

Informationsblatt für Anleger

Risikowarnung		<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	<p>a) <u>Emittent</u>: D.Y. Beteiligungs- und Immobilienverwertungs GmbH, FN 5341511; <u>Firmenbuchgericht</u>: Handelsgericht Wien <u>Anschrift</u>: Singerstraße 6/5, 1010 Wien; <u>Telefon</u>: +43 664 258 05 02 <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung; <u>Stammkapital</u>: EUR 35.000 <u>Geschäftsführer</u>: David Yosopov, geb. 28.10.1998, Große Mohrengasse 37/11-12, 1020 Wien <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: ATU75760516 <u>Eigentümer</u>: David Yosopov, geb. 28.10.1998</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Kauf und Verkauf von Immobilien die Verwaltung, Vermittlung und Verpachtung von Immobilien der Erwerb, Besitz und Verwaltung von Beteiligungen an anderen Gesellschaften und Unternehmen</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Sanierung und Bestandsoptimierung des Zinshauses in der Castellezgasse 10 in 1020 Wien</p>
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	<p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 500.000; <u>Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote</u>: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 08.04.2021</p> <p>c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 60 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten</p> <p>d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 850.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 1.450.000 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
Teil C	Besondere Risikofaktoren	<ul style="list-style-type: none"> • Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung der Darlehen zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlungen keinen Insolvenzgrund auslösen. • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen. • Im Falle einer Insolvenz hat jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst zu tragen. • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen in einem Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 36 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich <u>Zinssatz</u>: 7,65% p.a., jährliche Zinszahlung, Kalendertagmethode <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung für den Zeitraum der Verlängerung <u>Zinssatz im Falle einer Verzögerung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) -</p> <p>f) Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr David Yosopov, geb. 28.10.1998, Große Mohrengasse 37/11-12, 1020 Wien, bzw. die SVETA Group GmbH, FN 518653a, Singerstraße 6/5, 1010 Wien, eine selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von EUR 500.000 bzw. ein unbefristetes Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachranglichkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.</p> <p>g) -</p>
Teil E	Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen	<p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf www.dagobertinvest.at veröffentlicht und erfolgen freiwillige quartalsweise Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
Teil F	Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 7,7% und laufende Kosten in Höhe von 1% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.</p>
Prüfungsvermerk		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 26.02.2021 von Christian Bruckner, COO, dagobertinvest gmbh
Hinweis	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten. <p>Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at</p>	

Stichtag 8.1.2021

Auszug mit aktuellen Daten

FN 534151 t

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 14.07.2020 mit der Eintragungsnummer 2
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA

- 2 D.Y. Beteiligungs- und
Immobilienverwertungs GmbH

RECHTSFORM

- 1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

- 1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

- 1 Singerstraße 6/5
1010 Wien

GESCHÄFTSZWEIG

- 2 der Kauf und Verkauf von Immobilien
die Verwaltung, Vermittlung und Verpachtung von Immobilien
der Erwerb, Besitz und Verwaltung von Beteiligungen an anderen
Gesellschaften und Unternehmen

KAPITAL

- 1 EUR 35.000
Gründungsprivilegierung

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

- 1 31. Dezember

- 1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001
vom 20.05.2020
- 2 Generalversammlungsbeschluss vom 19.06.2020 002
Änderung der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft
in den Punkten I. und III.
- 2 Generalversammlungsbeschluss vom 03.07.2020 003
Änderung der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft
in I. und III.

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

- A David Yosopov, geb. 28.10.1998
1 vertritt seit 16.06.2020 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN		GRÜNDUNGS-		HIERAUF GELEISTET	
		STAMMEINLAGE	PRIVILEGIERTE		
			STAMMEINLAGE		
A	David Yosopov, geb. 28.10.1998				
1	EUR 35.000			
1		EUR 10.000		
1			EUR 5.000	
SUMME		-----			
		EUR 35.000	EUR 10.000		EUR 5.000

--- PERSONEN -----

1 A David Yosopov, geb. 28.10.1998
 1 Große Mohrengasse 37/11-12
 1020 Wien


----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 16.06.2020 Geschäftsfall 74 Fr 4524/20 w
 Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 09.06.2020
 2 eingetragen am 14.07.2020 Geschäftsfall 74 Fr 5028/20 k
 Antrag auf Änderung eingelangt am 24.06.2020

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 08.01.2021 gültige Identnummer: 25548760

	Datum/Zeit	2021-01-08T13:02:26+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur

