

Informationsblatt für Anleger

	Risikowarnung	<ul style="list-style-type: none"> a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt. b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten. c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme. d) Es handelt sich nicht um ein Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren. e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	<ul style="list-style-type: none"> a) MH Energie & Wohnbau GmbH (im Folgenden „Emittent“) Dorf 3 d, 6210 Wiesing; <ul style="list-style-type: none"> <u>Eigentümer:</u> Michael Hotter, geb. 29.11.1958, Dorf 3 d, 6210 Wiesing <u>Geschäftsführer:</u> Michael Hotter, geb. 29.11.1958, Dorf 3 d, 6210 Wiesing <u>Rechtsform:</u> Gesellschaft mit beschränkter Haftung <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 427567 a <u>UID-Nr.:</u> ATU69369569 <u>Telefon-Nr.:</u> +43 699 105077773 <u>Gewerbeschein(e):</u> Immobilienreuhänder eingeschränkt auf Bauträger – derzeit ruhend b) <u>Haupttätigkeiten des Emittenten:</u> Erwerb, Bebauung und Verwertung von Liegenschaften; c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts:</u> Die Errichtung einer Wohnhausanlage bestehend aus 10 Wohneinheiten samt Tiefgarage in der Hochfügenerstraße 162, 6264 Fügenberg.
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	<ul style="list-style-type: none"> a) Fundingschwelle: EUR 150.000,00. Der Emittent hat noch keine Emission (nach dem Alternativfinanzierungsgesetz) durchgeführt; b) Zeichnungsfrist: 30 Tage; c) Wird das Fundinglimit innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 30 Tage verlängern. Wird die Fundingschwelle während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Darlehensverträgen zurücktreten; d) Fundinglimit: EUR 450.000,00; e) Vom Emittenten werden keine Eigenmittel für das präsentierte Projekt bereitgestellt; f) Die Verringerung der Eigenkapitalquote durch die Aufnahme der Nachrangdarlehen ist nicht errechenbar, da die Gesellschaft über ein negatives Eigenkapital verfügt;
TEIL C	Besondere Risikofaktoren	<ul style="list-style-type: none"> a) Im Falle einer Insolvenz erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern und Nachranggläubigern mit einem späteren Zuzählungsstichtag; b) Laut Bilanz per 31.12.2017 liegt kein negatives Eigenkapital und kein Bilanzverlust vor. Laut Saldenliste vom 31.08.2018 liegen Bilanzverlust und negatives Eigenkapital vor;
TEIL D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	<ul style="list-style-type: none"> a) Es handelt sich um qualifizierte Nachrangdarlehen in einem Gesamtbetrag, der zwischen Fundingschwelle und Fundinglimit liegt; b) Laufzeit: 18 Monate ab Zuzählung mit einer Verzinsung von 7,10% p.a. bei Zeichnung innerhalb der ersten 21 Tage, danach 6,75% p.a., jährlich kapitalisiert. Die Rückzahlung erfolgt endfällig. Außerdem besteht die Möglichkeit einer Verlängerung von bis zu 6 Monaten für die ein Zinszuschlag von 1,25% p.a. zu berechnen ist; c) <u>Sicherheiten:</u> Zur Sicherstellung sämtlicher aus allen Darlehensverträgen dieser Emission ergebenden Forderungen übernimmt, Michael Hotter, geb. 29.11.1958, Dorf 3 d, 6210 Wiesing, die Haftung als Ausfallsbürge gemäß § 1356 ABGB im Ausmaß von EUR 150.000. Die Haftungssumme wird anteilmäßig auf alle Forderungen dieser Emission verteilt.
TEIL E	Anlegerrechte	<ul style="list-style-type: none"> a) Aus dem Darlehensvertrag erwachsen keine Kontroll- und Mitwirkungsrechte; Anleger haben Anspruch auf jährliche Auskunft über wesentliche Änderungen der in diesem Informationsblatt stehenden Angaben. Darüber hinaus wird jährlich der Jahresabschluss gemäß §§277 bis 279 UGB des Emittenten veröffentlicht. Weiters erfolgen quartalsmäßige Berichte; b) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger auf einen Dritten ist mit Zustimmung des Emittenten und der Plattformbetreiberin möglich. Es entstehen dabei keine Kosten seitens des Emittenten oder der Plattformbetreiberin; c) Eine Kündigung ist nicht vorgesehen;
TEIL F	Gebühren, Informationen und Rechtsbehelfe	<ul style="list-style-type: none"> a) Den Anlegern werden im Zusammenhang mit der Investition keine Gebühren und Kosten in Rechnung gestellt. b) Dem Emittenten im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten von ca. 8,50% und laufend jährliche Kosten von 1,20% in Rechnung gestellt; c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden. d) Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

