



Baudesign Immobilien GmbH
A-1080 Wien, Feldgasse 14/33
A-2100 Korneuburg, Salzstraße 16
Tel.: 01/503 53 10 od. 02262 / 62515
e-mail: office@baudesign-immobilien.at
www.baudesign-immobilien.at

Sehr geehrte Investoren,

Sehr gerne möchte ich Sie als Investor für unser Projekt in 2102 Bisamberg, Donaугaben gewinnen. Wir planen dort zwei Einfamilienhäuser und zwei Doppelhäuser zu errichten. Ein Einfamilienhaus ist bereits verkauft.

Bisamberg ist eine dynamische Kleinstadt in der Umgebung von Wien. Die gute Verkehrsanbindung, die perfekte Infrastruktur machen die Gemeinde noch attraktiver. Seit vielen Jahren wird viel in die Entwicklung investiert.

Mein Name ist Michael Ryba und bin seit 1999 erfolgreicher Geschäftsführer der Firma Baudesign in Wien.

Meine Karriere begann 1994 bei der Firma ELK-Fertighaus als selbstständiger Handelsvertreter, deren Tätigkeit ich zum Teil auch heute noch ausübe. Vor dieser Zeit war ich auch für ELK in Deutschland beschäftigt.

Auf der Suche nach neuen Herausforderungen und angepasst an das Zeitproblem vieler Kunden habe ich mich dazu entschlossen, meinen Wirkungskreis zu erweitern und zusätzlich zu jedem Traumhaus auch noch als Gesamtpaket Grundstück-Keller-Finanzierung-Vertragsabwicklungen etc. anzubieten.

Seit 2015 haben unser Geschäftsfeld erweitert und bieten zusätzlich das gesamte Portfolio des Immobilienmaklers mit Vermittlungstätigkeiten des An- und Verkaufs von Eigentumswohnungen, Liegenschaften, Doppel-Reihen-Einzelhäuser, Zinshäuser, Gewerbeimmobilien. Auch am Sektor der Mietobjekte sind wir für unsere Kunden gerne tätig. Meine Frau, Natascha Ryba als geschäftsführende Gesellschafterin und konzessionierte Immobilienmaklerin betreut unsere Kunden zuverlässig und professionell in allen Immobilienangelegenheiten.

Wir von Baudesign Immobilien gehen unserem Beruf mit Leidenschaft und viel Engagement nach. Unsere Zielsetzung ist eine professionelle und effiziente Arbeit zu leisten. Daher legen wir großen Wert darauf, dass die ausführenden Professionisten hohe Qualitätsstandards einhalten und unseren Ansprüchen gerecht werden.

Wir sichern Ihnen zu, dass Sie Ihre Investition in gute Hände legen. Mit Ihrem Kapital werden wir das Projekt in Bisamberg erfolgreich fertigstellen und die nächsten Projekte in Angriff nehmen!