

## An unsere Investorinnen und Investoren

### Projekt Hauffstraße 94 in Pfullingen

Stuttgart, den 07. Dezember 2022

Liebe Investorinnen und Investoren,

mit Freude stellen wir Ihr Interesse an unserem Projekt Hauffstraße 94 in Pfullingen fest. Nutzen Sie die Möglichkeit es auch zu IHREM Projekt zu machen und lernen Sie uns, die Variond Gruppe und unseren Spirit besser kennen. Wir werden Sie überzeugen!

Bei diesem Projekt werden Sie von den Gesellschaften SL Projekt 10 GmbH & Co. KG (Eigentümerin und Bauherrin) und der Schwäbische Liegenschaften GmbH (Projektausführung) begleitet. Beide gehören zur Variond Gruppe und werden das Beste für die Immobilie und Sie herausholen.

Alle Unternehmen der Variond Gruppe sind von Herrn Fabian Neshati inhabergeführt. Herr Neshati lebt die Projektentwicklung seit vielen Jahren - zuerst im elterlichen Betrieb der Raumgestaltung und anschließend als Gründer der Schwäbische Liegenschaften GmbH. Gestartet mit einzelnen Wohneinheiten, über Wohnungspakete, anschließend kleinere und größere Mehrfamilienhäuser befinden sich heute unter anderem auch Wohnanlagen im Portfolio. Jeweils mit dem Ziel der Sanierung und maximalen Aufwertung der Wohnqualität.

Das Projekt Hauffstraße 94 beinhaltet neben der Sanierung der Gemeinschaftsflächen auch die Umgestaltung der Fassade und Balkone. Das Mehrfamilienhaus in Pfullingen wurde 1963 in Massivbauweise errichtet. Der Standort liegt in sehr gefragter Lage im Landkreis Reutlingen, sodass auch die Anbindung an die Metropolregion Stuttgart gesichert ist. Neueste Studien wie die „Wohnungsbedarfsanalyse Stuttgart 2030“ der Landeshauptstadt Stuttgart, erschienen im Juli 2022, zeigen, dass der Umzug in das Umland von Metropolen – in den so genannten Speckgürtel – attraktiver denn je ist. Darüber hinaus bietet der Standort auch die Vorzüge der Schwäbischen Alb als regionales Erholungsgebiet vor der eigenen Haustür.

Profitieren auch Sie von den Vorzügen des Objekts, sowie unserem Unternehmenserfolg und investieren Sie in das Projekt Hauffstraße 94.

Selbstredend erhalten Sie in regelmäßigen Abständen Statusupdates zum laufenden Projekt und unserem Unternehmen.

HERZLICHEN DANK für Ihr Vertrauen in unser Unternehmen und Ihr Investment.

Mit freundlichen Grüßen,



Fabian Neshati  
Geschäftsführer