

SEHR GEEHRTE INVESTORIN, SEHR GEEHRTER INVESTOR.

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse an unserem Projekt in der Koppstraße sowie an dem sechzehnten Gemeindebezirk Wiens - und vor allem für das Vertrauen in die Familie Yosopov.

Im Laufe des letzten Jahres haben wir einiges verändert, vor allem die Sveta Group - und den Ausbau der verschiedenen Geschäftsmodelle. Wir gründeten um - eine Konzernstruktur musste her, einige neue Märkte wurden betreten, jedoch blieb die Familie einem treu - dem Zinshausmarkt.

Wir betreuten schon eine Vielzahl an Objekten und so soll die Koppstraße - ein Wiener Traditionsprojekt - nun mein erstes eigenständiges Projekt werden.

Davor gab es schon mehrere erfolgreiche Projekte der Sveta Group, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Intro-Park in 7022 Siegendorf, oder der famose und futuristische Dachgeschossausbau in der Krummbaumgasse 1 in Wien.

Natürlich gibt es viele weitere, wunderschöne Zinshäuser mit Herz und Seele in Wien, bei denen wir unser Engagement und vor allem unser Können als Projektleiter unter Beweis stellen durften.

Die Koppstraße brilliert mit der tollen und äußerst hippen Lage, zumal sich in einem Umkreis von weniger als 5 Gehminuten alle wichtigen Interessenspunkte wie Supermärkte, Apotheken, öffentliche Bahnstationen und Schulen befinden.

Junge Leute suchen leistbaren Wohnraum - momentan werden immer mehr Wohnungen verkauft und immer weniger vermietet, selbst wenn sie vermietet werden, dann meist zu unleistbaren Preisen.

Daher ist es uns wichtig, bestehende Zinshäuser zu revitalisieren und mit neuem Look marktfähig für die Vermietung zu machen. Viele Bauträger bauen gerne Neubauten mit mäßig kleinen Wohnungsgrößen und mehreren hundert Einheiten. Das Geschäftsmodell wird der aktuellen Entwicklung entgegengesetzt, unser Hauptaugenmerk liegt auf bestehenden Wiener Zinshäusern, vor allem auf Altbauten und ihren authentischen Charme.

Günstiges Wohnen - Für Alle - Für Immer!

- David Yosopov

