

**PROFBO Projekt GmbH**  
Hafenbad 22  
D-89073 Ulm

Ulm, 15. März 2022

**Investitionsobjekt: MFH – Barthstr. 6, in 75378 Möttlingen**

Sehr geehrte Investorinnen und Investoren,

wir freuen uns Ihnen heute ein attraktives Investment aus unserem Immobilienportfolio anbieten zu können.

In Möttlingen entsteht eine architektonisch ansprechende Wohnanlage in Massivbauweise nach effizientem KFW-55-Energiestandard. Es handelt sich dabei um elf 2-4 Zimmerwohnungen mit 58,8 - 122,3m<sup>2</sup> Wohnfläche. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon, Loggia oder eine überdachte Dachterrasse. Zu jeder Wohneinheit gehören ein Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz, der zusätzlich erworben werden kann.

Der Abriss des Bestandsgebäudes ist erfolgt und die Bodenplatte vom Wohnhaus, ebenso wie die Rohform der Tiefgarage, wurden im Januar fertiggestellt. Die hohe Resonanz am Markt ist äußerst positiv. Wir konnten auch bei diesem Objekt bereits alle elf Wohnungen verkaufen!

Auch bei diesem Projekt übernehmen wir von der Projektierung, über die Entwicklung und Planung, dem dazugehörigen Projektmanagement, einschließlich dem Bau zuverlässig alle Aufgaben für unsere Kunden. Es entspricht unserem Anspruch und unserer Philosophie, dass wir bei der Wahl unserer Projektpartner auf Unternehmen setzen, die mit uns auf Augenhöhe agieren und unsere hohen Ansprüche erfüllen können. Das Leistungsspektrum unserer Partner ergänzt dabei nicht nur perfekt unser Leistungsportfolio, sie arbeiten auch mit der gleichen Leidenschaft und Begeisterung wie wir an unseren Projekten.

Wie immer werden Ihre Investmentanfragen in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt und dies bis zum Zeitpunkt an dem alle Investmenttranchen vergeben wurden.

Auf der Homepage von Dagobertinvest können Sie sich laufend über den Fortschritt des Projekts informieren. Dadurch ist sichergestellt, dass Sie immer up-do-date sind und jederzeit Zugriff auf den aktuellen Projektstand haben.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf eine vertrauensvolle und gewinnbringende Zusammenarbeit.

Freundliche Grüße



André Maier

Geschäftsführer PROFBO Projekt GmbH