

Informationsblatt für Anleger

	Risikowarnung	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	<p>a) <u>Emittent</u>: SYSTEOS GmbH, FN 495515z; <u>Firmenbuchgericht</u>: Landesgericht Salzburg; <u>Anschrift</u>: 5020 Salzburg, Sinnhubstraße 18, <u>Telefon</u>: +43 664 241 7021 <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung österreichischen Rechts; <u>Stammeinlage</u>: EUR 35.000,-, zur Gänze einbezahlt; <u>Gewerbeschein</u>: keine; <u>UID-Nr.</u>: ATU73687502 <u>Geschäftsführer</u>: Bernhard Mailingner, geb. 07.10.1965, SVK-065 02 Vyšné Ružbachy, Vyšné Ružbachy 332 <u>Eigentümer</u>: Innova Solutions International s.r.o., Register Bezirksgericht Prešov Nr 17569/P Firmennummer 36 616 931; 60% immo consulting s.r.o., Register Bezirksgericht Bratislava I Nr 129333/B Firmennummer 51 772 892; 40% <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Immobilienreuhänder;</p> <p>b) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Errichtung einer Reihenhausiedlung mit 16 Doppelhaushälften in Kottlingbrunn in Niederösterreich;</p>
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	<p>a) <u>Fundingschwelle</u>: EUR 250.000; <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem Alternativfinanzierungsgesetz durchgeführten Angebote</u>: 0;</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 19.01.2020;</p> <p>c) Wird das Fundinglimit innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 30 Tage verlängern. Wird die Fundingschwelle während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Verträgen zurücktreten;</p> <p>d) <u>Fundinglimit</u>: EUR 750.000;</p> <p>e) Der Emittent stellt für das Projekt je nach Fundingerfolg bis zu EUR 3.207.000 an Eigenmitteln und laufenden Einnahmen bereit;</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote laut Bilanz zum 31.12.2018 ist negativ, daher unterbleibt die Angabe über die Veränderung der Eigenkapitalquote.;</p>
Teil C	Besondere Risikofaktoren	<ul style="list-style-type: none"> • Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Darlehen zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlungen keinen Insolvenzgrund auslösen; • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen sowie Nachranggläubiger mit späterem Zuzählungsstichtag; • Im Falle einer Insolvenz hat jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst zu tragen; • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht; • Das Eigenkapital laut Bilanz zum 31.12.2018 ist negativ. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen in einem Gesamtbetrag zwischen Fundingschwelle und Fundinglimit (vgl. Teil B, a) und d));</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 20 Monate ab Zuzahlung; <u>Verlängerungsoption</u>: um maximal 6 Monate durch Emittentin einseitig möglich;</p> <p>c) <u>Zinssatz</u>: 7,50 % p.a. fix, endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode; <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zuzügl. zur vorstehenden Verzinsung für den Zeitraum der Verlängerung</p>
Teil E	Anlegerrechte	<p>a) Die Anleger erhalten keine Kontroll- oder Mitwirkungsrechte; Anleger haben Anspruch auf jährliche Auskunft über wesentliche Änderungen der in diesem Informationsblatt veröffentlichten Angaben und Veröffentlichung des Jahresabschlusses gemäß §§277 bis 279 UGB; Weiters erfolgen freiwillige quartalsweise Fortschrittsberichte zum Projekt;</p> <p>b) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten und der Plattformbetreiberin möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger;</p> <p>c) Eine Kündigung ist nicht vorgesehen – das Darlehen ist befristet;</p>
Teil F	Gebühren, Informationen und Rechtsbehelfe	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Gebühren oder Kosten;</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Veranlagung einmalige Kosten in Höhe von bis zu 10,0% und laufende Kosten in Höhe von 1,0 % p.a., der Investition;</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
	Prüfungsvermerk	Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 18.12.2019 von Christian Bruckner, Head of Back Office, dagobertinvest gmbh
	Hinweis	<p>Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 und Abs. 4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) den nach § 193 des Unternehmensgesetzbuches – UGB, BGBl. I Nr. 120/2005, erstellten aktuellen Jahresabschluss oder die nach § 193 UGB erstellte Eröffnungsbilanz; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at

MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich
Lizenzgeber: Republik Österreich vertreten durch Bundesministerium für Verfassung, Reformen, Deregulierung und Justiz
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 29.11.2019

Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten

FN 495515 z

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 31.10.2019 mit der Eintragsnummer 3
zuständiges Gericht Landesgericht Salzburg

FIRMA
1 **SYSTEOS GmbH**

RECHTSFORM
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in
1 politischer Gemeinde Salzburg

GESCHÄFTSANSCHRIFT
1 Sinnhubstraße 18
5020 Salzburg

GESCHÄFTSZWEIG
1 Immobilientreuhänder

KAPITAL / GESCHÄFTSFALL/HAFTUNG
1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)
2 zum 31.12.2018 eingereicht am 25.09.2019

VERTRETUNGSBEFUGNIS
1 Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer/innen bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer/innen gemeinsam oder durch eine/einen von ihnen gemeinsam mit einer/einem Gesamtprokuristin/Gesamtprokuristen vertreten, sofern die Generalversammlung nicht anderes beschließt.

