

## Informationsblatt für Anleger

<b>Informationsblatt für Anleger</b>	
<b>Risikowarnung</b>	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
<b>Teil A</b>	<p><b>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</b></p> <p>a) <u>Emittent</u>: Obergasse 10 RE GmbH, FN 574394y; <u>Firmenbuchgericht</u>: Handelsgericht Wien  <u>Anschrift</u>: Skraupstraße 24/37/14, 1210 Wien, Österreich; <u>Telefon</u>: +43 664 45 66 662  <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung; <u>Stammkapital</u>: EUR 35.000  <u>Geschäftsführer</u>: Edgar Lamp, geb. 16.11.1961  <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: ATU77921368  <u>Eigentümer</u>: Gupypka GmbH, FN 572327h, Handelsgericht Wien  b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Kauf und Verkauf von eigenen Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen  c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Bau und Verkauf von 19 Wohneinheiten in der Obergasse 10, 2544 Leobersdorf</p>
<b>Teil B</b>	<p><b>Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</b></p> <p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 250.000; <u>bereits nach AltFG durchgeführte Angebote</u>: 1  b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 02.11.2022  c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 90 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten.  d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 850.000  e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 960.000 an Eigenmittel bereit.  f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
<b>Teil C</b>	<p><b>Besondere Risikofaktoren</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung des Darlehens zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst.</li> <li>• Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht.</li> <li>• Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.</li> </ul>
<b>Teil D</b>	<p><b>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</b></p> <p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen im Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))  b) <u>Laufzeit</u>: 36 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich  <u>Zinssatz</u>: 9,00% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode  <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum  <u>Zinssatz im Falle einer Verspätung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung  <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten  c) - d) - e) -Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr Edgar Lamp, geb. 16.11.1961, bzw. die Gupypka GmbH, FN 572327h, Handelsgericht Wien, und Herr Edgar Lamp, geb. 16.11.1961, eine selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von EUR 500.000 bzw. ein unbefristetes Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachranglichkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.  g) -</p>
<b>Teil E</b>	<p><b>Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen</b></p> <p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt.  b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.  c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.  d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung  e) -</p>
<b>Teil F</b>	<p><b>Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe</b></p> <p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.  b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 15,7% und laufende Kosten in Höhe von 1% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.  c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> eingesehen und unter <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> angefordert werden.  d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a>) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
<b>Prüfungsvermerk</b>	
Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 25.08.2022 von Thorsten Beeh, Controlling, dagobertinvest gmbh	
<b>Hinweis</b>	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss;</li> <li>2) den Geschäftsplan;</li> <li>3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;</li> <li>4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten.</li> </ol> <p>Diese Informationen finden Sie auf: <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a></p>

# MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich  
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz  
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

---

**Stichtag 23.02.2022** **Insolvenzdatei** **FN 574394 y**

---

Für dieses Unternehmen ist zum Zeitpunkt der Abfrage kein Eintrag in der Insolvenzdatei vorhanden.

---

**Stichtag 23.02.2022** **Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten** **FN 574394 y**

---

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 08.02.2022 mit der Eintragsnummer 1  
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA  
1 **Obergasse 10 RE GmbH**

RECHTSFORM  
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in  
1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT  
1 Skraupstraße 24/37/14  
1210 Wien

GESCHÄFTSZWEIG  
1 Kauf und Verkauf von eigenen Grundstücken, Gebäuden und  
Wohnungen  
Sonstige Vermietung und Verpachtung von eigenen oder geleasteten  
Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen

KAPITAL  
1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS  
1 31. Dezember

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001  
vom 20.01.2022

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)  
1 A Edgar Lamp, geb. 16.11.1961  
vertritt seit 08.02.2022 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
1 B Gupympka GmbH		
1 .....	EUR 35.000	
1 .....		EUR 35.000
-----		
Summen:	EUR 35.000	EUR 35.000

----- PERSONEN -----

1    A    Edgar Lamp, geb. 16.11.1961  
 1        Skraupstraße 24/37/14  
           1210 Wien  
 1    B    Gupympka GmbH  
 1        (FN 572327 h)  
 1        Skraupstraße 24/37/14  
           1210 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 08.02.2022                                Geschäftsfall 73 Fr 5010/22 w  
 Antrag auf Neueintragung einer Firma   eingelangt am 07.02.2022

