

Informationsblatt für Anleger	
<b>Risikowarnung</b>	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
<b>Teil A</b>	<p><b>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</b></p> <p>a) <u>Emittent</u>: Aurelienstraße 66 Leipzig UG (haftungsbeschränkt) &amp; Co. KG, HRA 56056 B; <u>Handelsregister</u>: Amtsgericht Charlottenburg <u>Anschrift</u>: Friedrichstraße 81, 10117 Berlin, Deutschland, <u>Telefon</u>: +49 30 499 05 09 0 <u>Rechtsform</u>: Kommanditgesellschaft deutschen Rechts <u>Unbeschränkt haftender Gesellschafter</u>: PropHaus 31 Verwaltung GmbH, Berlin (Amtsgericht Charlottenburg, HRB 199419 B), Stammkapital: EUR 25.000; <u>Geschäftsführer des unbeschränkt haftenden Gesellschafters</u>: Marco Knoblauch, geb. 26.03.1965 <u>Kommanditisten</u>: Ludwig Leonard Melerowitz, geb. 23.04.1992, Haftkapital: EUR 24.000; InvestIX 5 GmbH, Berlin (Amtsgericht Charlottenburg, HRB 157396 B), Haftkapital: EUR 76.000 <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: keine</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Kauf, Verkauf, die Vermietung, Verpachtung und Verwaltung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie grundstücksgleichen Rechten jeder Art</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Bau und Verwertung von 12 Wohneinheiten in der Aurelienstraße 66 in 04177 Leipzig</p>
<b>Teil B</b>	<p><b>Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</b></p> <p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 250.000; <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote</u>: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 01.11.2020</p> <p>c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 90 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten</p> <p>d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 425.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 1.145.000 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
<b>Teil C</b>	<p><b>Besondere Risikofaktoren</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Darlehen zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlungen keinen Insolvenzgrund auslösen.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz hat jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst zu tragen.</li> <li>• Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht.</li> <li>• Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.</li> </ul>
<b>Teil D</b>	<p><b>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</b></p> <p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen in einem Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 9 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 3 Monate durch Emittenten einseitig möglich <u>Zinssatz</u>: 6,75% p.a. fix, endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung für den Zeitraum der Verlängerung <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) - f) - g) -</p>
<b>Teil E</b>	<p><b>Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen</b></p> <p>a) Anleger haben Anspruch auf jährliche Auskunft über wesentliche Änderungen der in diesem Informationsblatt veröffentlichten Angaben und Veröffentlichung des Jahresabschlusses gemäß §§277 bis 279 UGB; Weiters erfolgen freiwillige quartalsweise Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
<b>Teil F</b>	<p><b>Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe</b></p> <p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 6,65% und laufende Kosten in Höhe von 1% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> eingesehen und unter <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a>) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.</p>
<b>Prüfungsvermerk</b>	
Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 17.09.2020 von Christian Bruckner, COO, dagobertinvest gmbh	
<b>Hinweis</b>	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss;</li> <li>2) den Geschäftsplan;</li> <li>3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;</li> <li>4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten.</li> </ol> <p>Diese Informationen finden Sie auf: <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a></p>



# UNTERNEHMENSREGISTER

Die auf den folgenden Seiten gedruckte Bekanntmachung entspricht der Einstellung im Unternehmensregister.

## Informationen:

Internet-Adresse: [www.unternehmensregister.de](http://www.unternehmensregister.de)  
Einstellungsdatum: 01. September 2020  
Rubrik: Jahresabschlüsse/Jahresfinanzberichte  
Art der Bekanntmachung: Jahresabschlüsse  
Offenlegungspflichtiger: Aurelienstraße 66 Leipzig UG (haftungsbechränkt) & Co. KG,  
Berlin  
Fondsname:  
ISIN:  
Auftragsnummer: 200814028794  
Verlagsadresse: Bundesanzeiger Verlag GmbH, Amsterdamer Straße 192,  
50735 Köln