	e) Die im Fall von Verwaltungsstrafen örtlich zuständige Bezirksverwaltungsbehörde ist die Bezirkshauptmannschaft Schwaz, Franz-Josef-Straße 25, 6130 Schwaz;
Prüfungsvermerk	Geprüft iSd § 4 Abs. 9 AltFG am 03.12.2018 durch ZePa Unternehmensberatung GmbH, Wohllebengasse 12-14, 1040 Wien
Hinweis	<p>Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 und Abs. 4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none">1) den nach § 193 des Unternehmensgesetzbuches – UGB, BGBl. I Nr. 120/2005, erstellten aktuellen Jahresabschluss oder die nach § 193 UGB erstellte Eröffnungsbilanz;2) den Geschäftsplan;3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at

MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich
Lizenzgeber: Republik Österreich vertreten durch Bundesministerium für Verfassung, Reformen, Deregulierung und Justiz
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 20.11.2018

Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten

FN 427567 a

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 27.09.2018 mit der Eintragsnummer 4
zuständiges Gericht Landesgericht Innsbruck

FIRMA
1 **MH Energie & Wohnbau GmbH**

RECHTSFORM
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in
1 politischer Gemeinde Wiesing

GESCHÄFTSANSCHRIFT
1 Dorf 3 d
6210 Wiesing

GESCHÄFTSZWEIG
1 Erwerb, Bebauung und Verwertung von Liegenschaften

KAPITAL / GESCHÄFTSFALL/HAFTUNG
1 EUR 35.000
Gründungsprivilegierung

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
4 zum 31.12.2017 eingereicht am 19.09.2018

VERTRETUNGSBEFUGNIS
1 Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch je zwei Geschäftsführer vertreten, sofern die Generalversammlung nicht einzelnen Geschäftsführern allein Vertretungsmacht einräumt.

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001
vom 29.12.2014
samt Nachtrag vom 26.01.2015

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
1 A Michael Hotter, geb. 29.11.1958
vertritt seit 06.02.2015 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	GRÜNDUNGS- STAMMEINLAGE	PRIVILEGIERTE STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
1 A Michael Hotter, geb. 29.11.1958	EUR 35.000		
1		EUR 10.000	
1			EUR 5.000
1	Summen: -----		

EUR 35.000

EUR 10.000

EUR 5.000

----- PERSONEN -----

1 A Michael Hotter, geb. 29.11.1958
1 Dorf 3 d
6210 Wiesing

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Landesgericht Innsbruck

1 eingetragen am 06.02.2015 Geschäftsfall 61 Fr 11/15 d
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 07.01.2015
4 eingetragen am 27.09.2018 Geschäftsfall 61 Fr 3052/18 b
Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 19.09.2018

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 20.11.2018 gültige Identnummer: 18173713

MANZ Firmenregister

Abgefragt am 20.11.2018 09:29

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.061.042,47	1.618
Anlagevermögen	3.210,00	4
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.210,00	4
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.057.832,47	1.609
Vorräte	356.674,35	828
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	667.144,15	722
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	34.013,97	59
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	6
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.061.042,47	1.618
Eigenkapital	16.992,88	67
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-5
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-25
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	11.992,88	62
<i>davon Gewinnvortrag</i>	62.017,54	37
Rückstellungen	2.200,00	2
Verbindlichkeiten	1.041.849,59	1.549
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	710.191,45	1.140
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

Wohnanlage „Residenz St. Pankraz“



Geschäftsplan

Wiesing, am 30. November 2018

Das Unternehmen / der Emittent

Herr GF Michael Hotter verfügt als Inhaber eines im Jahr 1987 gegründeten Elektrounternehmens auf eine jahrzehntelange Erfahrung in sämtlichen Bereichen der Baubranche und kann auf Grund der umfassenden Vernetzung mit renommierten Partnerfirmen ein maßgeschneidertes Konzept „aus einer Hand“ anbieten.