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 23.02.2022 gültige Identnummer: 28151810

---

**MANZ Firmenregister**

**Abgefragt am 23.02.2022 11:34**

---

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Bestandskonti

Monat von 02/2022 bis 02/2022

Konto	Bezeichnung	Anfangssaldo 02/2022		Summen 02/2022 bis 02/2022		Endsaldo per 02/2022	
		Soll	Haben	Soll	Haben	Soll	Haben
<b>Kontoklasse 0</b>							
<b>Kontoklasse 1</b>							
280 000	ERSTE Bank			35.000,00		35.000,00	
<b>Kontoklasse 2</b>							
				35.000,00		35.000,00	
<b>Kontoklasse 3</b>							
900 000	Stamm-/Eigenkapital				35.000,00		35.000,00
<b>Kontoklasse 9</b>							
					35.000,00		35.000,00
Summe Soll:				35.000,00		35.000,00	
Summe Haben:					35.000,00		35.000,00
<b>Vorläufiger Verlust/Gewinn:</b>							

Erfolgskonti

Monat von 02/2022 bis 02/2022

Konto	Bezeichnung	Anfangssaldo 02/2022		Summen 02/2022 bis 02/2022		Endsaldo per 02/2022	
		Soll	Haben	Soll	Haben	Soll	Haben
	Kontoklasse 4						
	Kontoklasse 5						
	Kontoklasse 6						
	Kontoklasse 7						
	Kontoklasse 8						
	Summe Soll:					0,00	
	Summe Haben:						0,00
	Vorläufiger Gewinn/Verlust:						
	Gesamt-Summe Soll:	0,00		35.000,00		35.000,00	
	Gesamt-Summe Haben:		0,00		35.000,00		35.000,00



**Obergasse Leobersdorf  
Geschäftsplan**

## DAS FIRMENPROFIL

Die **Gupymka GmbH** setzt seit 2022 Immobilienprojekt um, die im mittelständischen Segment angesiedelt sind.

Zentral ist dabei der **Nachhaltigkeitsaspekt**. So wird jedes Projekt mit dem Blick gen Zukunft geplant und umgesetzt. Eine gute Wärmedämmung, nachhaltige Stromversorgungsmethoden sowie Lademöglichkeiten für Elektroautos werden von Kunden nachgefragt und somit im Rahmen der Projektentwicklung zum Herzstück eines

modernen und zukunftsweisenden Immobilienprojekts.

Um jedoch das Gleichgewicht zwischen **leistbarem Wohnraum** und diversen Nachhaltigkeitsaspekten zu wahren und in weiterer Folge den Bewohner:innen ein besseres Lebensumfeld und eine bessere Lebensqualität bieten zu können, braucht es viel Feingefühl und Detailarbeit und einen Fokus auf hoher Qualität.

## DER EMITTENT

Firma:	Obergasse 10 RE GmbH
Rechtsform:	GmbH
Firmenbuchnummer:	FN 574394 y
Gerichtsstand:	Handelsgericht Wien
Sitz der Gesellschaft:	1210 Wien
Geschäftsadresse:	Skraupstraße 24/37/14
Stammkapital:	EUR 35.000
Gründungsdatum:	20.01.2022
Ersteintragung:	08.02.2022
Geschäftsführer:	Edgar Lamp
Gesellschafter:	100% Gupympka GmbH
Unternehmensgegenstand:	Kauf und Verkauf von eigenen Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen; Sonstige Vermietung und Verpachtung von eigenen oder geleasten Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen

## ERFAHRUNGSWERTE

Edgar Lamp, Geschäftsführer der Gupypka GmbH sowie der Projektgesellschaft Obergasse 10 RE GmbH, hatte in den vergangenen 30 Jahren in der Baubranche die Chance sich zahlreiche fachliche wie theoretische Kompetenzen anzueignen. Er blickt auf eine erfolgreiche Zeit als Projektleiter zurück, in der er sich selbst bei der Realisation bedeutsamer Projekte mitverantwortlich zeichnete.

Später kamen Aufträge im gutachterlichen Sachverständigenbereich hinzu, auch hier

weist Edgar Lamp Erfahrungswerte von über 15 Jahren vor.

