



Berlin, am 08.12.2023

Sehr geehrte Investorinnen,
sehr geehrte Investoren,

wir bedanken uns herzlich für Ihr Interesse an unserem aktuellen Projekt "Forest-Home" in Berlin. In dem vielseitigen, chancenreichen, idyllischen und dynamischen Stadtteil Adlershof, unweit der Köpenicker Altstadt, errichten wir einen modernen Wohnkomplex mit insgesamt 12 exklusiven Wohneinheiten. Adlershof hat sich in den letzten Jahren als renommierter Standort etabliert und trägt stolz den Namen WISTA: "Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort Adlershof". Als einer der erfolgreichsten Hochtechnologiestandorte Deutschlands sowie bedeutendster Medienstandort Berlins bietet dieser Bezirk eine einzigartige Kombination aus Innovationskraft und Lebensqualität. Der Immobilienmarkt in Berlin ist international bekannt für seine rentablen Investitionsmöglichkeiten. Das Preis-Leistungs-Verhältnis ist äußerst vielversprechend und die Nachfrage nach Wohnraum steigt kontinuierlich an, da die Anzahl der zu bauenden Wohnungen deutlich zurückgegangen ist. Als führendes Unternehmen im Bereich Wohnimmobilieninvestment & Asset Management sind wir stolz darauf, Ihnen unsere langjährige Erfahrung präsentieren zu können. Die Investix Gruppe wurde im Jahr 1996 gegründet und hat sich seitdem zu einem der Marktführer entwickelt. Aktuell verwalten wir mehr als 3.000 deutsche Immobilien mit einem Gesamtwert von über EUR 200 Mio. Das "Forest Home" Projekt startete im Dezember 2023 durch seinen symbolträchtigen Spatenstich. Wir planen eine Bauzeit von etwa 14 Monaten, sodass die Fertigstellung voraussichtlich im 1. Quartal 2025 erfolgen wird. Bereits jetzt sind drei der zwölf Wohneinheiten reserviert und wir verzeichnen regelmäßig neue Interessenten, die sich für unser Projekt begeistern. Den Anspruch auf klimafreundlichen Neubau erfüllen wir vollumfänglich und sind mit A+ eingestuft. Besser geht es derzeit nicht. Um Sie stets auf dem Laufenden zu halten, werden wir Ihnen regelmäßige Updates über den Fortschritt des Projekts in unserem Newsbereich zur Verfügung stellen. Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen das "Forest-Home" Projekt erfolgreich umzusetzen und stehen Ihnen jederzeit gerne für Fragen oder weitere Informationen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Marco Knoblauch
geschäftsführender Gesellschafter