen Bauträger.

Ich wurde 1964 in Wien geboren. Nach Absolvierung der Handelsakademie startete ich eine umfassende Bankenausbildung. Nach einigen Stationen in Banken wechselte ich als Geschäftsführer in ein Handelsunternehmen. Seit 1998 bin ich in leitenden Positionen in Immobilienunternehmen tätig und vor allem für die Bereiche Projektentwicklung und Vertrieb zuständig.

In den vergangenen 21 Jahren konnte ich persönlich und mein Unternehmen – die Lehner & Trompeter Bauträger GmbH – insgesamt ca. 220 Projekte mit 1.450 Häusern erfolgreich umsetzen. Dabei stehen für uns immer die Einhaltung der bestmöglichen Qualitätsstandards und die persönliche Betreuung, von dem Erstkontakt bis zur Übergabe, im Vordergrund.

Unser Motto lautet: „Wir machen das Bauen zum Fest“!

In den letzten Jahren konnten wir rd. 67 Projekte mit 345 Häusern und einer Wohnfläche von 45.200m<sup>2</sup> und Projektvolumen von rd. 110 Mio EUR realisieren. Dabei konnte ich immer auf die Kompetenz meines Teams, mit Experten sowohl aus dem wirtschaftlichen als auch technischen Bereich, zurückgreifen.

Um unseren Wachstumskurs fortsetzen zu können, werden mit den Darlehen Teile der Eigenmittel "abgelöst" und dieses frei gewordene Kapital in neue Projekte und unsere Expansion investiert.

Das erste Projekt, der Villenpark „Mühlhäufel“, wurde bereits sehr erfolgreich von der Crowd mitfinanziert und es haben am 25.07.2016 54 InvestorInnen 116.150 EUR investiert. Diesen Erfolg haben wir mit dem 2. Projekt fortgesetzt und es haben am 16.12.2016 151 InvestorInnen 220.450 EUR in das Projekt Villenpark „zur schönen Au“ investiert. In unser 3. Projekt Villenpark „Augustinerwald“ haben am 11.01.2017 138 InvestorInnen 248.800 EUR investiert. Alle drei Projekte wurden bereits an die InvestorInnen mit Zinsen zurückbezahlt. Um diese Erfolgsgeschichte weiterzuführen starten wir nun das nächste Projekt.

Als viertes Projekt haben wir uns entschlossen das Projekt Villenpark „Schneebergblick“ in Unterwaltersdorf für InvestorInnen zugänglich zu machen – nähere Infos zu dem Projekt finden Sie in der Projektebeschreibung.

Ich würde mich freuen wenn Sie, unsere Erfolgsgeschichte ein Stück begleiten, und bedanke mich schon im Voraus für Ihr Vertrauen.

Mit herzlichen Grüßen



Erich Trompeter