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001
vom 29.05.2018

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
1 B Bernhard Mailinger, geb. 07.10.1965
vertritt seit 28.07.2018 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
A Innova Solutions International s.r.o	EUR 21.000	
3		EUR 21.000
3		
C immo consulting s.r.o.	EUR 14.000	
3		EUR 14.000
3		
Summen:	EUR 35.000	EUR 35.000

----- PERSONEN -----

1 A Innova Solutions International s.r.o
 3 (Register Bezirksgericht Prešov Nr 17569/P Firmennummer 36 616 931)
 Sitz in Bratislava - Petržalka
 Spoločnosť s ručením obmedzeným
 1 Kopčianska 10
 SVK-851 01 Bratislava - Petržalka
 1 B Bernhard Mailinger, geb. 07.10.1965
 1 Vyšné Ružbachy 332
 SVK-065 02 Vyšné Ružbachy
 3 C immo consulting s.r.o.
 3 (Register Bezirksgericht Bratislava I Nr 129333/B
 Firmennummer 51 772 892)
 Sitz in Bratislava
 Spoločnosť s ručením obmedzeným
 3 Kopčianska 10
 SVK-85101 Bratislava-Petržalka

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Landesgericht Salzburg

1	eingetragen am 28.07.2018	Geschäftsfall 45 Fr 3396/18 h
	Antrag auf Neueintragung einer Firma	eingelangt am 23.07.2018
2	eingetragen am 01.10.2019	Geschäftsfall 45 Fr 8596/19 p
	Elektronische Einreichung Jahresabschluss	eingelangt am 25.09.2019
3	eingetragen am 31.10.2019	Geschäftsfall 45 Fr 11192/19 g
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 28.10.2019

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 29.11.2019 gültige Identnummer: 21914680

MANZ Firmenregister

Abgefragt am 29.11.2019 09:54

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.



Jahresabschluss 31.12.2018

FN 495515z

FIRMA

SYSTEOS GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 29.05.2018 bis 31.12.2018

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

25.09.2019

UNTERZEICHNET VON

Bernhard Mailinger, geb 07.10.1965

am 23.09.2019

PRÜFWERT: 3c8caa40b7c553affe29d2f7a278d7a5

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

AKTIVA	1.137.687,42
---------------	---------------------

Anlagevermögen	0,00
-----------------------	-------------

Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00
--	-------------

Sachanlagen	0,00
--------------------	-------------

Finanzanlagen	0,00
----------------------	-------------

Umlaufvermögen	1.137.687,42
-----------------------	---------------------

Vorräte	882.411,96
----------------	-------------------

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	35.054,43
--	------------------

Wertpapiere und Anteile	0,00
--------------------------------	-------------

Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	220.221,03
--	-------------------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
-----------------------------------	-------------

Aktive latente Steuern	0,00
-------------------------------	-------------

PASSIVA	1.137.687,42
----------------	---------------------

Negatives Eigenkapital	-8.833,77
-------------------------------	------------------

eingefordertes Stammkapital	35.000,00
------------------------------------	------------------

<i>Stammkapital</i>	35.000,00
---------------------	------------------

<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00
-------------------------	------------------

Kapitalrücklagen	0,00
-------------------------	-------------

Gewinnrücklagen	0,00
------------------------	-------------

Bilanzverlust	-43.833,77
----------------------	-------------------

<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00
----------------------------	-------------

Rückstellungen	2.000,00
-----------------------	-----------------

Verbindlichkeiten	1.144.521,19
--------------------------	---------------------

davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.075.000,00
---	---------------------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
-----------------------------------	-------------

Geschäftsplan



WIR ERSCHAFFEN
ZUKUNFT WOHNEN

Willkommen bei **SYSTEOS GmbH**, der Bauträger- und Baumeisterbetrieb für
Ihr perfektes Zuhause.