Eröffnungsbilanz zum 27.05.2020
Eintragung per 16.06.2020

Aktiva	EURO	Passiva	EURO
<u>A. Umlaufvermögen</u>		<u>A. Eigenkapital</u>	
I. Bank	5 000,00	I. Stammkapital	35 000,00
		abzgl. Gem § 10b Abs 4 GmbHG nicht einforderbare ausstehende Stammeinlagen	<u>-25 000,00</u>
		gründungsprivilegierte Stammeinlagen	10 000,00
		abzgl. nicht eingeforderte ausst. Einlage	<u>-5 000,00</u>
			5 000,00
Summe	<u><u>5 000,00</u></u>	Summe	<u><u>5 000,00</u></u>



SVETA
group

GESCHÄFTSPLAN

— WWW.SVETA.GROUP

DAS FIRMENPROFIL

Die effiziente Umsetzung eines soliden Handwerks ist die Basis des Handelns der SVETA GROUP. Menschlichkeit, Integrität und Fairness gegenüber Geschäftspartnern, Kunden und Mitarbeitern zeichnen die

SVETA GROUP aus. Der verantwortungsbewusste Umgang mit unseren Partnern und eine transparente Arbeitsweise machen seit Jahren aus Kunden Partner.

„Den richtigen Marktwert einer Immobilie zu kennen, ist Voraussetzung für eine ertragreiche Investition.“

Die Sveta Group ist ein Familienunternehmen, das in dritter Generation geführt wird und mit ihren Mitarbeitern in den Bereichen Projektentwicklung und Immobilienhandel in Wohnimmobilien und Einkaufszentren in Österreich seit 1995 tätig ist. Das Unternehmen bietet ein umfassendes Leistungsspektrum in den wesentlichen Dienstleistungen rund um die Bewirtschaftung und den Handel

mit Immobilien. Durch jahrelange Erfahrung und zielstrebiges Handeln hat sich die Sveta Group nicht nur einen guten Namen, sondern auch mit soliden Erträgen als kompetenter Partner am Markt etabliert. Mit rund 20 abgeschlossenen Projekten und 80 Immobilien im Bestand, von Wohnbau bis zu modernen Einkaufszentren, ist die Sveta Group mit soliden Schritten auf dem Weg an die Spitze.

DER EMITTENT

Firma:	D.Y. Beteiligungs- und Immobilienverwertungs GmbH
Rechtsform:	GmbH
Firmenbuchnummer:	FN 534151 t
Gerichtsstand:	Handelsgericht Wien
Sitz der Gesellschaft:	1010 Wien
Geschäftsadresse:	Singerstraße 6/5
Stammkapital:	EUR 35.000 (gründungsprivilegiert)
Gründungsdatum:	20.05.2020
Ersteintragung:	16.06.2020
Geschäftsführer:	David Yosopov
Wirtschaftlicher Eigentümer:	David Yosopov

DAS GESCHÄFTSMODELL

Wir sind ein sehr kleiner Kreis, an den Händen abzählbar. Es gibt die Familie sowie zusätzliche Spezialisten mit Ausbildung und Berufserfahrung, um das Konstrukt bestmöglich zu ergänzen. Natürlich helfen die professionellsten Mitarbeiter nicht ohne unsere Herrschaften in der Buchhaltung und BackOffice Abteilung – die es wirklich schaffen, auch wenn es manchmal chaotisch zugeht, kühlen Kopf zu bewahren und den Schriftverkehr sowie die Mitarbeiteragenda aufrecht zu erhalten.

Mit einer weiteren Marke der Sveta-Group, der D. Y. Beteiligungs- und

Immobilienverwertungs GmbH wollen wir das Beste aus Wien herausholen.

Weniger Neubau entwickeln, sondern Wohnraum, der bereits existiert, besser machen.

Wien hat so viel mehr zu bieten als diese ganzen neuen Wohn-Massen-Bauten am Rande der Stadt. Wir wollen nicht sagen, dass die Sveta Group nicht auch solche Neubau-Projekte verwirklicht. Die D. Y. Beteiligungs- und Immobilienverwertungs GmbH als jüngstes Mitglied, soll eine neue und dynamische Marke der Sveta Group werden.

DAS AUSWAHLVERFAHREN FÜR BESTEHENDEN WOHNRAUM

1

Anfrage

Übersenden Sie uns einfach eine E-Mail mit den Eckdaten. Ihre Informationen werden natürlich vertraulich behandelt.

2

Besichtigung

Um einen ersten Eindruck zu gewinnen, besichtigen wir Ihre Immobilie gerne mit Ihnen zusammen oder auch alleine.

3

Bewertung

Im Anschluss an die Besichtigung bewerten wir Ihre Immobilie, selbstverständlich kostenfrei.