Die MH Energie & Wohnbau GmbH wurde 2015 von Herrn Michael Hotter als privater Wohnbauträger für die Errichtung von hochwertigen Wohnprojekten in energiesparender Niedrigenergiebauweise gegründet.

Eckdaten:

Firma	MH Energie & Wohnbau GmbH
Rechtsform	GmbH
Firmenbuchnummer	FN 427567 a
Firmenbuchgericht	Innsbruck
Sitz der Gesellschaft	Wiesing
Geschäftsadresse	Dorf 3d, A-6210 Wiesing
Stammkapital	EUR 35.000,-- (gründungsprivilegierte Stammeinlage: EUR 10.000,--, davon 50 % eingezahlt)
Gründungsdatum	6.2.2015
Geschäftsführer	Michael Hotter
Unternehmensgegenstand	Erwerb, Bebauung und Verwertung von Liegenschaften
Gewerbeberechtigung in der Gruppe	Bauträgeregewerbe
Mitarbeiter	1

Organisatorisch ist Herr GF Michael Hotter sowohl für die technische als auch kaufmännische Projektsteuerung zuständig, der Verkauf der projektierten Wohnobjekte erfolgt über ein ortsansässiges und renommiertes Immobilienmaklerbüro.

Die Neubauten werden üblicherweise in massiver Niedrigenergiebauweise errichtet, neben gebrannten roten Ziegeln kommen weitere natürliche Materialien wie Holz, Mineralwolle oder Gipsfaserplatten zum Einsatz. Die barrierefrei mit einem Personenaufzug errichteten Wohneinheiten bestechen durch eine hochwertige Ausstattung, wie z.B. moderne Küchen, 3-fach-verglaste Holz-/Alu-Fenster, Echtholzparkettfußböden, Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe mit thermischer Solaranlage), sowie großzügigen Zubehörobjekten (Terrassen, Balkone, KFZ-Abstellplätze in einer Tiefgarage, in einem überdachten Carport oder im Freien).

Wir verfügen zudem über ein großes Netzwerk an zuverlässigen und professionellen Partnerunternehmen in der Region.

Die Firmenphilosophie lautet: Energieeffizient bauen, gesund und günstig wohnen!

Das Geschäftsmodell

Das Unternehmen ist als privater Wohnbauträger im Bundesland Tirol (insb. im Bezirk Schwaz) nach folgendem Geschäftsmodell tätig:

Ankauf von Liegenschaften:

Neben der Eigenrecherche von relevanten Print- und Onlineinseraten sind wir in der Region sehr gut vernetzt. Die Grundstücke werden einer Erstanalyse hinsichtlich Preis, Lage, Flächenwidmung, Marktchancen, Grundbucheintragen, etc. unterzogen. Bei positiver Beurteilung erfolgt eine detailliertere Prüfung, bevor ein verbindliches Kaufanbot unterbreitet wird.

Planung:

Die Planungen der Projekte erfolgen mit unseren professionellen externen Partnern, sämtliche Fragen der Baugenehmigung sowie das Einholen von Kostenvoranschlägen sind hier inkludiert.

Vermarktung:

In der Vermarktung wird mit externen regionalen Partnern (renommierte Immobilienmaklerbüros) zusammengearbeitet. Je nach Projekt und Marktlage starten wir mit dem Verkauf entweder bereits vor der Bauphase oder nach der Errichtung der Rohbauten.

Bauphase:

Hier werden ausschließlich renommierte Bauunternehmen aus der Region beauftragt, wobei der Baufortschritt im Rahmen der örtlichen Bauaufsicht überwacht und dokumentiert wird und die einzelnen Abschnitte durch einen allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen abgenommen werden. Unsere Projekte werden laut BTVG abgewickelt, als Treuhänder fungiert eine renommierte Rechtsanwaltskanzlei.

Finanzierungsbedarf

Ein Großteil der Vorlaufkosten (Entwurfs- und Einreichplanung, Maklerprovision, Nutzwertgutachten, u.v.m.) wurde aus Eigenmitteln finanziert. Mit den investierten Darlehen sollen Eigenkapitalanteile und bereits reservierte Eigenmittel abgelöst werden, um in weitere Projekte zu investieren.

Die Baubewilligung liegt bereits vor und wurde bereits mit der Errichtung der Bodenplatte und des Rohbaus begonnen.

