

*Sehr geehrter Investor!*  
*Sehr geehrte Investorin!*

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem aktuellen Projekt „**Stadtpalais Mülheim**“ in unmittelbarer Nähe von Duisburg, der fünftgrößten Stadt im wirtschaftsstarken Nordrhein-Westfalen.

In verkehrsberuhigter Lage – unweit des Mülheimer Stadtzentrums entfernt – errichten wir eine Oase im Grünen mit 7 Wohneinheiten, bestehend aus einem Mehrparteienhaus mit 5 attraktiven Wohnungen und zwei Doppelhaushälften. Nicht zuletzt durch die aussergewöhnliche Lage und die hervorragende Bauqualität von NewStandard sind **bereits alle 7 Einheiten verkauft**. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten und Ärzte finden sich in unmittelbarer Nähe.

Der Standort Mülheim besticht durch **erstklassige Wohnqualität und perfekte Verkehrsanbindungen**: Duisburg, Essen, die Landeshauptstadt Düsseldorf und auch Dortmund sind schnell und einfach zu erreichen. Das Stadtleben bietet erstklassige Infrastrukturen, zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten sowie ein modernes Bildungssystem. **Die Ruhrstadt ist zu einem gefragten Standort für Handel und Dienstleistung, Forschung und Technologie geworden**. Weltbekannte Großunternehmen sind hier ebenso ansässig wie die Max-Planck-Institute für Kohlenforschung und Chemische Energiekonversion, ein Wasserforschungsinstitut und ein Innovations- und Technologiezentrum.

**NewStandard** – wie unser Name schon verrät, legen wir größten Wert auf neueste Standards – nicht nur im technischen Sinne – auch im Bereich Architektur und Ausstattung.

Die NewStandard Planen & Leben GmbH besteht aus vier Gesellschaftern, die ihre Expertise im Bereich Architektur, Projektentwicklung, Recht und Verkauf einbringen. Gemeinsam mit starken Partnern und einem starken Netzwerk wurden **bereits zwei andere Projekte in Mülheim an der Ruhr erfolgreich umgesetzt** und auch bereits zu 100% verkauft.

**Das „Stadtpalais Mülheim“ befindet sich seit letztem Jahr im Bau**. Der Rohbau ist bis unter das Dach fertiggestellt. Errichtet werden die Einheiten in Niedrigenergiebauweise und werden Werte für Generationen schaffen.

Ich freue mich, Sie über den Projektfortschritt regelmäßig im Newsbereich unserer Kampagne zu informieren.



Mit freundlichen Grüßen,

**Iris Marti**

Geschäftsführung



Mehrfamilienhaus - 5 Einheiten



DHH - Gartenansicht