**Aurelienstraße 66 Leipzig UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG**

**Berlin**

**Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 10.05.2019 bis zum 31.12.2019**

**Bilanz**

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2019 EUR</b>	<b>10.5.2019 EUR</b>
A. Umlaufvermögen	1.108.150,08	100.000,00
<b>Bilanzsumme, Summe Aktiva</b>	<b>1.108.150,08</b>	<b>100.000,00</b>
<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2019 EUR</b>	<b>10.5.2019 EUR</b>
A. Eigenkapital	62.455,59	100.000,00
B. Verbindlichkeiten	1.045.694,49	0,00
davon Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	1.041.700,29	0,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.043.700,29	0,00
<b>Bilanzsumme, Summe Passiva</b>	<b>1.108.150,08</b>	<b>100.000,00</b>

**sonstige Berichtsbestandteile**

Die Verbindlichkeiten haben in Höhe von 1.994,20 € (Vorjahr: 0,00 €) eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Berlin, den 20.08.2020

Aurelienstrasse 66 Leipzig GmbH & Co.KG

gez. Marco Knoblauch  
Geschäftsführer der



geschäftsführenden  
Komplementärin  
PropHaus 31 Verwaltung GmbH

Erklärung gem. § 326 Abs. 2 Satz 3 HGB

Die Aurelienstrasse 66 Leipzig GmbH & Co.KG, hat am 31.12.2019 und am Vorjahrestichtag jeweils mindestens zwei der drei in § 267a Abs. 1 HGB genannten Merkmale unterschritten.  
In Verbindung mit § 264a HGB darf sie somit die Erleichterungen als Kleinstpersonengesellschaft in Anspruch nehmen und beantragt die Hinterlegung der Bilanz.

Erklärung gem. § 264 Abs 1a HGB

Aurelienstrasse 66 Leipzig GmbH & Co.KG  
Friedrichstr. 81  
10117 Berlin  
Amtsgericht Charlottenburg  
HRA 56056

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 19.08.2020 festgestellt.

## Millennium Palais Leipzig



## Geschäftsplan

## Das Unternehmensprofil

Seit ihrer Gründung im Jahr 1996 hat sich die Investix-Gruppe zu einem der Marktführer im Bereich Wohnimmobilieninvestment & Asset Management in Deutschland entwickelt. Privatanleger aus aller Welt vertrauen auf die Anlageempfehlungen der Investix-Gruppe, um ihre Immobilienportfolios in Deutschland anzulegen, zu strukturieren und zu managen.

Die Investix-Gruppe verwaltet derzeit mehr als 3.000 Wohneinheiten in unseren Investmentgesellschaften im Wert von über 200 Mio. Euro.

Darüber hinaus entwickelt unser Unternehmen neue Wohnprojekte in Berlin, Hannover, Sachsen und Nordrhein-Westfalen.

Unsere Erfolgsgeschichte im Immobilieninvestment und unsere Reputation bei der Beschaffung, Strukturierung und Verwaltung von Immobilieninvestitionsprojekten werden sehr geschätzt.

Nicht umsonst wird die Investix-Gruppe von großen Banken, Finanz- und Steuerberatern als einer der Marktführer im Bereich der Immobilieninvestment- und Asset-Management für Wohnimmobilien anerkannt.

## Der Emittent

Firma:	Aurelienstraße 66 Leipzig UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG
Rechtsform:	Kommanditgesellschaft
Firmenbuchnummer:	HRA 56056 B
Gerichtsstand:	Amtsgericht Charlottenburg
Sitz der Gesellschaft:	10117 Berlin
Geschäftsadresse:	Friedrichstraße 81
Stammkapital:	EUR 100.000
Gründungsdatum:	15.05.2019
Persönlich haftender Gesellschafter:	PropHaus 31 Verwaltung GmbH, Berlin (Amtsgericht Charlottenburg, HRB 199419 B)
Kommanditisten:	76% InvestiX 5 GmbH, Berlin (Amtsgericht Charlottenburg, HRB 157396 B) 24% Ludwig Melerowitz (Kaufmann)

## Das Geschäftsmodell

Experten auf dem  
Rendite-Immobilienmarkt



Wir haben 20 Jahre Erfahrung darin, Investments durch aktives Management, sorgsame Marktforschung und über perfekte Anlageobjekte erfolgreich zu verwalten und mittel- bis langfristig überdurchschnittlich risikoarme Renditen zu generieren.

