

# Investor Letter

Linz, 1. Juli 2021

Sehr geehrte Investorinnen und Investoren,

Herzlichen Dank für das Interesse an unseren Projekten.

Die Ortner Real ist als Asset-Holding organisiert und ist Hauptgesellschafterin der Bau&Boden Immobilien GmbH. Die Leidenschaft der Bau & Boden Gruppe liegt seit der Gründung im Jahr 1963 im Bereich der Immobilien; spezialisiert sind wir auf Wohnimmobilien. Mit über 370.000 m<sup>2</sup> an projektierte Planungs- und Bauleistung in den letzten 10 Jahren fungieren wir als Generalplaner und Manager dieser Immobilienprojekte. Durch die erfolgreiche Verwirklichung zahlreicher Immobilienprojekte und das langjährige Bestehen am Immobilienmarkt haben wir es geschafft, auf diese Weise die eine oder andere Krise mit Bravour zu meistern.

Mit großer Zufriedenheit blicken wir auf die letzten Jahre zurück, in denen wir auch ein festes Standbein in Wien aufbauen konnten. Mit dem Büro im ersten Bezirk direkt am Kärntnerring konnten wir einen Meilenstein im Herzen von Wien setzen.

Aber Wege enden nicht: Im Frühjahr 2021 haben wir schließlich ein Großprojekt in Graz angekauft. Mit über 29.000 m<sup>2</sup> projektierte Nutzfläche entsteht auf den Reininghaus Gründen in Graz ein urbaner und zugleich grüner Stadtteil, welcher individuellen Raum zum Wohnen und Arbeiten bietet.

Trotz der immer größer werdenden Dimensionen im Hinblick auf das Projektvolumen, bleibt das Unternehmen stets familiär. Mit Stolz können wir behaupten, dass alle unsere Mitarbeiter lange im Unternehmen arbeiten. Für die Geschäftsführung stellt dieser Umstand eine große Wertschätzung und Anerkennung dar.

Das Crowd-Funding hatten wir vor ca. drei Jahren in unserem Unternehmen als festen Bestandteil etabliert. Nach mehreren erfolgreich abgeschlossenen Fundingkampagnen für unsere Immobilienprojekte, wollen wir Ihnen nun eine weitere attraktive Investitionsmöglichkeit bieten. Um den Grundstücksankauf bestmöglich zu gewährleisten und die Entwicklung weiterer Projekte voranzutreiben, bieten wir Ihnen für die Crowd-Beteiligung Zinsen in Höhe von 10 % p.a.. Durch das Mezzanin-Kapital, welches Sie uns zur Verfügung stellen, wird es uns ermöglicht, weiteren hochwertigen Wohnraum zu einem fairen Preis am Markt zu platzieren.

Wir freuen uns bereits jetzt Sie im Newsbereich mit neuen Informationen zum Projekt und mit den Projektfortschritten versorgen zu dürfen.

Hochachtungsvoll



Andreas Ortner