

Sehr geehrte Investorin!
Sehr geehrter Investor!

Ich freue mich, Ihnen unser Projekt in München-Feldmoching vorstellen zu dürfen:

Wir haben mit der Goerdelerstraße 24 eine lukrative Liegenschaft gefunden, die wir nach zeitgemäßen Kriterien und mit Blick auf die Immobiliensituation in der Metropolstadt München ausgesucht haben.

Wir haben uns das Vorkaufsrecht auf das Grundstück gesichert und werden diese noch im November 2019 ankaufen.

Darauf befindet sich ein Altbestand, den wir auf Substanz und Nachhaltigkeit genauestens geprüft haben. Dieses Objekt wird von der Idealhausbau GmbH & Co. KG sorgfältig generalsaniert, umgebaut und um eine Doppelhaushälfte ergänzt.

Das Grundstück eignet sich aus unserer Sicht, aufgrund seiner Größe und Form, bestens für eine Teilung, die wir gleich nach dem Ankauf anstreben.

Auf dem hinteren Teil wird ein Einfamilienhaus mit einer Wohnnutzfläche von rund 150m² entstehen, das neben kontemporärem Grundriss auch großzügige Freiflächen in Form von Terrasse und Eigengarten besitzt.

Straßenseitig werden, neben den beiden neu zu errichtenden Einheiten, KFZ-Stellplätze in Form einer Duplex Garage geschaffen.

München-Feldmoching besticht durch seinen dörflichen Charakter in der Landeshauptstadt Bayerns und dient auch als Naherholungsgebiet Nummer 1 der Münchner.

Das verspricht Lebensqualität pur bei gleichsam guter Verkehrsanbindung und Top Infrastruktur.

Der Baubeginn wird im 2. Quartal 2020 erfolgen.

In regelmäßigen Abständen, längstens aber quartalsweise, werden wir Sie über den Projektfortschritt in Feldmoching im Newsbereich zu unserem Projekt informieren.

Ich hoffe, Sie für unser Bauvorhaben begeistern zu können, und freue mich darauf, Sie als Investor bzw. als Investorin zu gewinnen.

Hochachtungsvoll,



Karl Heinz Schuster

