



DIE REALITÄT
IMMOBILIEN DR. GERSTENBAUER

Sehr geehrte Investorin!
Sehr geehrter Investor!

Ich freue mich wirklich, dass ich Ihnen nach erfolgreichem Abschluss meiner ersten beiden Crowd-Fundingkampagne ein neues Angebot unterbreiten darf:

Mein aktuelles Projekt liegt im Salzburger Pinzgau – in Haid, einem beliebten Gemeindegebiet im bekannten Saalfelden, das durch städtische Strukturen und ländliches Ambiente besticht. Saalfelden gilt als Wirtschaftsstandort in attraktivem Umfeld für erfolgreiche Unternehmen, der von Handel und Gewerbe dominiert wird. So ist Saalfelden die zentrale Einkaufsstadt für die Region Pinzgau und des benachbarten Tiroler Unterlands.

Die Vorteile dieses Projektes sind kurz dargestellt:

- Das Beste aus beiden Welten: städtische Strukturen und ländliches Umfeld sorgen für beste Life-Balance.
- Kleine Wohnanlage mit durchdachten Grundrissen, die für einen hohen Grad an Privatsphäre sorgen
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen und Individual-Verkehr

Ich war mehr als 10 Jahren zunächst bei einer Bank und dann bei einem Immobilienprojektentwickler für die Projektierung und die Durchführung von Immobilienprojekten verantwortlich und habe mich 2017 mit einem erfahrenen Team selbstständig gemacht. Sowohl unser Architekt, das Baumanagement, als auch unser Marketing- / Verkaufsverantwortlicher verfügen über jeweils mehr als 15 Jahre Erfahrung mit Wohnbauprojekten. Diese Erfahrung gibt sowohl Ihnen als auch mir größtmögliche Sicherheit zur erfolgreichen Umsetzung unseres Projektes in Saalfelden. Da ich bereits mehrere Projekte mit Investoren erfolgreich umgesetzt habe, kann Ihnen eine professionelle Investorenbetreuung basierend auf einem umfassenden Reporting bieten.

Ich würde mit Ihrem Darlehen gerne meine Eigenmittel refinanzieren und erhöhen, damit ich mit meinem jungen Unternehmen sehr zeitnah neue Immobilienprojekte beginnen kann.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Geschäftsplan, danke!

Ich würde mich freuen, wenn ich Ihr Vertrauen gewonnen habe und Sie in mein Projekt Saalfelden investieren.

Respektvolle Grüße!


Dr. Johannes Gerstenbauer
Geschäftsführender Gesellschafter