

Geschäftsplan



HOME
GROUP

Das Unternehmen

Die Ziegelofen 1 Projekt GmbH wurde im Jahr 2019 gegründet. Sie ist eine der Projektgesellschaften der Home Management GmbH.

Die Home Management GmbH wurde 2010 gegründet, sie beschäftigt sich mit der Immobilienentwicklung, für neue Projekte werden eigene Projektgesellschaften gegründet.

Die Emittentin

Die Ziegelofen 1 Projekt GmbH wickelt das Projekt in der Ziegelofengasse zur Gänze ab, die Einheiten werden durch einen renommierten Makler vertrieben.

Eckdaten

| | |
|------------------------|--|
| Firma | Ziegelofen 1 Projekt GmbH |
| Rechtsform | Gesellschaft mit beschränkter Haftung |
| Firmenbuch Nummer | FN 512105 x |
| Firmenbuchgericht | Handelsgericht Wien |
| Sitz der Gesellschaft | Wien |
| Geschäftsadresse | 1230 Wien, Dr. Hans Wenzel Gasse 15 |
| Stammkapital | EUR 35.000,00 |
| Gründungsjahr | 2019 |
| Ersteintragung | 26.04.2019 |
| Geschäftsführer | Hr. Edin Goran, geb. 31.08.1981 |
| Gesellschafter | 6% Edin Goran 94% Home Management GmbH |
| Unternehmensgegenstand | Erwerb, Entwicklung, Verwertung von Immobilien |



Das Projekt

In absoluter Ruhelage in Mannesdorf werden 7 Reihenhäuser und ein Einzelhaus mit einer Wohnfläche von ca. 160qm auf Eigengrund errichtet. Jedes Haus verfügt über einen Garten und/oder Terrassen und Balkone. Es werden auch 16 Stellplätze zu erwerben sein. Der Bau ist bereits gestartet und die Fertigstellung wird voraussichtlich im April 2023 erfolgen.

Der Finanzierungsbedarf

Aufgrund der hohen Eigenkapitalvorschriften der Banken für Immobilienprojektfinanzierungen ist es notwendig einen hohen Eigenkapitalanteil einzubringen, dieser ist bis zum Abschluss des Projekts gebunden.

Durch Investoren kann dieser Eigenkapitalanteil abgelöst und in neue Projekte investiert werden.

Schwelle:..... € 250.000,-

Limit:..... € 750.000,-

Zinssatz: 7,65%

Laufzeit: 18 Monate

Zeichnungsfrist: 19.05.2022

