

### Informationsblatt für Anleger

	<b>Risikowarnung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</li> <li>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</li> <li>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</li> <li>d) Es handelt sich nicht um ein Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</li> <li>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</li> </ul>
<b>Teil A</b>	<b>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) AVENTA Projekt Gollweg GmbH (im Folgenden „Emittent“) Pomisgasse 23, 8010 Graz;   <u>Eigentümer:</u> AVENTA Immobilien GmbH, Pomisgasse 23, 8010 Graz, FN 419741 t WIR 4 IMMOBILIEN GMBH, Paldau 30, 8341 Paldau, FN 475443 g   <u>Geschäftsführer:</u> Christoph Lerner, geb. 21.01.1987, Pomisgasse 23, 80 Graz   <u>Rechtsform:</u> Gesellschaft mit beschränkter Haftung  <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 473237 m  <u>UID-Nr.:</u> ATU2502534  <u>Telefon-Nr.:</u> +43 3112/38110  <u>Gewerbeschein(e):</u> kein(e) </li> <li>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten:</u> Planung, Projektentwicklung und Projektdurchführung im Immobilienbereich;</li> <li>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts:</u> Der Emittent plant am Gollweg 5, 8055 Graz, die Errichtung von 16 Neubauwohnungen. Die 3-geschoßige Wohnhausanlage verfügt über 975m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, 14 überdachten KFZ-Abstellplätzen und einem Lift. Die Wohnungsgrößen werden zwischen 45m<sup>2</sup> und 84m<sup>2</sup> liegen;</li> </ul>
<b>Teil B</b>	<b>Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Fundingschwelle: EUR 150.000,00. Der Emittent hat noch keine Emissionen (nach dem Alternativfinanzierungsgesetz) durchgeführt;</li> <li>b) Zeichnungsfrist: 30 Tage;</li> <li>c) Wird das Fundinglimit innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 30 Tage verlängern. Wird die Fundingschwelle während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Darlehensverträgen zurücktreten;</li> <li>d) Fundinglimit: EUR 350.000,00;</li> <li>e) Vom Emittenten werden Eigenmittel in Höhe von EUR 161.000,00 für das präsentierte Projekt bereitgestellt;</li> <li>f) Die Verringerung der Eigenkapitalquote durch die Aufnahme der Nachrangdarlehen ist nicht errechenbar, da die Gesellschaft über ein negatives Eigenkapital verfügt;</li> </ul>
<b>TEIL C</b>	<b>Besondere Risikofaktoren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Im Falle einer Insolvenz erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern und Nachranggläubigern mit einem späteren Zuzählungsstichtag.;</li> <li>b) Laut der Bilanz per 31.12.2017 und der Saldenliste per 31.08.2018 liegt ein negatives Eigenkapital und ein Bilanzverlust vor;</li> </ul>
<b>TEIL D</b>	<b>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Es handelt sich um qualifizierte Nachrangdarlehen;</li> <li>b) Laufzeit: 24 Monate mit einer Verzinsung von 7,25% p.a. bei Zeichnung innerhalb der ersten 21 Tage, danach 6,75% p.a., jährlich kapitalisiert. Die Rückzahlung erfolgt endfällig;</li> </ul>
<b>TEIL E</b>	<b>Anlegerrechte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Aus dem Darlehensvertrag erwachsen keine Kontroll- und Mitwirkungsrechte; Anleger haben Anspruch auf jährliche Auskunft über wesentliche Änderungen der in diesem Informationsblatt stehenden Angaben. Darüber hinaus wird jährlich der Jahresabschluss gemäß §§277 bis 279 UGB des Emittenten veröffentlicht. Weiters erfolgen quartalsmäßige Berichte;</li> <li>b) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger auf einen Dritten ist mit Zustimmung des Emittenten und der Plattformbetreiberin möglich. Es entstehen dabei keine Kosten seitens des Emittenten oder der Plattformbetreiberin;</li> <li>c) Eine Kündigung ist nicht vorgesehen;</li> </ul>
<b>TEIL F</b>	<b>Gebühren, Informationen und Rechtsbeihilfe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Den Anlegern werden im Zusammenhang mit der Investition keine Gebühren und Kosten in Rechnung gestellt.</li> <li>b) Dem Emittenten werden im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten von ca. 7,00% und jährliche Kosten von 1,20% in Rechnung gestellt.;</li> <li>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich unter <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> angefordert werden.</li> <li>d) Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a>) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt. Die im Fall von Verwaltungsstrafen örtlich zuständige Bezirksverwaltungsbehörde ist das Magistrat der Stadt Graz, Hauptplatz 1, 8010 Graz;</li> </ul>