Die Fertigstellung der Wohnanlage „Residenz St. Pankraz“ ist für September 2019 geplant. Die qualifizierten Nachrangdarlehen werden aus den Verkaufserlösen aller bereits im Vorfeld verkauften Wohneinheiten getilgt. Einer teilweisen persönlichen Haftungserklärung des geschäftsführenden Gesellschafters an die Investoren wurde zugestimmt.

Informationen nach FernFinG

1	Angaben über den Unternehmer	<p>MH Energie & Wohnbau GmbH Dorf 3 d, 6210 Wiesing</p> <p>Geschäftsführer: Michael Hotter, geb. 29.11.1958</p> <p>Firmensitz: Wiesing Firmenbuchnummer: FN 427567 a Firmenbuchgericht: Landesgericht Innsbruck</p>
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung	<p>Qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag, dabei handelt es sich um einen Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital wie zum Beispiel einem Bankkredit im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Darüber hinaus kann dieses Darlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht seitens des Investors und es handelt sich nicht um eine Unternehmensbeteiligung.</p> <p>Jeder Anleger veranlagt einen Darlehensbetrag zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (unter bestimmten Voraussetzungen sind auch höhere Beträge möglich).</p> <p>Die Laufzeit des Darlehens beträgt 18 Monate und der Zinssatz beträgt 7,10%p.a. bei Zeichnung innerhalb von 21 Tagen ab Fundingstart, danach 6,75% p.a.. Weitere Details sind dem Darlehensvertrag zu entnehmen.</p> <p>Es werden seitens des Investors keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder Steuern fällig, der Darlehensbetrag geht somit zu 100% an den Emittenten.</p>
2.2	Weitere Risikohinweise	<p>Es können keine verlässlichen Prognosen über künftige Erträge gemacht werden. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar.</p> <p>Es können insbesondere auch folgende Risiken auftreten:</p> <p>Insolvenzrisiko Darunter versteht man die Gefahr der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.</p> <p>Totalverlustrisiko Darunter versteht man das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.</p> <p>Operatives Risiko Darunter versteht man das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht. Und auch besonders das Risiko der jeweiligen Branche.</p> <p>Malversationsrisiko Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es im Unternehmen des Emittenten zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie zur Gänze ausgeschlossen werden. Malversationen können das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.</p> <p>Klumpenrisiko Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.</p> <p>Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen Darunter ist zu verstehen, dass Ihre Investitionen nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.</p>
2.3	Steuern	<p>Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig.</p> <p>Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z22 EStG.</p> <p>Veranlagungsfreibetrag gem. §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen müssen gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung nur dann erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,- übersteigen, oder eine sonstige Bedingung vorliegt.</p> <p>Somit sind Einkünfte bis EUR 730,- steuerfrei.</p> <p>Bis zu dem Betrag von EUR 1.460,- gibt es eine Übergangsbestimmung.</p> <p>Erlöse aus einem etwaigen Verkauf sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.</p> <p>Diese Informationen gelten bis zur Mitteilung einer Änderung.</p>
2.4	Zahlung und Erfüllung	<p>Der Investor gibt mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“ Button sein Angebot ab. Dieses wird durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail angenommen. Der Investor hat den Darlehensbetrag auf das angegebene österreichische Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen und der Investor hat darauf zu achten, dass sein Lichtbildausweis überprüft werden kann. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzahlung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird. In diesem Fall wird das Geld umgehend an den Investor zurücküberwiesen.</p>

2.5	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht	Es besteht ein 14 tägiges Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an MH Energie & Wohnbau GmbH, Dorf 3 d, 6210 Wiesing, zu richten. Die Gesellschaft hat innerhalb von 10 Werktagen ab Zugang der Rücktrittserklärung den Darlehensbetrag an den Investor zurück zu überweisen.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird.
3.3	Erklärungen und Mitteilungen	Erklärungen und Mitteilungen im Verhältnis zwischen Emittent und Anleger haben schriftlich (per eingeschriebenem Brief oder E-Mail) zu erfolgen. Wenn technisch möglich, kann der Anleger Erklärungen und Mitteilungen an den Emittenten auch über die Internetplattform abgeben.
3.4	Gerichtsstand und Rechtsordnung	Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragssprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Darlehenslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechts-hilfe	Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.