

Sehr geehrte Investoren,

wir danken Ihnen für Ihr Interesse an unserem Unternehmen. Mit Freude präsentieren wir Ihnen das herausragende Immobilienprojekt in der Rosenhügelstrasse 26, 1120 Wien welches von der Projektgesellschaft RHS26 Projektentwicklungs GmbH, einer Tochtergesellschaft der SOBRA Immobilien GmbH, gehalten wird. Als SOBRA Immobilien GmbH, gegründet im Jahr 2022, sind wir fest entschlossen, durch innovative und kundenorientierte Ansätze neue Maßstäbe im Immobilienmarkt zu setzen.

Unsere Mission besteht darin, nicht nur Gebäude zu errichten, sondern Lebensräume zu schaffen, die höchste Ansprüche erfüllen und den Bedürfnissen unserer Zeit gerecht werden. Von Projektentwicklung bis hin zur Grundstücksentwicklung und Sanierung historischer Gebäude – wir decken ein breites Spektrum ab und lassen dabei unsere über 14-jährige Erfahrung im Immobiliensektor einfließen.

Das Projekt symbolisiert unsere Vision in jeder Hinsicht. Hier entsteht mehr als nur ein Gebäude – es entfaltet sich ein wahrhaft einzigartiges Konzept. Ein dreistöckiges Abbruch-/ Neubaugebäude mit insgesamt acht exklusiven Wohneinheiten wird die Wünsche anspruchsvoller Klientel erfüllen. Drei Wohnungen im Zinshaustrakt sowie eine großzügige Grünfläche von etwa 300m<sup>2</sup> werden dieses Vorhaben bereichern. Unsere individuelle Planung gewährleistet höchste Lebensqualität und Privatsphäre, während unsere Verbindung von Altbausanierung und Neubau eine nachhaltige und zeitgemäße Wohnerfahrung schafft.

Ihre Investition geht weit über finanzielle Unterstützung hinaus. Sie ermöglicht nicht nur die Realisierung eines architektonischen Meisterwerks, sondern fließt in ein Unternehmen, das stolz darauf ist, Altbauflächen von Kategorie D zu A angehoben und über 4000 m<sup>2</sup> Rohdachböden zu modernen Wohnräumen transformiert zu haben. Mit Ihrem Beitrag werden wir die bestehende Erfolgsgeschichte weiterschreiben und nachhaltige Lebensräume auf höchstem Niveau und im Einklang mit modernsten Standards schaffen.

Wir schätzen Ihr Interesse und sind bereit, Ihnen mehr über das Projekt in der Rosenhügelstrasse 26, 1120 Wien sowie unserer Unternehmensphilosophie zu erzählen.

Hochachtungsvoll,  
  
SOBRA  
I M M O B I L I E N  
FN577649i  
[office@kentvisionary.com](mailto:office@kentvisionary.com)  
Ihsani Kent