	<b>Prüfungsvermerk</b>	Geprüft iSd § 4 Abs. 9 am 07.11.2018 durch ZePa Unternehmensberatung GmbH, Wohllebengasse 12-14, 1040 Wien
	<b>Hinweis</b>	Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 und Abs. 4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen: <ol style="list-style-type: none"><li>1) den nach § 193 des Unternehmensgesetzbuches – UGB, BGBl. I Nr. 120/2005, erstellten aktuellen Jahresabschluss oder die nach § 193 UGB erstellte Eröffnungsbilanz;</li><li>2) den Geschäftsplan;</li><li>3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;</li><li>4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten Diese Informationen finden Sie auf: <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a></li></ol>

# MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich  
Lizenzgeber: Republik Österreich vertreten durch Bundesministerium für Verfassung, Reformen, Deregulierung und Justiz  
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

---

**Stichtag 29.10.2018** **Insolvenzdatei** **FN 473237 m**

---

Für dieses Unternehmen ist zum Zeitpunkt der Abfrage kein Eintrag in der Insolvenzdatei vorhanden.

---

**Stichtag 29.10.2018** **Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten** **FN 473237 m**

---

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 05.10.2017 mit der Eintragsnummer 3  
zuständiges Gericht Landesgericht für ZRS Graz

FIRMA  
1 **AVENTA Projekt Gollweg GmbH**

RECHTSFORM  
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in  
1 politischer Gemeinde Graz

GESCHÄFTSANSCHRIFT  
1 Pomisgasse 23  
8010 Graz

GESCHÄFTSZWEIG  
1 Immobilienentwicklung

KAPITAL / GESCHÄFTSFALL/HAFTUNG  
1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS  
1 31. Dezember

VERTRETUNGSBEFUGNIS  
1 Die Vertretungsbefugnis der Geschäftsführer/innen wird mit Beschluss der Gesellschafter/innen geregelt.

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001  
vom 09.06.2017

3 Generalversammlungsbeschluss vom 22.09.2017 002  
Änderung der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft im Punkt Neuntens

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)  
1 B Christoph Lerner, geb. 21.01.1987  
vertritt seit 21.06.2017 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN STAMMEINLAGE HIERAUF GELEISTET

2 A AVENTA Immobilien GmbH  
2 ..... EUR 28.189  
2 ..... EUR 28.189

2 C WIR 4 IMMOBILIEN GMBH  
2 ..... EUR 6.811

2 ..... EUR 6.811

-----  
Summen: EUR 35.000 EUR 35.000

----- PERSONEN -----

1 A AVENTA Immobilien GmbH  
1 (FN 419741 t)  
1 Pomisgasse 23  
8010 Graz  
1 B Christoph Lerner, geb. 21.01.1987  
1 Pomisgasse 23  
8010 Graz  
2 C WIR 4 IMMOBILIEN GMBH  
2 (FN 475443 g)  
2 Paldau 30  
8341 Paldau

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Landesgericht für ZRS Graz

1 eingetragen am 21.06.2017 Geschäftsfall 51 Fr 1893/17 k  
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 14.06.2017  
2 eingetragen am 18.08.2017 Geschäftsfall 51 Fr 2854/17 z  
Antrag auf Änderung eingelangt am 14.08.2017  
3 eingetragen am 05.10.2017 Geschäftsfall 51 Fr 4440/17 g  
Antrag auf Änderung eingelangt am 28.09.2017

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 29.10.2018 gültige Identnummer: 20470517

