

Informationsblatt für Anleger

Risikowarnung		<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	<p>a) <u>Emittent</u>: MCO Real Estate AG, CHE-458.334.302; <u>Handelsregister</u>: Handelsregisteramt Kanton Aargau <u>Anschrift</u>: Landstrasse 140, 8957 Spreitenbach, Schweiz; <u>Telefon</u>: +41 56 402 13 13 <u>Rechtsform</u>: Aktiengesellschaft; <u>Stammkapital</u>: CHF 100.000 <u>Mitglied des Verwaltungsrates</u>: Mario Cortesi, geb. 14.11.1982 <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: CHE-458.334.302 <u>Eigentümer</u>: MCI Holding AG, CHE-409.721.071, Handelsregisteramt Kanton Zug</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Erwerben, Verwalten und Veräussern von Liegenschaften im In- und Ausland sowie deren Beratung für Unternehmungen und Privatpersonen</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Bau und Verkauf von vier Mehrfamilienhäusern in der Seengerstrasse 32, 5704 Egliswil</p>
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	<p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 250.000; <u>bereits nach AltFG durchgeführte Angebote</u>: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 12.04.2022</p> <p>c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 60 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten.</p> <p>d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 930.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 1.192.404 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
Teil C	Besondere Risikofaktoren	<ul style="list-style-type: none"> • Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung des Darlehens zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst. • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen. • Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst. • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen im Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 24 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 3 Monate durch Emittenten einseitig möglich <u>Zinssatz</u>: 7,50% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum <u>Zinssatz im Falle einer Verspätung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) -</p> <p>f) Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr Mario Cortesi, geb. 14.11.1982, bzw. die MCI Holding AG, CHE-409.721.071, Handelsregisteramt Zug sowie die MCO Baudienstleistungen AG, CHE-370.068.795, Handelsregisteramt Kanton Aargau, eine selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von EUR 500.000 bzw. ein unbefristetes Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachrangicherheiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.</p> <p>g) -</p>
Teil E	Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen	<p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf www.dagobertinvest.at veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
Teil F	Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 13,87% und laufende Kosten in Höhe von 1% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcomed@dagobertinvest.at angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
Prüfungsvermerk		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 28.02.2021 von Thorsten Beeh, Controlling, dagobertinvest gmbh
Hinweis	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten. <p>Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at</p>	

Commercial register of canton Aargau

Firmennummer CHE-458.334.302	Rechtsnatur Aktiengesellschaft	Eintragung 15.05.2019	Löschung	Übertrag von: auf:	1
--	--	--------------------------	----------	--------------------------	----------



Alle Eintragungen

Ei	Lö	Firma	Ref	Sitz
0	4	MGI Real Estate AG	0	bisher: Freienbach
4		MCO Real Estate AG	1	Spreitenbach

Ei	Lö	Aktienkapital (CHF)	Liberierung (CHF)	Aktien-Stückelung	Ei	Lö	Domiziladresse
0		100'000.00	100'000.00	1'000 vinkulierte Namenaktien zu CHF 100.00	0	1	Wolleraustrasse 41a 8807 Freienbach
					1		Landstrasse 140 8957 Spreitenbach

Ei	Lö	Zweck	Ei	Lö	weitere Adressen
0		Die Gesellschaft bezweckt das Erwerben, Verwalten und Veräussern von Liegenschaften im In- und Ausland sowie deren Beratung für Unternehmungen und Privatpersonen. Die Gesellschaft kann auch Finanzierungen durchführen sowie Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten. Die Gesellschaft kann alle kommerziellen, finanziellen und anderen Tätigkeiten ausüben, welche mit dem Zweck der Gesellschaft im Zusammenhang stehen.			

Ei	Lö	Bemerkungen	Ref	Statutendatum
0		Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt.	0	26.09.2014
0		Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen per Brief, Telefax oder E-Mail an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen.	0	11.09.2018
0		Gemäss Erklärung vom 26.9.2014 untersteht die Gesellschaft keiner ordentlichen Revision und verzichtet auf eine eingeschränkte Revision	1	07.05.2019
			4	11.05.2020

Ei	Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
			0	SHAB

Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id
0	(Sitzverlegung)			(Sitzverlegung)		4	5563	25.05.2020	102	28.05.2020	1004898728
1	5441	15.05.2019	96	20.05.2019	1004633829	5	9881	10.09.2020	179	15.09.2020	1004979023
2	6203	05.06.2019	110	11.06.2019	1004648182	6	4843	15.04.2021	75	20.04.2021	1005154034
3	12133	14.11.2019	224	19.11.2019	1004762877	7	13793	18.11.2021	228	23.11.2021	1005340468

