

## Informationsblatt für Anleger

	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>	
<b>Teil A</b>	<b>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</b>	<p>a) <u>Emittent</u>: Projekt OKW GmbH, HRB 16944PI; <u>Handelsregister</u>: Amtsgericht Pinneberg  <u>Anschrift</u>: Adlerstraße 77a, 25462 Rellingen, Deutschland; <u>Telefon</u>: +49 (0) 40 416 204 04  <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung deutschen Rechts; <u>Stammkapital</u>: EUR 25.000  <u>Geschäftsführer</u>: Simon Hahnkamm, geb. 01.06.1987  <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: keine  <u>Eigentümer</u>: Eichberg HMIINT-Holding GmbH, HRB 16900PI, Amtsgericht Pinneberg</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Erwerb und die Veräußerung, die Projektierung sowie das Halten, das Verwalten und die Bewirtschaftung von Immobilien, insbesondere des Grundstücks Othmarscher Kirchenweg 112, 22763 Hamburg, sowie Bautätigkeiten i.S.d. § 34c Abs. 1 Nr. 3 lit. b) GewO.</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Bau und Verkauf von drei Wohneinheiten am Othmarscher Kirchenweg 112, 22763 Hamburg</p>
<b>Teil B</b>	<b>Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</b>	<p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 250.000; <u>bereits nach AltFG durchgeführte Angebote</u>: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 03.03.2023</p> <p>c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 90 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten.</p> <p>d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 650.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 900.000 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
<b>Teil C</b>	<b>Besondere Risikofaktoren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung des Darlehens zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst.</li> <li>• Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht.</li> <li>• Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.</li> </ul>
<b>Teil D</b>	<b>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</b>	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen im Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 18 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich  <u>Zinssatz</u>: 8,50% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode  <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum  <u>Zinssatz im Falle einer Verspätung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung  <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts sowie zur Refinanzierung der bereits in das Projekt investierten Darlehen, jedoch nur soweit gegenüber dem Darlehensgeber nachrangige Darlehen von zumindest EUR 500.000 beim Darlehensnehmer verbleiben und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) -</p> <p>f) Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr Clemens Kemper, geb. 03.03.1986, Herr Robert Wittke, geb. 16.07.1985 und Herr Simon Hahnkamm, geb. 01.06.1987, bzw. die Eichberg GmbH, HRB 147858, Amtsgericht Hamburg und die HMI Anlagenbau GmbH, FN 460164m, Handelsgericht Wien, selbstschuldnerische Bürgschaften bzw. unbefristete Kaufangebote über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachrangigkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.</p> <p>g) -</p>
<b>Teil E</b>	<b>Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen</b>	<p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
<b>Teil F</b>	<b>Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe</b>	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 9,17% und laufende Kosten in Höhe von 1,00% p.a. der Investition.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> eingesehen und unter <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a>) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
<b>Prüfungsvermerk</b>		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 31.01.2023 von Jelena Djordjevic, Controlling, dagobertinvest gmbh
<b>Hinweis</b>	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss;</li> <li>2) den Geschäftsplan;</li> <li>3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;</li> <li>4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten.</li> </ol> <p>Diese Informationen finden Sie auf: <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a></p>	

---

**Aktueller Ausdruck**

**HRB 16944 PI**

Handelsregister Abteilung B  
Amtsgericht Pinneberg

**1. Anzahl der bisherigen Eintragungen**

2 Eintragung(en)

**2.a) Firma**

Projekt OKW GmbH

**b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen**

Rellingen

Adlerstraße 77 a, 25462 Rellingen

**c) Gegenstand des Unternehmens**

Erwerb und die Veräußerung, die Projektierung sowie das Halten, das Verwalten und die Bewirtschaftung von Immobilien, insbesondere des Grundstücks Othmarscher Kirchenweg 112, 22763 Hamburg, sowie Bau-tätigkeiten i. S. d. § 34 c Abs. 1 Nr. 3 lit. b) GewO.

**3. Grund- oder Stammkapital**

25.000,00 EUR

**4.a) Allgemeine Vertretungsregelung**

Ist ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein und ist dazu berechtigt Rechtsgeschäfte mit sich selbst oder als Vertreter Dritter abzuschließen. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, wird die Gesellschaft gemeinschaftlich durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer in Gemeinschaft mit einem Prokuristen vertreten.

Alleinvertretungsbefugnis kann erteilt werden.

Jeder Geschäftsführer kann von dem Verbot, Rechtsgeschäfte mit sich selbst oder als Vertreter Dritter abzuschließen, befreit werden.