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>964.576,44</b>	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>837.480,00</b>	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	
<b>Sachanlagen</b>	<b>837.480,00</b>	
Finanzanlagen	0,00	
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>127.096,44</b>	
<b>Vorräte</b>	<b>112.280,00</b>	
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.794,12	
Wertpapiere und Anteile	0,00	
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	22,32	
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	
Aktive latente Steuern	0,00	
<b>PASSIVA</b>	<b>964.576,44</b>	
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-12.911,36</b>	
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-47.911,36</b>	
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	
<b>Rückstellungen</b>	<b>0,00</b>	
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>977.487,80</b>	
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	



Gollweg 5, 8053 Graz



Bauträger

**AVENTA Projekt Gollweg GmbH**

Pomisgasse 23

8010 Graz

## Der Emittent

Die **AVENTA-Gruppe** ist seit 2011 auf die Planung, Entwicklung und Bau von leistbarem Wohnen in und um Ballungsräume spezialisiert. Seit 2017 wird unter dem Markennamen **AVENTA** firmiert, davor gab es keine eigene Marke.

Durch eine intelligente Raumaufteilung der einzelnen Wohnungen und eine stufen-ähnliche Bauweise der Gebäude wird den Kundenbedürfnissen vollständig entsprochen. Zum Kundenkreis zählen dabei sowohl Endverbraucher als auch Anleger, die aufgrund marktkonformer Preise entweder leistbaren Wohnraum vorfinden oder als Vermieter interessante Renditen erzielen können.

Bis dato wurden rund 100 Wohnungen fertiggestellt und übergeben. Mehrere hundert Wohnungen befinden sich in der Umsetzung.

Für jedes Projekt der AVENTA-Gruppe, wird eigens eine Projektgesellschaft gegründet die ausschließlich den Fokus auf ein spezielles Projekt richtet. In der Projektgesellschaft „AVENTA Projekt Gollweg GmbH“, wird das Neubauprojekt am Gollweg 5 in 8053 Graz umgesetzt.

## Eckdaten

Firma	AVENTA Projekt Gollweg GmbH
Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Firmenbuch Nummer	FN 473237 m
Firmenbuch Gericht	Landesgericht für ZRS Graz
Sitz der Gesellschaft	Graz
Geschäftsadresse	Pomisgasse 23, 8010 Graz
Stammkapital	EUR 35.000,00
Gründungsjahr	2017
Ersteintragung	21.06.2017
Geschäftsführer	Christoph Lernern, MSc.
Gesellschafter	80,54% AVENTA Immobilien GmbH 19,46% WIR 4 IMMOBILIEN GMBH
Unternehmensgegenstand	Immobilienentwicklung



## **Das Geschäftsmodell**

In Stadtteil Wetzelsdorf am Gollweg 5 in Graz, wird ein Neubauvorhaben umgesetzt. Es werden 16 Neubauwohnungen und 14 überdachte KFZ-Abstellplätze errichtet. Das Objekt spricht aufgrund seiner Bauweise sowohl Endverbraucher als auch Kleinanleger an.

## **Hochwertige Bauausführung**

Neben den überdachten KFZ-Abstellplätzen wird in dem 3-geschoßigen-Bauwerk ein Lift errichtet. Die Erreichbarkeit jeder Wohnung ist zudem über Stiegenauf- und Laubengänge möglich. Durch die unterschiedlichen Wohnungsgrößen die zwischen 45m<sup>2</sup> und 84m<sup>2</sup> liegen, ist das Objekt sowohl für Endverbraucher als auch Kleinanleger geeignet. Großzügige Grünflächen stehen den Eigentümern bzw. Bewohnern der Einheiten im Erdgeschoß zur Verfügung. Angenehme Größen die das Wohnen mit Qualität verbinden, bieten zudem die Balkone und Terrassen mit Größen von rund 12m<sup>2</sup> bis zu 67m<sup>2</sup>.

## **Mikrolage Gollweg in Graz**

Der Großraum Graz zählt zu den am stärksten wachsenden Regionen in Österreich. Das politische und wirtschaftliche Zentrum des Bundeslandes Steiermark bietet nicht nur beste Infrastruktur, umfassende hochqualitative medizinische Versorgung, sondern auch zahlreiche kulturelle und gesellschaftliche Ereignisse. Zahlreiche international tätige Unternehmen haben ihren Hauptsitz in Graz und Gratkorn.