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
0			Cortesi, Mario, von Poschiavo, in Killwangen	Mitglied des Verwaltungsrates	Einzelunterschrift
2		3	Maag, Yves, von Bülach, in Nürensdorf	Direktor	Einzelunterschrift
5		6	Beeler, Stefan, von Flums, in Winkel		Kollektivunterschrift zu zweien
5		6m	Bellm, Ralf, deutscher Staatsangehöriger, in Baden		Kollektivunterschrift zu zweien
		6	Bellm, Ralf, deutscher Staatsangehöriger, in Baden		Kollektivprokura zu zweien
6		7	Lanter, Françoise, von Steinach, in Lengnau (AG)		Kollektivprokura zu zweien
6			Ruesch, Bernadette, von Hägglingen, in Wettingen		Kollektivprokura zu zweien
7			Ravasi, Florian, von Basel, in Pratteln		Einzelunterschrift

Bilanz zum 31.12.2020

AKTIVA			PASSIVA		
	EUR 2020	CHF 2020		EUR 2020	CHF 2020
Anlagevermögen			Eigenkapital		
Sachanlagen	34 463 906	37 314 071	Stammkapital	260 926	282 505
Finanzanlagen	3 046 789	3 298 758			
Summe	37 510 695	40 612 829	Summe	260 926	282 505
Umlaufvermögen			Bilanzgewinn (Bilanzverlust)		2 016 215
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	689 913	746 969	Summe	1 862 210	2 016 215
Kassabestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	697 896	755 612			
Summe	1 387 809	1 502 581	Rückstellungen	0	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0		Verbindlichkeiten	36 775 367	39 816 690
BILANZSUMME	38 898 504	42 115 410	BILANZSUMME	38 898 504	42 115 410

CHF/EUR - Kurs 31.12.2020 1,0827



Geschäftsplan



Geschäftsplan MCO Real Estate AG

Emittent

Firma	MCO Real Estate AG
Rechtsform	Aktiengesellschaft, Aktienkapital CHF 100'000
Handelsregisternr.	CHE-458.334.302
Geschäftsführung	Mario Cortesi (Inhaber und Verwaltungsratspräsident)
Aktionariat	100% MCI Holding AG (100% Mario Cortesi)
Geschäftsadresse	Landstrasse 140, 8957 Spreitenbach, Schweiz
Gründung	15.05.2019

Geschäftsmodell

Wir sind ein Immobilienentwickler mit eigener Generalunternehmung. Unser Hauptfokus liegt auf Wohnbauprojekten, vereinzelt realisieren wir jedoch auch Gewerbeprojekte. Wir konzentrieren uns auf Projekte in der Deutschschweiz, wobei unser Fokus dabei insbesondere auf dem Kanton Aargau liegt, bezorugt in der Region Limmattal vor den Toren Zürichs. Seit 2019 haben wir über 80 Wohnungen und Einfamilienhäuser im Neubau erstellt. Aktuell realisieren wir über 100 neue Wohneinheiten. Weitere Projekte sind in Entwicklung.

Unsere Stärke liegt im Erwerb von Grundstücken ohne Baubewilligung. In enger Zusammenarbeit mit renommierten Architekturbüros entwickeln wir unsere Bauprojekte und realisieren sie mit unserer Generalunternehmung.

Wir legen großen Wert auf eine nachhaltige Bauweise, moderne Architektur und hochwertige Materialien. Wir schaffen Wohn(T)räume.

Aufgrund unserer ausgezeichneten Marktkenntnisse und unseres Netzwerks gelingt es uns, interessante Standorte und Objekte frühzeitig zu akquirieren und zu entwickeln, um diese erfolgreich am Markt zu platzieren.

Projekt "Wilari" Egliswil

Einen Lebens(T)raum schaffen wir aktuell im idyllischen Egliswil im Kanton Aargau. Das Projekt «Wilari» umfasst 4 Mehrfamilienhäuser mit 42 Wohnungen. Der außerordentlich erfreuliche Vermarktungsstand spricht für die Attraktivität des Projekts. Es sind zurzeit nur noch 3 Wohnungen verfügbar. Die Häuser werden in nachhaltiger Holzbauweise erstellt, die ein einmaliges Wohnklima schafft. Wir verwenden ausschließlich Schweizer Holz und legen Wert auf einen hochwertigen Innenausbau. Jede der lichtdurchfluteten Wohnungen verfügt über einen großen Balkon. Die zukünftigen Bewohner dürfen sich auf die unverbaubare Weitsicht ins Grüne freuen. Die Überbauung ist hervorragend an öffentliche Verkehrsmitteln angebunden und es sind viele Einkaufsmöglichkeiten in kurzen Distanzen erreichbar. Die Wohnlage ist optimal für Paare als auch Familien geeignet. Die Nähe zur Natur und zum Hallwilersee ermöglicht vielseitige Freizeitaktivitäten.

