



DIE REALITÄT
IMMOBILIEN DR. GERSTENBAUER

Sehr geehrte Investorin!
Sehr geehrter Investor!

Ich freue mich über Ihr Interesse an meiner Crowdfunding-Kampagne in Wiesing. Zwischen Achensee und dem Eingang zum Zillertal eingebettet; ist es idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Ausflüge in die Umgebung.

Bereits 2019 lief für die Mikrowohnanlage Wiesing ein Funding – damals war das Projekt mit der Gemeinde akkordiert und die Baugenehmigung eingereicht. Aufgrund des längeren Vergabezeitraums – es war 2019/20 ein boomendes Jahr für die Baubranche – konnte ich erst Mitte 2020 die Verträge mit der Baufirma finalisieren und dadurch hat sich der Baubeginn um ein halbes Jahr verspätet. Mittlerweile ist der Rohbau fertiggestellt und die Arbeiten laufen planmäßig voran. Alle Einheiten sind auch bereits verkauft und das erste Funding für dieses Projekt vollständig zurückbezahlt. Bis zur Fertigstellung der Anlage, die im Mai 2022 erfolgen wird, möchte ich Ihnen ein weiteres Investitionsangebot mit 12 Monate Laufzeit und 7,25% p.a. Zinsen unterbreiten.

Nach über 10 Jahren Erfahrung in der Projektierung und die Durchführung von Immobilienprojekten, habe ich mich 2017 mit einem erfahrenen Team selbstständig gemacht. Sowohl unser Architekt, das Baumanagement, als auch unser Marketing- / Verkaufsverantwortlicher verfügen über jeweils mehr als 15 Jahre Erfahrung mit Wohnbauprojekten. Diese Erfahrung gibt sowohl Ihnen als auch mir größtmögliche Sicherheit zur erfolgreichen Umsetzung unseres Projektes in Wiesing. Da ich bereits mehrere Projekte mit Investor:innen erfolgreich umgesetzt habe, kann Ihnen eine professionelle Investorenbetreuung basierend auf einem umfassenden Reporting bieten.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Geschäftsplan, danke!

Ich würde mich freuen, wenn ich Ihr Vertrauen gewonnen habe und Sie in unser neues Projekt investieren.

Respektvolle Grüße!

Dr. Johannes Gerstenbauer
Geschäftsführender Gesellschafter

Pill, im September 2021