Der Einwohnerstand von Graz betrug am 01. Jänner 2018 exakt 286.292 Einwohnern und zeigt damit ein anhaltendes und nachhaltiges Bevölkerungswachstum über mittlerweile viele Jahrzehnte hinweg. Gleiches gilt für den Bezirk Wetzelsdorf (15. Stadtbezirk von Graz) der per Stichtag 01. Jänner 2017 ganze 15.630 Einwohner zählte. Erfasst sind in diesen Zahlen aber lediglich die per Hauptwohnsitz gemeldeten Personen. Tatsächlich verfügt die Stadt Graz in allen Stadtteilen über eine erhebliche Anzahl an Zweitwohnsitzen und zahlreiche internationale Arbeitgeber mit gut dotierten Arbeitsplätzen.

Der Projektstandort am Gollweg 5 besticht durch eine gute Lage inmitten eines Wohngebietes, bei gleichzeitiger guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Fußläufig sind innerhalb weniger Minuten Bus- und Bahnanbindung erreichbar. Innerhalb weniger Autominuten erreicht man auch den Verteilerkreis Webling der die Anbindung zur A2 Südautobahn und der A9 Phyrnautobahn bietet.

Kindergärten, Schulen, die Fachhochschule Joanneum sowie zahlreiche medizinische Versorgungsleistungen, öffentliche Einrichtungen und verschiedene Freizeitangebote befinden sich ebenfalls innerhalb weniger Autominuten vom Projektstandort entfernt.



## Finanzierungsbedarf

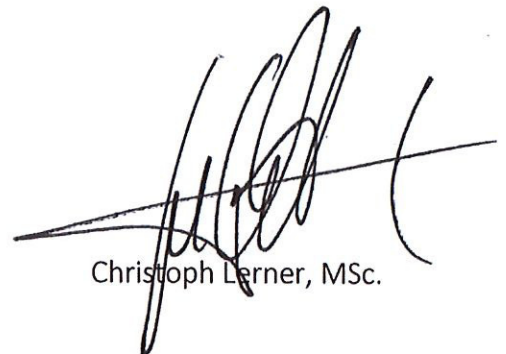
Die Planung und Entwicklung des Objektes ist bereits weit fortgeschritten. Die Umsetzung ist mit der Baubehörde abgestimmt, die Bauplanung eingereicht und eine Bauverhandlung ohne Einsprüche durchgeführt. Es ist die Baubewilligung für das Objekt innerhalb weniger Wochen zu erwarten.

Mit dem Verkauf der Wohnungen wurde bereits begonnen. Derzeit sind 10 von 16 Wohnungen bereits während der Planungsphase verkauft. Das Projekt kann also bereits jetzt als voller Erfolg gewertet werden.

Zeitlich ist ein Verkauf der restlichen Wohnungen zeitnah nach Baubeginn zu erwarten. Eine Bankfinanzierung für das gesamte Objekt besteht, der Rahmen wurde bereits eingerichtet. Das Erreichen einer 50%igen Vorverwertungsquote ist klar überschritten. Das Erreichen dieser Quote ist neben der Baubewilligung die Grundvoraussetzung, zum der Start der Bauphase. Daher ist davon auszugehen, dass der veranschlagte Projektzeitraum von 24 Monaten bei einer Bauphase von rund 16 Monaten, problemlos eingehalten werden kann.

Mit den von Ihnen investierten Darlehen können wir Eigenkapital und bereits reservierte Eigenmittel ablösen und in weitere Projekte investieren. Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.

Graz, im Oktober 2018



Christoph Lerner, MSc.