Unser erfahrenes Team ist spezialisiert auf die Erzielung starker Anlageperformances

und innovativer Entwicklung neuer Produkte. Unsere Immobilien-Investment-Manager bieten Ihnen eine Reihe von Dienstleistungen an, um ihre Anlageziele zu erreichen, darunter Immobilienverkauf und -vermietung, Immobilienverwaltung, Investitionsmanagement, Immobilienentwicklung, Immobilienfinanzierung, Rechtsberatung, Buchhaltung und Steuerberatung.



Verwaltung von über  
**3000 Mietern**  
in über  
**60 Standorten**



**Aktives Management**  
von Immobilien, Krediten,  
Strukturen, Planung,  
Management und Reports



**200, Mio.€**  
in Wohnimmobilien  
**erfolgreich investiert**



Zusammenarbeit mit  
**Deutschlands**  
**wichtigsten Banken**



**Spezialistenteams**  
für Wohnimmobilien,  
Entwickler und Asset  
Manager



**Einer der Marktführer**  
im  
Immobilieninvestitionsmarkt  
Deutschlands



**Unsere Zentrale im**  
**Herzen Berlins**  
fasst mehr als

**30 Spezialisten**  
mit fließenden  
Sprachkenntnissen in  
Deutsch, Englisch und  
Russisch

## Das Projekt

Das „Millennium Palais“ in der Aurelienstraße 66 befindet sich im schönen Leipziger Stadtteil Lindenau, in unmittelbarer Nähe zum Karl-Heine-Kanal. Den Namen hat das Projekt vom direkt gegenüberliegenden Jahrhundertfeld erhalten.

Hier entstehen 12 Eigentumswohnungen im Konzept einer durchdachten Wohnanlage.

Die 2 bis 4 Raum-Wohnungen sind jeweils mit zwei Balkonen ausgestattet und bieten auf einer Fläche von ca. 60 qm bis 114 qm vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wohnungen im Erdgeschoss erhalten einen privaten Gartenanteil. Die Grundrisse sind aktuell, nach Beachtung der bautechnischen Gegebenheiten, noch frei veränderbar.

Mit Hinblick auf die Zukunft und der stetig voranschreitenden Digitalisierung wird in jeder Wohnung ein „Smart Home“ System integriert.

Jeder Wohneinheit wird die Möglichkeit geboten, einen Tiefgaragenstellplatz zu erwerben. Außerdem gibt es selbstverständlich für jede Wohnung einen Kellerabteil und einen gemeinschaftlichen

Fahrradraum. Der Innenhof verfügt über einen privaten Spielplatz.

Im Treppenaufgang wird ein moderner Personenaufzug eingebaut.

Perfekt ausgestattet:

- Feinsteinzeug (Markenfabrikat)
- geräuscharmer und barrierefreier Aufzug
- qualitativ hochwertige Badarmaturen
- Duschtasse mit Rainshower
- dreifachverglaste Fenster
- elektrische Außenverschattung
- Einbruchssichere Wohnungstüren mit Mehrfachverriegelung
- glatt gespachtelte Wände
- Innentüren mit innenliegenden Türfangbändern
- hohe Türen bis 2,23 m möglich
- Individuelle Türen nach Maß
- große Badewannen
- zwei Balkone in je Süd- und Nordrichtung

## Die Lage

Etwa 4 km westlich des Leipziger Zentrums liegt Lindenau, ein von alten Industrieaudenkmälern und viel Gründerzeitbebauung geprägter Stadtteil mit Charme. Dieser Stadtteil ist untergliedert in Neulindenau, Altlingenau und Lindenau.

Der Lindenauer Markt gilt als das Zentrum von Altlingenau und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und wöchentlich stattfindende Markttag.

