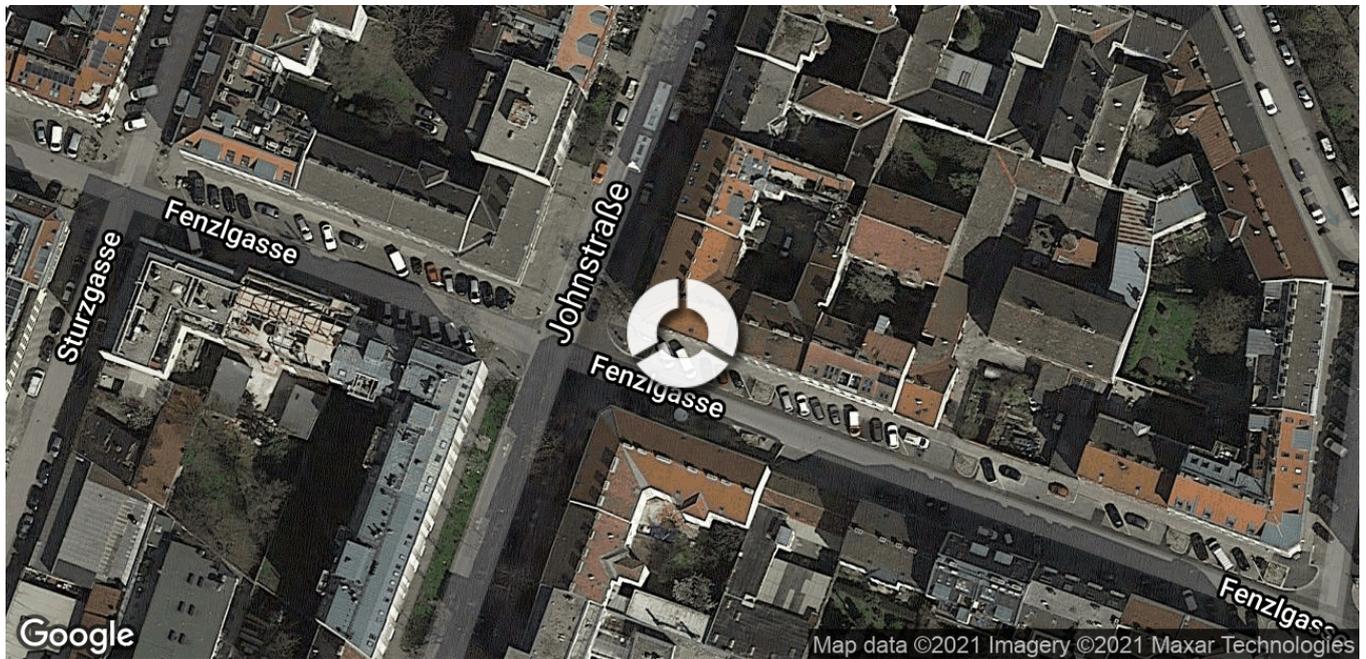


Lageexposé

Fenzlgasse 16, 1150 Wien



dagobert.invest

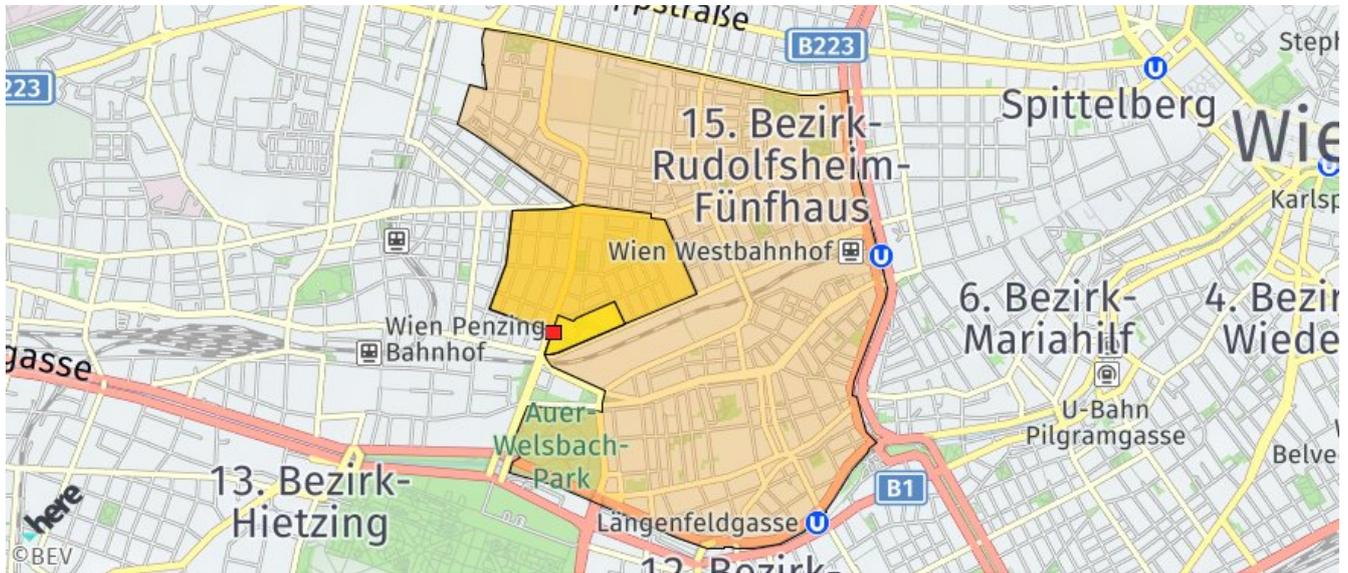
einfach mehr verdienen



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 23
Lärmbelastung Straße	B 24
Prognose Wertentwicklung	B 25
Haftungsausschluss	B 25

