



Sehr geehrte Investorin,  
Sehr geehrter Investor,

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an unserem Projekt in der Obergasse in Leobersdorf, einer ruralen, jedoch zentralen Wohngegend nur 500 m vom Ortszentrum entfernt. In dieser idealen Lage unweit von Wiener Neustadt und Wien ist der Abbruch des Bestandsgebäudes und der Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 19 Einheiten geplant.

In der familiären Wohnsiedlung wird das Neubauprojekt des Mehrfamilienhauses mit 19 Einheiten realisiert. Die Wohneinheiten verfügen jeweils über Balkone und Freiflächen. Im Erdgeschoß werden die Wohnungen ebenso mit Privatgärten ausgestattet. Die Wohnfläche wird 37-114 m<sup>2</sup> betragen. Gerade der sonnige Garten mit der großzügig gestalteten Terrasse hebt das Projekt von anderen ab. Für einen praktischen und bequemen Alltag ist im Untergeschoß des Mehrfamilienhauses eine Tiefgarage mit 26 Stellplätzen vorgesehen. Der Aspekt der Nachhaltigkeit lässt sich in vielen Ausstattungsmerkmalen erkennen, wie bspw. der Photovoltaik-Anlage am Dach oder den E-Ladevorbereitungen in der Tiefgarage.

Hinter der Gupympka GmbH sowie der Projektgesellschaft Obergasse 10 RE GmbH stehe ich, Edgar Lamp, als Geschäftsführer, Gesellschafter sowie Projektverantwortlicher. In den letzten 30 Jahren konnte ich bereits als Projektleiter und Produktionsdirektor einer Industrie im Baustoffsektor Erfahrung in der Baubranche sammeln und mich bei der Realisation diverser bedeutsamer Projekte verantwortlich zeichnen. Inzwischen besitze ich auch 15 Jahre Erfahrung im gutachterlichen Sachverständigenbereich dieser Branche und bin somit bestens vorbereitet eigene Bauprojekte umzusetzen.

Mit dem Neubauprojekt in Leobersdorf bieten wir Ihnen eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit hoher Rendite. Ich danke Ihnen für Ihr Vertrauen und werde Sie über den Projektfortschritt regelmäßig im Newsbereich unseres Projekts informieren.

Mit freundlichen Grüßen,

Edgar Lamp  
Wien, am 01.09.2022