**b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis**

**Geschäftsführer:**

**mit der Befugnis die Gesellschaft allein zu vertreten mit der Befugnis Rechtsgeschäfte mit sich selbst oder als Vertreter Dritter abzuschließen**

Hahnkamm, Simon Martin Wolfgang, \*01.06.1987, Reinbek

**6.a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag**

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Gesellschaftsvertrag vom: 05.05.2022

**7. Tag der letzten Eintragung**

13.12.2022

Eröffnungsbilanz zum 05.05.2022

Projekt OKW GmbH, Rellingen

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	EUR		EUR	EUR
<b>A. Umlaufvermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	
1. eingeforderte, noch ausstehende Kapitaleinlagen		12.500,00	nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	12.500,00-	
Summe Umlaufvermögen		<u>12.500,00</u>	eingefordertes Kapital		12.500,00
			Summe Eigenkapital		<u>12.500,00</u>
		<u><b>12.500,00</b></u>			<u><b>12.500,00</b></u>

# Geschäftsplan



Bau von 3 Luxuswohnungen in Hamburg-Othmarschen  
Othmarscher Kirchenweg 112, 22763 Hamburg

# Inhaltsverzeichnis

Projektüberblick	3
Eichberg GmbH - kaufmännischer Part	4
HMI International GmbH - technischer Part	5
Die Lage	6

# Projektüberblick

Othmarscher Kirchenweg 112, 22763 Hamburg

## Key Facts

- 50/50-Joint Venture zwischen Eichberg GmbH und HMI International GmbH
- Baugenehmigung für 3 Wohneinheiten mit insgesamt 452 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 5 Tiefgaragenstellplätze liegt vor
- Grundstück wurde bereits erworben - Kreditvertrag von der Hamburger Volksbank ist gezeichnet
- Baukosten, Generalplanung und Bauleitung durch die HMI International GmbH ist gesichert
- Einzelvertrieb im ETW-Verkauf durch die Eichberg GmbH

## Finanzierungsbedarf

Funding-Mindestbetrag: 250.000 €  
Funding-Höchstbetrag: 650.000 €  
Darlehenslaufzeit: 18 Monate  
*(6-monatige Verlängerungsoption)*  
Verzinsung: 8,5% p. a.

## Projekt OKW GmbH

Adresse: Adlerstraße 77a, 25462 Rellingen  
Registerstadt: Amtsgericht Pinneberg  
Registernr.: HRB 16944 PI  
Gründung: 05.05.2022  
Stammkapital: EUR 25.000,-

## Grundstück

Grundstücksgröße: 827 m<sup>2</sup>  
Gemarkung: Othmarschen  
Flurstück: 890  
GB-Band: 68  
GB-Blatt: 2336  
Amtsgericht: Hamburg-Altona

# Eichberg GmbH

Empathie trifft Effizienz



Eichberg ist *der* Spezialist für Entwicklungsgrundstücke. Wir schaffen eine neue Brand in der Projektentwicklung und skalieren die Akquise und Entwicklung von Grundstücken.

Unser Fokus liegt dabei auf kleinen bis mittelgroßen Projekten im Wohnungsbau. Durch unseren proaktiven Ansatz, zielgerichtetes Marketing und unseren persönlichen Solution-Selling Ansatz für Eigentümer, akquirieren wir verborgene Potentiale und erweitern stetig den Markt.

Unsere umfangreiche Erfahrung von über 70 vermarkteten Grundstücken und unser starkes Netzwerk aus Investoren, Architekten, Bauunternehmen und Projektentwicklern ermöglicht uns, jedes Grundstück unseres Segments zu entwickeln. Hierbei fokussieren wir uns auf die kaufmännische Projektleitung und schließen uns mit starken Bauunternehmen für die Realisierung der Projekte zusammen.

# HMI Group GmbH



Die HMI ist seit 2016 tätig und was als kleines Anlagenbauunternehmen mit 5 Mitarbeitern angefangen hat, ist mittlerweile ein internationales Unternehmen mit diversen Subunternehmen und 200 Mitarbeitern.

Die HMI steht für Haustechnik mit Innovation. Sie bieten Dienstleistungen der gesamten Gebäudetechnik für Großprojekte an. Von der hauseigenen Projektierung, Planung und Installation von HKLS/Elektro-Neuanlagen, bis hin zur Verbesserung und Optimierung von Bestandsanlagen in puncto Energieeffizienz und Energieverbrauch. Sie sind auf ihrem Gebiet einer der größten und erfolgreichsten Player und der erste Ansprechpartner für energieeffiziente Konzepte im Anlagenbau für die Gebäudetechnik in Wien und Umgebung.

Um auch International tätig sein zu können, haben sie die HMI International GmbH gegründet. Mit dieser Gesellschaft soll nun zunächst der deutsche Immobilienmarkt für sich gewonnen werden.