An kulturellen Möglichkeiten fehlt es in Lindenau an Nichts: Fünf Theaterspielstätten machen dieses Viertel sehr beliebt. Das Highlight dieses Stadtteils stellt das Revue Theater am Palmengarten dar - hierfür wurde eine ehemalige Tankstelle kunstvoll umgestaltet. Mehrmals im Jahr lockt auch das kulturelle Bürgerfest „Westpaket“ viele

Leipziger in diesen Stadtteil. Seine Lebhaftigkeit beweist Lindenau mit seinen etlichen wöchentlichen Lesungen und Veranstaltungen im Tapetenwerk, im Kunstkraftwerk oder in der Baumwollspinnerei.

In Lindenau gibt es viele Grund- und Oberschulen wie auch ein Gymnasium. 21 Kindertagesstätten entlasten den Stadtteil ebenfalls sehr.

Großzügige Parkanlagen machen Lindenau insbesondere für Studenten und junge Familien sehr interessant. Es ist eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr vorhanden. Etliche Straßenbahn-, Bus und S-Bahnlinien bringen Sie schnell ans Ziel.



## Der aktuelle Stand und Ausblick

Die Baugenehmigung für die Millennium Palais wurde im Juli 2019 erteilt. Mit dem Bau wurde Anfang Juli 2020 begonnen.

Als Bauzeit sind rd. 18 Monate vorgesehen - die Fertigstellung ist mit Ende Dezember 2021 avisiert.

Der Bau wird schlüsselfertig durch die MAARES Property Construction errichtet.

Die Verwertung erfolgt durch die Profidelis Real Estate GmbH. Mit dem Verkauf aller Einheiten wird bis November 2020 gerechnet. 6 der 12 Einheiten sind bereits reserviert.



## Das Investitionsangebot:

**Funding- Mindestbetrag:** EUR 250.000

**Funding-Höchstbetrag:** EUR 425.000

**Crowdfunding-Zeichnungsfrist:**  
rund 30 Tage

**Darlehens-Laufzeit:** 9 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption um 3 Monate

**Standard-Verzinsung:** 6,75% p.a.

## Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	<b>Angaben über den Unternehmer (Emittent)</b>	Aurelienstraße 66 Leipzig UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG <u>Anschrift:</u> Friedrichstraße 81, 10117 Berlin, Deutschland <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> Kauf, Verkauf, die Vermietung, Verpachtung und Verwaltung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie grundstücksgleichen Rechten jeder Art <u>Handelsregisternummer:</u> HRA 56056 B, Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg
2	<b>Angaben über die Finanzdienstleistung</b>	
2.1	<b>Beschreibung der wesentlichen Merkmale</b>	Es wird ein qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag abgeschlossen. Das ist ein Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann dieses Nachrangdarlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (unter bestimmten Voraussetzungen sind auch höhere Beträge möglich). Die Laufzeit des Darlehens beträgt 9 Monate und der Zinssatz beträgt 6,75% p.a., jährlich kapitalisiert. Der Darlehensvertrag kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 3 Monate verlängert werden.
2.2	<b>Gesamtpreis</b>	Es werden keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Darlehensbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	<b>Risikohinweise</b>	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Insolvenzrisiko:</b> Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.</li> <li>• <b>Totalverlustrisiko:</b> Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.</li> <li>• <b>Operatives Risiko:</b> Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht.</li> <li>• <b>Malversationsrisiko:</b> Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.</li> <li>• <b>Klumpenrisiko:</b> Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.</li> <li>• <b>Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen:</b> Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.</li> </ul>
2.4	<b>Steuern</b>	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. <b>Veranlagungsfreibetrag</b> gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	<b>Zahlung und Erfüllung</b>	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 2 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 8 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	<b>Fernkommunikationsmittel</b>	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	<b>Angaben über den Fernabsatzvertrag</b>	
3.1	<b>Rücktrittsrecht</b>	Es besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at, oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Darlehensbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	<b>Vertragskündigung</b>	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zum Beispiel wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	<b>Ausübung des Rücktrittsrechts</b>	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln.
3.4	<b>Gerichtsstand und Rechtsordnung</b>	Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	<b>Vertragssprache</b>	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	<b>Angaben über Rechtsbehelfe</b>	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.