## Informationen nach FernFinG

1	<b>Angaben über den Unternehmer</b>	<p>AVENTA Projekt Gollweg GmbH  Pomisgasse 23  8010 Graz</p> <p>Geschäftsführer: Christoph Lerner, geb. 21.01.1987</p> <p>Firmensitz: 8010 Graz  Firmenbuchnummer: FN 473237 m  Firmenbuchgericht: Landesgericht für ZRS Graz</p>
2	<b>Angaben über die Finanzdienstleistung</b>	
2.1	<b>Beschreibung</b>	<p>Qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag, dabei handelt es sich um einen Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital wie zum Beispiel einem Bankkredit im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Darüber hinaus kann dieses Darlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht seitens des Investors und es handelt sich nicht um eine Unternehmensbeteiligung.</p> <p>Jeder Anleger veranlagt einen Darlehensbetrag zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (unter bestimmten Voraussetzungen sind auch höhere Beträge möglich).</p> <p>Die Laufzeit des Darlehens beträgt 24 Monate und der Zinssatz beträgt 7,25% p.a. bei Zeichnung innerhalb der ersten 21 Tage, danach 6,75% p.a.. Weitere Details sind dem Darlehensvertrag zu entnehmen.</p> <p>Es werden seitens des Investors keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder Steuern fällig, der Darlehensbetrag geht somit zu 100% an den Emittenten.</p>
2.2	<b>Weitere Risikohinweise</b>	<p>Es können keine verlässlichen Prognosen über künftige Erträge gemacht werden. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar.</p> <p>Es können insbesondere auch folgende Risiken auftreten:</p> <p><b>Insolvenzrisiko</b>  Darunter versteht man die Gefahr der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.</p> <p><b>Totalverlustrisiko</b>  Darunter versteht man das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.</p> <p>Operatives Risiko  Darunter versteht man das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht. Und auch besonders das Risiko der jeweiligen Branche.</p> <p><b>Malversationsrisiko</b>  Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es im Unternehmen des Emittenten zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie zur Gänze ausgeschlossen werden. Malversationen können das Unternehmen mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.</p> <p><b>Klumpenrisiko</b>  Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.</p> <p><b>Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen</b>  Darunter ist zu verstehen, dass Ihre Investitionen nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.</p>
2.3	<b>Steuern</b>	<p>Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z22 EStG.</p> <p><b>Veranlagungsfreibetrag</b> gem. §41 Abs. 1 EStG:  Lohnsteuerpflichtige Personen müssen gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung nur dann erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,- übersteigen, oder eine sonstige Bedingung vorliegt. Somit sind Einkünfte bis EUR 730,- steuerfrei.</p> <p>Bis zu dem Betrag von EUR 1.460,- gibt es eine Übergangsbestimmung.  Erlöse aus einem etwaigen Verkauf sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.  Diese Informationen gelten bis zur Mitteilung einer Änderung.</p>
2.4	<b>Zahlung und Erfüllung</b>	<p>Der Investor gibt mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“ Button sein Angebot ab. Dieses wird durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail angenommen. Der Investor hat den Darlehensbetrag auf das angegebene österreichische Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen und der Investor hat darauf zu achten, dass sein Lichtbildausweis überprüft werden kann. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzahlung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Funding-Schwelle nicht erreicht wird. In diesem Fall wird das Geld umgehend an den Investor zurücküberwiesen.</p>

2.5	<b>Fernkommunikationsmittel</b>	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	<b>Angaben über den Fernabsatzvertrag</b>	
3.1	<b>Rücktrittsrecht</b>	Es besteht ein 14 tägiges Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an AVENTA Projekt Gollweg GmbH, Pomisgasse 23, 8010 Graz, zu richten. Die Gesellschaft hat innerhalb von 10 Werktagen ab Zugang der Rücktrittserklärung den Darlehensbetrag an den Investor zurück zu überweisen.
3.2	<b>Vertragskündigung</b>	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent behält sich das Recht vor, den Darlehensvertrag vor der Zuzählung ohne Angabe von Gründen zu kündigen. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn die Fundingschwelle nicht erreicht wird.
3.3	<b>Erklärungen und Mitteilungen</b>	Erklärungen und Mitteilungen im Verhältnis zwischen Emittent und Anleger haben schriftlich (per eingeschriebenem Brief oder E-Mail) zu erfolgen. Wenn technisch möglich, kann der Anleger Erklärungen und Mitteilungen an den Emittenten auch über die Internetplattform abgeben.
3.4	<b>Gerichtsstand und Rechtsordnung</b>	Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	<b>Vertragsprache</b>	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Darlehenslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	<b>Angaben über Rechts-hilfe</b>	Der Internet Ombudsmann (Margaretenstraße 70/2/10, 1050 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a> ) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.