Wir entwerfen, planen und errichten Ihr Traumhaus in Toplage

Wohnen am Schanzbach

Die Historie

Die SYSTEOS GmbH ist ein Bauträger- und Baumeisterunternehmen, das aus Experten mit langjähriger Expertise aus betriebswirtschaftlicher, rechtswissenschaftlicher und bautechnischer Sicht besteht.

Hallen und Büros für die Firmen Palfinger und IKEA, ein Zinshaus in der Salzburger Altstadt, Mitwirkung beim Stadtentwicklungsprojekt in Piestany (SK), Ferienimmobilien in der Hohen Tatra (SK), diverse Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser (A/D), unter anderem für die Familie Palfinger privat, sowie diverse Gewerbeimmobilien, dienen als Referenzprojekte.

Der Emittent

Firma:	SYSTEOS GmbH
Rechtsform:	GmbH
Handelsregisterauszug:	FN 495515 z
Landesgericht:	Salzburg
Sitz der Gesellschaft:	5020 Salzburg
Geschäftsadresse:	Sinnhubstraße 18
Stammkapital:	EUR 35.000 – voll einbezahlt
Gründungsdatum:	29.05.2018
Ersteintragung:	28.07.2018
Geschäftsführer:	Bernhard Mailinger, geb. 07.10.1965
Gesellschafter:	Dr. Dipl. Ing. Wolfgang Oberwalder, Rolf Segelbacher, Elke Schark, Ing. Eva Palaticka, Ing. Rudolf Palaticky, RA Dipl. Jur. Sebastian Oberwalder
Unternehmensgegenstand:	der Erwerb, die Entwicklung, die Bewirtschaftung und die Verwertung von Immobilien



Das Geschäftsmodell

Die SYSTEOS GmbH ist ein Bauträger- und Baumeisterunternehmen, das aus Experten mit langjähriger Erfahrung besteht. Der Schwerpunkt unseres Unternehmens liegt im Bereich der Planung und Realisierung außergewöhnlicher Häuser mit moderner und anspruchsvoller Architektur, die sich von den Angeboten der Mitbewerber im gleichen Segment abheben. Wir bauen Wohnträume für Menschen, die das Besondere suchen

Kernkompetenz ist die Akquise der Grundstücke, die nach umfassenden Kriterien sorgfältig geprüft werden, sowie die Entwicklung der Liegenschaft nach sämtlichen Zielgruppenbedürfnissen für den Standort.

Marketing und der Vertrieb werden gemeinsam mit professionellen Partnern umgesetzt.

Ein weiteres Plus ist die hohe fachliche Kompetenz der SYSTEOS GmbH für die Bauabwicklung bis zur Schlüsselübergabe, die Koordination etwaiger Mängelbehebung und die Kontrolle der Firmenangebote.

In der Gemeinde Kottlingbrunn werden auf einem ehemaligen Weinbaugrundstück, direkt am idyllischen Schanzbach, 16 Doppelhaushälften errichtet.

Das Grundstück ist zentral gelegen – ca. 300 Meter vom Ortszentrum und Bahnhof entfernt – und doch mitten im Grünen.

Die Doppelhäuser werden in moderner offener Architektur errichtet. Jede Wohneinheit verfügt über rund 188m² Wohn-/Nutzfläche auf drei Ebenen.

Eine Dichtbeton-Vollunterkellerung mit Fußbodenheizung, Oberlichtern bzw. vollwertigen Fenstern im abgesenkten Gelände ermöglicht auch natürliches Licht und vielfältige Ausbauvarianten im Untergeschoß.

Die 7-meterlange Glasfront im Wohnzimmer mit raumhohen Hebe-Schiebetüren integrieren den freien Blick auf Garten, Bach und Nachbargärten direkt in den Wohnraum.

Geplant wurden 3 Schlafzimmer; ein Ankleidezimmer, ein Büro bzw. Arbeitszimmer, Geräteschuppen im Garten; Balkon und große Terrasse.

Optional können ein Kamin bzw. Kachelofen gesetzt werden. Auf Kundenwunsch kann auch ein Heimkino oder Wellnessbereich mit zusätzlichem Bad im Keller installiert werden.



2 Parkplätze / Carports pro Doppelhaushälfte stehen am Grundstück zur Verfügung.

Anzumerken ist noch, dass die Errichtung der einzelnen Wohneinheiten auf Eigengrund erfolgt, d.h. das in der Johann-Riedler-Gasse 1-31 tatsächlich Hauseigentum erworben wird – d.h. jede Einheit / Doppelhaushälfte wird auf eigenem Grund errichtet. Es bestehen keine Allgemeinflächen, deren Kosten auf die einzelnen Eigentümer*innen aufgeteilt werden.



