

An unsere Investorinnen und Investoren

Projekt Benckendorffstraße 6 in Stuttgart-Süd

Stuttgart, den 20. Mai 2022

Liebe Investorinnen und Investoren,

mit Freude stellen wir Ihr Interesse an unserem Projekt Benckendorffstraße 6 in der Kesselstadt Stuttgart fest. Nutzen Sie die Möglichkeit es auch zu IHREM Projekt zu machen und lernen Sie uns, die Variond Gruppe und unseren Spirit besser kennen. Wir werden Sie überzeugen!

Bei diesem Projekt werden Sie von den Gesellschaften SL Bestand GmbH (Eigentümerin und Bauherrin) und der Schwäbische Liegenschaften GmbH (Projektausführung) begleitet. Beide gehören zur Variond Gruppe und werden das Beste für die Immobilie und Sie herausholen.

Alle Unternehmen der Variond Gruppe sind von Herrn Fabian Neshati inhabergeführt. Herr Neshati lebt die Projektentwicklung seit vielen Jahren - zuerst im elterlichen Betrieb der Raumgestaltung und anschließend als Gründer der Schwäbische Liegenschaften GmbH. Gestartet mit einzelnen Wohneinheiten, über Wohnungspakete, anschließend kleinere und größere Mehrfamilienhäuser befinden sich heute unter anderem auch Wohnanlagen im Portfolio. Jeweils mit dem Ziel der Sanierung und maximalen Aufwertung der Wohnqualität.

Das Projekt Benckendorffstraße 6 in Stuttgart-Süd vereint Historie und Neuzeit. Erbaut wurde die Immobilie im Jahr 1903. Aufgrund der Lage in gewachsenem Umfeld befindet sich das denkmalgeschützte Objekt in einem Sanierungsgebiet und fällt zudem unter die Milieuschutzsatzung, die Vorgaben zum Erhalt schützenswerter Immobilien macht.

Daraus folgend fand während der Planungsphase ein enger und regelmäßiger Austausch mit dem Baurechts- und Denkmalamt Stuttgart statt. Ebenso eingebunden waren Architekten und Brandschützer, um alle notwendigen Maßnahmen aufeinander abgestimmt zu planen und im Projekt durchzuführen.

Diese akribische Auseinandersetzung mit herausfordernden Aufgaben und die Zusammenarbeit mit baubeteiligten Ämtern, Gutachtern und Nachunternehmern gehören zu unseren Basics und bilden das Fundament unseres Erfolgs.

Profitieren auch Sie von unserem Erfolg und investieren Sie in das Projekt Benckendorffstraße 6. Selbstredend erhalten Sie in regelmäßigen Abständen Statusupdates zum laufenden Projekt und unserem Unternehmen.

HERZLICHEN DANK für Ihr Vertrauen in unser Unternehmen und Ihr Investment.

Mit freundlichen Grüßen,



Fabian Neshati
Geschäftsführer