



MAWO Bauhandels GesmbH
2193 Wilfersdorf, Wiener Straße 66a
Tel: 0699 15 05 34 01, web: www.mawo.at

An die Investoren der
MAWO Bauhandels GesmbH

Wilfersdorf, Dezember 2018



Investoreninformation

Sehr geehrter Investor,

die MAWO Bauhandels GesmbH. möchte Sie als Investor für eines ihrer aktuellen Projekte, eine Wohnhausanlage in 2130 Mistelbach, Josef-Dunkl-Str. 7 mit 14 Wohneinheiten als Investor gewinnen.

Wir haben eine ganz klare Strategie: wir erwerben Liegenschaften in zentralen Lagen, errichten Wohnobjekte mit einem hohen Qualitätsstandard und veräußern oder vermieten diese. Diese Projekte werden zum Teil durch Eigenmittel sowie durch Bankkredite finanziert.

Da wir sehr erfolgreich und expansiv unterwegs sind, reichen unsere Eigenmittel nicht mehr aus, um den Eigenmittelanteil bei all diesen vielversprechenden und sehr lukrativen Projekten aus eigenen Quellen zu finanzieren. Dadurch würde die Umsetzung dieser Projekte stark verlangsamt werden, da wir die benötigten Mittel nur aus dem Verkauf der bereits in Umsetzung befindlichen Objekte lukrieren könnten.

Für uns steht aber eine schnelle Projektabwicklung in hervorragender Qualität im Vordergrund, da der Markt aufgrund des starken Bevölkerungswachstums in Mistelbach für enorme Nachfrage und für ein sehr gutes Marktumfeld sorgt.

Hier sehen wir Crowdfunding als eine äußerst interessante Möglichkeit, diese Finanzierungslücke zu schließen.

Das von Ihnen investierte nachrangige Darlehen gibt uns die Möglichkeit, unsere ge-

bundenen Eigenmittel zu ersetzen und in die Entwicklung der neuen ebenso hervorragenden Liegenschaften zu investieren.

Die MAWO besteht aus einem kleinen Team mit hochqualifizierten und hoch motivierten Mitarbeitern, die sowohl in bautechnischen und finanztechnischen als auch organisatorischen Belangen sehr versiert, ausgebildet und erfahren sind. Die MAWO hat schon eine Vielzahl an Projekten erfolgreich umgesetzt bzw. ist gerade im Umsetzungsprozess.

Kurz möchte ich Ihnen auch noch das Projekt Josef-Dunkl-Straße 7 selbst vorstellen. Wir errichten hier, auf einem 1089 m² großen Grundstück eine Wohnhausanlage mit 14 Eigentumswohnungen. Bahnhof, Hauptplatz, Schulen und Nahversorger sind fußläufig zu erreichen.

Die Wohnungen sind zwischen 40 und 120 m² groß und werden im Niedrigenergiehaus-Standard errichtet. Nahezu jede Wohnung hat einen Balkon, eine Terrasse oder einen Eigengarten. Ein Aufzug führt von der Tiefgarage zu den Wohnungen.

Mit den von Ihnen investierten Darlehen können wir Eigenmittelanteile und bereits reservierte Eigenmittel ablösen und in weitere qualitative Projekte investieren. Wir bedanken uns daher für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen, wenn Sie in unser Projekt investieren!

Aufgrund dieser Erfahrung und der damit einhergehenden Umsatzstärke werden wir unser gemeinsames Projekt zu einem Erfolg führen.

Selbstverständlich werden Sie über die Plattform dagobertinvest laufend intensiv über den Fortschritt bei dem Projekt informiert.

Sie können sicher sein, dass ihr Investment bei uns in besten Händen ist und wir verantwortungsbewusst mit Ihrer Investition umgehen werden.

Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen.

Mit freundlichen Grüßen


Erwin Hofer, Geschäftsführer