Investitionsangebot

Funding-Mindestbetrag: EUR 250.000

Funding-Höchstbetrag: EUR 930.000

Crowdinvesting-Zeichnungsfrist: bis 12.04.2022

Darlehens-Laufzeit: 24 Monate, mit Verlängerungsoption bis zu 3 Monate

Standard-Verzinsung: 7,5% p.a.

Projektliste



Projekt Top of Oetwil:

- Neubau von 12 exklusiven, freistehenden EFH an Top Lage in Oetwil a.L. im Kanton Zürich
- Aktuell sind 10 von 12 Häuser reserviert
- Grundstück im Eigentum der MCO Real Estate AG
- Baubewilligung vorhanden
- Die modernen und attraktiven Häuser schaffen auf 3 Ebenen hochwertiges Leben & Wohnen.
- Baustart im Frühjahr 2022



Projekt Brühl Killwangen:

- Neubau von 8 Reihenhäusern in zentraler Lage in der beliebten Gemeinde Killwangen im Kanton Aargau
- Aktuell 4 der 8 Häuser reserviert
- Grundstück im Eigentum der MCO Real Estate AG
- Baubewilligung vorhanden
- Baustart im April 2022



Projekt Fluhsicht Thürnen:

- Neubau von 26 Doppel-einfamilienhäusern und zwei freistehenden EFH an idyllischer Lage mit Weitsicht in Thürnen im Kanton Baselland
- Verkaufsaktivitäten gestartet. Großes Interesse am Markt vorhanden
- Grundstück im Eigentum der MCO Real Estate AG
- Baubewilligung im Sommer 2022 erwartet



Projekt Full-Reuenthal:

- Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 18 Wohneinheiten an schöner Lage nahe des Rheinuferes in Full im Kanton Aargau
- Alle Wohnungen sind verkauft!
- Projekt wird im Sommer 2022 abgeschlossen



Projekt Spycherweg Spreitenbach:

- Neubau eines Mehrfamilienhauses mit vier Eigentumswohnungen in ruhiger und zentraler Lage in Spreitenbach im Kanton Aargau
- Verkaufsaktivitäten gestartet, Interesse am Markt ist sehr gross
- Baubewilligung vorhanden
- Baustart im Sommer 2022



Projekt Trimbach:

- Neubau von 10 Doppel-einfamilienhäusern am Sonnenhang in Trimbach im Kanton Solothurn
- Aktuell 5 Häuser reserviert
- Moderne Architektur mit großzügigen Grundrissen
- Unverbaubare Weitsicht ins Tal
- Baubewilligung im Sommer 2022 erwartet



Projekt Wettingen:

- Neubau von 5 Terrassenhäusern in allerbesten Wohnlage im beliebten Wettingen im Kanton Aargau
- Baueingabe erfolgt
- Baustart 2023



Projekt Oberbipp:

- Kernsanierung und Umbau eines ehemaligen Schulhauses in bester Lage in der Gemeinde Oberbipp im Kanton Bern
- Es entstehen 6 einzigartige, lichtdurchflutete Eigentumswohnungen
- Baubewilligung vorhanden
- Baustart im Mai 2022

Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	Angaben über den Unternehmer (Emittent)	MCO Real Estate AG <u>Anschrift:</u> Landstrasse 140, 8957 Spreitenbach <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> Erwerben, Verwalten und Veräussern von Liegenschaften im In- und Ausland sowie deren Beratung für Unternehmungen und Privatpersonen <u>Handelsregisternummer:</u> CHE-458.334.302, <u>Handelsregister:</u> Handelsregisteramt Kanton Aargau
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung der wesentlichen Merkmale	Es wird eine qualifiziert nachrangige Veranlagung eingegangen. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (in Ausnahmefällen sind auch geringere bzw. höhere Beträge möglich). Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 24 Monate und der Zinssatz beträgt 7,5% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert. Die Veranlagung kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 3 Monate verlängert werden.
2.2	Gesamtpreis	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	Risikohinweise	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> • Immobilien spezifische Risiken: Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen. • Insolvenzrisiko: Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Emittenten. Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko. • Totalverlustrisiko: Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten. • Operatives Risiko: Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht. • Malversationsrisiko: Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen. • Klumpenrisiko: Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten. • Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen: Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.4	Steuern	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. Veranlagungsfreibetrag gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	Zahlung und Erfüllung	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Über sendung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 9 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht für Verbraucher	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at, oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	Ausübung des Rücktrittsrechts	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	Gerichtsstand, Rechtsordnung	Die Veranlagung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragsprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtsbehelfe	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An

dagobertinvest gmbh
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir abgeschlossene Veranlagung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zur Veranlagung:

Ort, Datum

Unterschrift

X