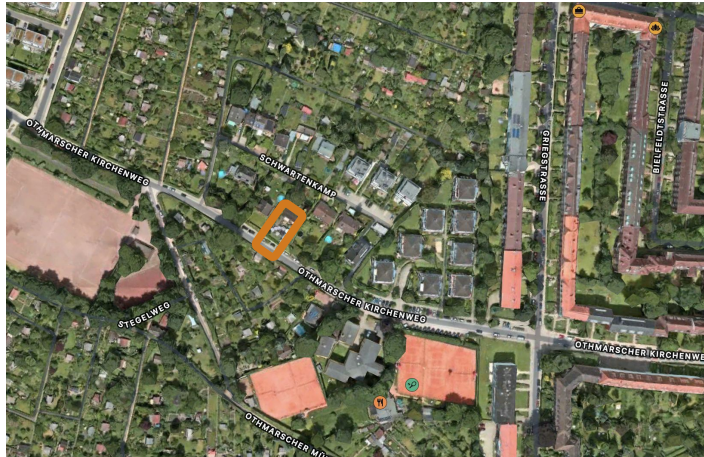


# Die Lage

## Othmarscher Kirchenweg 112, 22763 Hamburg-Othmarschen

Unser Grundstück befindet sich in ruhiger Lage von Othmarschen - im Westen von Hamburg - und ist umgeben von hochwertiger Wohnbebauung. Othmarschen gehört zu den gehobeneren Lagen in den Hamburger Elbvororten. Die grüne Lage und gleichzeitige Nähe zum Elbstrand und zur Innenstadt, macht unser Grundstück zu einer wahren Perle.

Als Zielgruppe sehen wir zum einen Familien, da Schulen, Einkaufs- und Sportmöglichkeiten fußläufig zu erreichen sind und zum anderen Ärzte, da die Nähe zu den Altonaer Krankenhäusern besteht.



## Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	<b>Angaben über den Unternehmer (Emittent)</b>	<p>Projekt OKW GmbH</p> <p><u>Anschrift:</u> Adlerstraße 77a, 25462 Rellingen</p> <p><u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> Erwerb und die Veräußerung, die Projektierung sowie das Halten, das Verwalten und die Bewirtschaftung von Immobilien, insbesondere des Grundstücks Othmarscher Kirchenweg 112, 22763 Hamburg, sowie Bautätigkeiten i.S.d. § 34c Abs. 1 Nr. 3 lit b) GewO.</p> <p><u>Handelsregisternummer:</u> HRB 16944PI, <u>Handelsregister:</u> Amtsgericht Pinneberg</p>
2	<b>Angaben über die Finanzdienstleistung</b>	
2.1	<b>Beschreibung der wesentlichen Merkmale</b>	<p>Es wird eine qualifiziert nachrangige Veranlagung eingegangen. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 100,00 und EUR 5.000,00 (in Ausnahmefällen sind auch geringere bzw. höhere Beträge möglich). Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 18 Monate und der Zinssatz beträgt 8,50% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert. Die Veranlagung kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.</p>
2.2	<b>Gesamtpreis</b>	<p>Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.</p>
2.3	<b>Risikohinweise</b>	<p>Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Immobilien-spezifische Risiken:</b> Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen.</li> <li>• <b>Insolvenzrisiko:</b> Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Emittenten. Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.</li> <li>• <b>Totalverlustrisiko:</b> Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.</li> <li>• <b>Operatives Risiko:</b> Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht.</li> <li>• <b>Malversationsrisiko:</b> Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.</li> <li>• <b>Klumpenrisiko:</b> Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.</li> <li>• <b>Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen:</b> Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.</li> </ul>
2.4	<b>Steuern</b>	<p>Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG.</p> <p><b>Veranlagungsfreibetrag</b> gemäß §41 Abs. 1 EStG:</p> <p>Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.</p>
2.5	<b>Zahlung und Erfüllung</b>	<p>Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Über-sendung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen.</p> <p>Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 9 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.</p>
2.6	<b>Fernkommunikationsmittel</b>	<p>Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.</p>
3	<b>Angaben über den Fernabsatzvertrag</b>	
3.1	<b>Rücktrittsrecht für Verbraucher</b>	<p>Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a>, oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.</p>
3.2	<b>Vertragskündigung</b>	<p>Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.</p>
3.3	<b>Ausübung des Rücktrittsrechts</b>	<p>Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.</p>
3.4	<b>Gerichtsstand, Rechtsordnung</b>	<p>Die Veranlagung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.</p>
3.5	<b>Vertrags-sprache</b>	<p>Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.</p>

**Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

**An**

dagobertinvest gmbh  
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01  
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir abgeschlossene Veranlagung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

---

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

---

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zur Veranlagung:

---

Ort, Datum

Unterschrift

---

X

---