Mit dem Projekt in der Obergasse in Leobersdorf setzt Edgar Lamp zwar sein erstes eigenes Projekt um, ist jedoch aufgrund seiner zahlreichen Kompetenzen und Erfahrungen in der Baubranche bestens auf die jeweiligen Herausforderungen vorbereitet.

## MEHRFAMILIENHAUS LEOBERSDORF



Am Rande des Leobersdorfers Kern-Wohngebiets liegt das Grundstück mit einem Abbruch Altbestand, nur ca. 500 m vom Zentrum entfernt. Die bewilligte Einreichplanung umfasst 19 perfekt geschnittenen Wohnungen, welche jeweils mit Balkonen oder Terrassen ausgestattet werden. Im Erdgeschoss sind zu den Wohnungen zugehörige Eigengärten vorhanden.

Im Untergeschoß ist eine Tiefgarage mit 26 Stellplätzen und E-Ladevorbereitung geplant. Der Nachhaltigkeitsaspekt des Projekts ist auch in der Stromerzeugungsmethode. Am Dach des Mehrfamilienhauses wird eine Photovoltaik-Anlage angebracht.

Das gesamte Projekt mit 4 Geschossen inkl. Tiefgarage hat einen Netto WNFL von rd 1.219 m<sup>2</sup> zuzüglich Balkonen und Eigengärten.





## **DER AKTUELLE PROJEKTSTATUS**

Die Projektgesellschaft ist bereits Eigentümerin der Liegenschaft. Die Baugenehmigung liegt ebenfalls vor. Der Baustart soll noch im Oktober 2022 erfolgen. Die Fertigstellung ist im März 2024 avisiert. Bis Oktober 2025 sollen dann alle Einheiten verkauft sein.

## **DAS FINANZIERUNGSANGEBOT**

Mindestbetrag der Crowdfundingkampagne: EUR 250.000,-

Zeichnungslimit: EUR 850.000,-

Zeichnungsfrist: 02.11.2022

Darlehens-Laufzeit: 36 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption um 6 Monate

Standard-Verzinsung; 9% p.a.

## Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	<b>Angaben über den Unternehmer (Emittent)</b>	Obergasse 10 RE GmbH <u>Anschrift:</u> Skraupstraße 24/37/14, 1210 Wien <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> Kauf und Verkauf von eigenen Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 574394y, <u>Firmenbuchgericht:</u> Handelsgericht Wien
2	<b>Angaben über die Finanzdienstleistung</b>	
2.1	<b>Beschreibung der wesentlichen Merkmale</b>	Es wird eine qualifiziert nachrangige Veranlagung eingegangen. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (in Ausnahmefällen sind auch geringere bzw. höhere Beträge möglich). Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 36 Monate und der Zinssatz beträgt 9,00% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert. Die Veranlagung kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	<b>Gesamtpreis</b>	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	<b>Risikohinweise</b>	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Immobilien spezifische Risiken:</b> Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen.</li> <li>• <b>Insolvenzrisiko:</b> Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Emittenten. Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.</li> <li>• <b>Totalverlustrisiko:</b> Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.</li> <li>• <b>Operatives Risiko:</b> Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht.</li> <li>• <b>Malversationsrisiko:</b> Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.</li> <li>• <b>Klumpenrisiko:</b> Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.</li> <li>• <b>Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen:</b> Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.</li> </ul>
2.4	<b>Steuern</b>	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. <b>Veranlagungsfreibetrag</b> gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	<b>Zahlung und Erfüllung</b>	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 9 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	<b>Fernkommunikationsmittel</b>	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	<b>Angaben über den Fernabsatzvertrag</b>	
3.1	<b>Rücktrittsrecht für Verbraucher</b>	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tägiges Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> , oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	<b>Vertragskündigung</b>	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	<b>Ausübung des Rücktrittsrechts</b>	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	<b>Gerichtsstand, Rechtsordnung</b>	Die Veranlagung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	<b>Vertragsprache</b>	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	<b>Angaben über Rechtsbehelfe</b>	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a> ) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

**Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

**An**

dagobertinvest gmbh  
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01  
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir abgeschlossene Veranlagung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

---

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

---

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zur Veranlagung:

---

Ort, Datum

Unterschrift

---

X 

---