4

Angebot

Innerhalb von 24h erhalten Sie unser maßgeschneidertes und unverbindliches Kaufangebot.

5

Abschluss

Wir übernehmen für Sie alle Formalitäten, kostenfrei und notariell begleitet.

DAS PRODUKT

Der 2. Wiener Gemeindebezirk hat sich in den letzten Jahren zum Trendbezirk innerhalb des Wiener Gürtels entwickelt. Die grüne Lunge Wiens, wie die Umgebung rund um den Wiener Prater auch gerne bezeichnet wird, brilliert mit erstklassiger Infrastruktur und beliebten Hotspots.

Die Castellezgasse 10 befindet sich direkt gegenüber dem weitläufigen Augarten mit dem Konzertsaal der Wiener Sängerknaben (MuTh), der aufgrund der geringen Bauhöhe einen offenen unverbaubaren Ausblick ermöglicht und gleichzeitig den einzelnen Wohneinheiten im höchsten Maße Tageslicht spendet.

Die derzeit 20 Wohneinheiten mit rund 1.100m² auf 5 Geschoßen, werden nach Sanierung und Ausbau auf 19 zeitgemäß geschnittene Einheiten reduziert.

Neben den sorgfältigen Sanierungs- und Optimierungsarbeiten ergänzen Balkone das moderne Wohngefühl. Zusätzlich wird ein Personenlift eingebaut und die Fassade nach heutigen Standards saniert, ohne jedoch am geschichtlichen Flair zu verlieren.

DER ZEITPLAN

Das Zinshaus in der Castellezgasse 10, 1020 Wien, ist angekauft. Das Behördenverfahren ist bereits abgeschlossen und das Projekt befindet sich momentan in der Sanierungsphase. Die einzelnen Wohneinheiten werden Zug um Zug saniert und zur Vermarktung durch eine bekannte Maklerfirma freigegeben. Für sämtliche

Im Dachgeschoß, das um zwei weitere Ebenen erweitert wird, werden zusätzliche 370m² Wohnfläche entstehen.

KFZ-Stellplätze werden in Form von Stapelparkern realisiert. Mit dem Indexwert von 7,25 der Immoservice Austria ist in der Castellezgasse mit einer überdurchschnittlichen Preissteigerung innerhalb der nächsten zwei Jahre zu rechnen.



Sanierungsarbeiten wurde ein Zeitplan von 12 Monaten kalkuliert. Der Vermietungsgrad liegt derzeit bei 25%.

Für den Dachgeschoßzu- und ausbau liegt ein rechtskräftiger Baubescheid vor. Der Ausbau soll innerhalb von 18 Monaten erfolgen und startet in Q2 2021.

Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	Angaben über den Unternehmer (Emittent)	D.Y. Beteiligungs- und Immobilienverwertungs GmbH <u>Anschrift:</u> Singerstraße 6/5, 1010 Wien <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> Kauf und Verkauf von Immobilien die Verwaltung, Vermittlung und Verpachtung von Immobilien der Erwerb, Besitz und Verwaltung von Beteiligungen an anderen Gesellschaften und Unternehmen <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 534151t, <u>Firmenbuchgericht:</u> Handelsgericht Wien
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung der wesentlichen Merkmale	Es wird ein qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag abgeschlossen. Das ist ein Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann dieses Nachrangdarlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (unter bestimmten Voraussetzungen sind auch höhere Beträge möglich). Die Laufzeit des Darlehens beträgt 36 Monate und der Zinssatz beträgt 7,65% p.a., jährliche Zinszahlung. Der Darlehensvertrag kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	Gesamtpreis	Es werden keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Darlehensbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	Risikohinweise	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> • Immobilienpezifische Risiken: Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und/oder eine verringerte Kaufpreiszahlung an den Emittenten führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen. • Insolvenzrisiko: Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko. • Totalverlustrisiko: Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten. • Operatives Risiko: Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht. • Malversationsrisiko: Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen. • Klumpenrisiko: Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten. • Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen: Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.4	Steuern	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. Veranlagungsfreibetrag gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	Zahlung und Erfüllung	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 2 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 8 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht	Es besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at, oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Darlehensbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zum Beispiel wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	Ausübung des Rücktrittsrechts	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	Gerichtsstand und Rechtsordnung	Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragsprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtsbehelfe	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An
dagobertinvest gmbh
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich den von mir abgeschlossenen Nachrangdarlehensvertrag.

Name des Verbrauchers (mein Name):

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zum Nachrangdarlehensvertrag:

Ort, Datum

Unterschrift

X _____