Das Projekt „Wohnen am Schanzbach“ ist bereits in Umsetzung befindlich: Ein Doppelhaus wurde im Rohbau errichtet und wird als Musterhaus im 1. Quartal 2020 schlüsselfertig hergestellt. Drei weitere Doppelhäuser befinden sich in unterschiedlichen Ausbaustufen.

Der Vertrieb startet bei Fertigstellung des Musterhauses.

Die Fertigstellung der Gesamtanlage ist mit Anfang/Mitte 2021 geplant. Bis dahin sollen auch sämtliche Doppelhaushälften verkauft sein.



Das Investitionsangebot:

Mindestbetrag: EUR 250.000,--

Höchstbetrag: EUR 750.000,--

Crowdfunding-Zeichnungsfrist: 30 Tage

Darlehens-Laufzeit: 20 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption um 6 Monate

Standard-Verzinsung: 7,50% p.a..

Informationen nach FernFinG		
1	Angaben über den Unternehmer	<p>SYSTEOS GmbH Sinnhubstraße 18 5020 Salzburg</p> <p><u>Geschäftsführer:</u> Bernhard Mailingner, geb. 07.10.1965 <u>Firmensitz:</u> Salzburg; <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 495515z; <u>Firmenbuchgericht:</u> Landesgericht Salzburg</p>
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung	<p>Qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag, dabei handelt es sich um einen Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital wie zum Beispiel einem Bankkredit im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Darüber hinaus kann dieses Darlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht seitens des Investors und es handelt sich nicht um eine Unternehmensbeteiligung.</p> <p>Jeder Anleger veranlagt einen Darlehensbetrag zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (unter bestimmten Voraussetzungen sind auch höhere Beträge möglich).</p> <p>Die Laufzeit des Darlehens beträgt 20 Monate und der Zinssatz beträgt 7,50% p.a.. Weitere Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 7. zu entnehmen.</p> <p>Es werden seitens des Investors keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder Steuern fällig, der Darlehensbetrag geht somit zu 100% an den Emittenten.</p>
2.2	Weitere Risikohinweise	<p>Es können keine verlässlichen Prognosen über künftige Erträge gemacht werden. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Es können insbesondere auch folgende Risiken auftreten:</p>
	Insolvenzrisiko	Darunter versteht man die Gefahr der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.
	Totalverlustrisiko	Darunter versteht man das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.
	Operatives Risiko	Darunter versteht man das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht. Und auch besonders das Risiko der jeweiligen Branche.
	Malversationsrisiko	Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es im Unternehmen des Emittenten zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie zur Gänze ausgeschlossen werden. Malversationen können das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.
	Klumpenrisiko	Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.
	Erschwerte Übertragbarkeit	Darunter ist zu verstehen, dass Ihre Investitionen nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind, es keinen geregelten Markt und dadurch in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.3	Steuern	<p>Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig.</p> <p>Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z22 EStG.</p> <p>Veranlagungsfreibetrag gem. §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen müssen gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung nur dann erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,- übersteigen, oder eine sonstige Bedingung vorliegt. Somit sind Einkünfte bis EUR 730,- steuerfrei. Bis zu dem Betrag von EUR 1.460,- gibt es eine Übergangsbestimmung. Erträge aus einem etwaigen Verkauf sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig. Diese Informationen gelten bis zur Mitteilung einer Änderung.</p>
2.4	Zahlung und Erfüllung	Der Investor gibt mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“ Button sein Angebot ab. Dieses wird durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail angenommen. Der Investor hat den Darlehensbetrag auf das angegebene österreichische Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen und der Investor hat darauf zu achten, dass sein Lichtbildausweis überprüft werden kann. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird. In diesem Fall wird das Geld umgehend an den Investor zurücküberwiesen.
2.5	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht	Es besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an SYSTEOS GmbH, Sinnhubstraße 18, 5020 Salzburg, zu richten. Die Gesellschaft hat, sofern der Investor bereits die Einzahlung des Darlehensbetrages getätigt hat, diesen innerhalb von 10 Werktagen ab Zugang der Rücktrittserklärung an den Investor zurück zu überweisen.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird.
3.3	Erklärungen und Mitteilungen	Erklärungen und Mitteilungen im Verhältnis zwischen Emittent und Anleger haben schriftlich (per eingeschriebenem Brief oder E-Mail) zu erfolgen. Wenn technisch möglich, kann der Anleger Erklärungen und Mitteilungen an den Emittenten auch über die Internetplattform abgeben.
3.4	Gerichtsstand und Rechtsordnung	Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragsprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Darlehenslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtshilfe	Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.