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Fenzlgasse 16, 1150 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

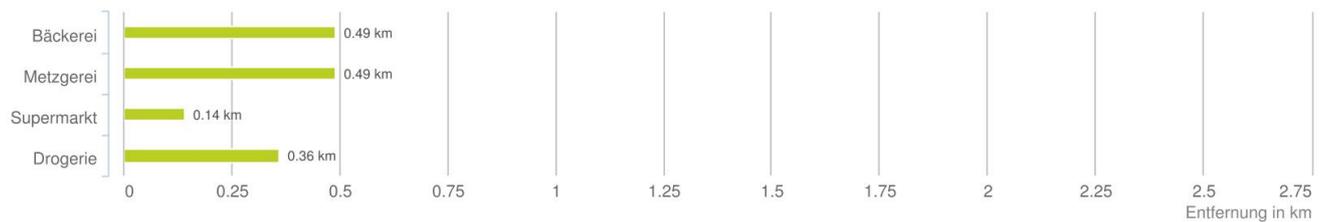
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Franz Felber & Co. Gesellschaft m.b.H.
Meiselmarkt Std A
1150 Wien
(0,49 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Josef Schrott
Meiselmarkt
1150 Wien
(0,49 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Engin Özdemir
Meiselmarkt Stand 9J
1150 Wien
(0,53 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Horst Stierschneider
Gesellschaft m...
Meiselmarkt
1150 Wien
(0,49 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** KRNDIJA KG
Meiselstraße 20
1150 Wien
(0,52 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** ANDRIC KG
Meiselstraße 15, Meiselmarkt S 8
1150 Wien
(0,50 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Penny
(0,14 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar
(0,32 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa
Linzer Straße 36
1140 Wien
(0,37 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
Linzer Straße 34
1140 Wien
(0,36 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Linzer Straße 46
1140 Wien
(0,49 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Meiselstraße 8
1150 Wien
(0,58 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Erste Bank
(0,62 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** BAWAG PSK, Western Union, Post, Con...
(0,67 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** BAWAG PSK
Hütteldorfer Straße 64
1150 Wien
(0,69 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 1154
Hütteldorfer Straße 58
1154 Wien
(0,72 km / 0,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1153
Lehnergasse 2
1153 Wien
(0,72 km / 0,97 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 1142
Kuefsteingasse 37
1142 Wien
(1,07 km / 1,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Eni
Felberstraße 102
1150 Wien
(0,29 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Shell
Linzer Straße 2A
1150 Wien
(0,46 km / 0,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Shell
Oeverseestraße 2b
1150 Wien
(0,93 km / 1,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Hubert Ofner
Johnstraße 45
1150 Wien
(0,38 km / 0,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Brigitte Kürzl
Reinlgasse 13
1140 Wien
(0,45 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Gottfried Denk
Linzer Straße 73
1140 Wien
(0,48 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Fenzlgasse 16, 1150 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

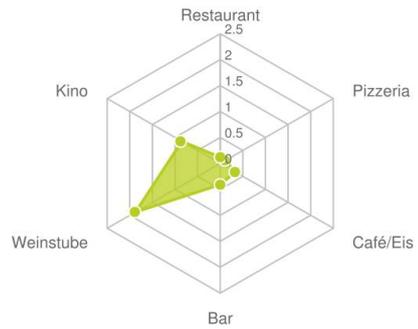
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

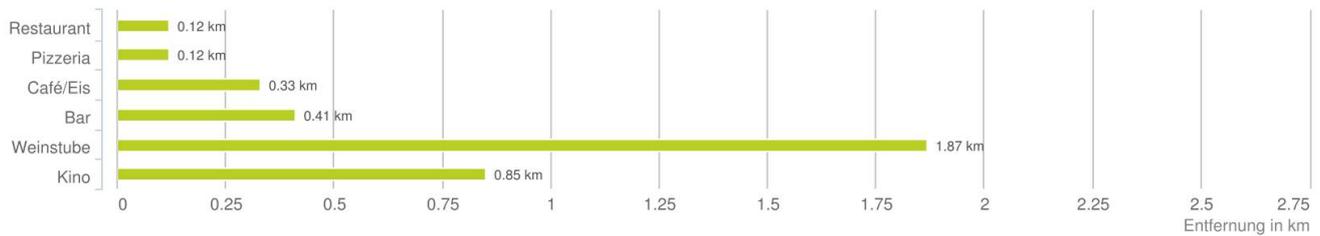
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

- Weinlokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Velobis
Linzer Straße 2
1140 Wien
(0,12 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bio Welt
(0,14 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Steva's Grillrestaurant
(0,19 km / 0,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Schnitzelhaus
(0,12 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Daily Imbiss
Linzer Straße 4
1140 Wien
(0,12 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Würstelstand
(0,33 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Boem
(0,33 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Stars
(0,35 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Göktürk
(0,34 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Imbiss Belo
(0,42 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Blue Tomato
Wurmsergasse 21
1150 Wien
(0,41 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Aroma
(0,47 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Vintage Fine Wines e.U.
Westbahnstraße 60
1070 Wien
(1,87 km / 2,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Heuriger Herrgott aus Sta
Speckbachergasse 14
1160 Wien
(2,36 km / 2,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Gitti? Heuriger Ottakringer
Wohlfüh...
Ottakringer Straße 177
1160 Wien
(2,25 km / 2,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Cinema Erotic
Sechshauser Straße 128
1150 Wien
(0,85 km / 1,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Breitenseer Lichtspiele
Breitenseer Straße 21
1140 Wien
(1,03 km / 1,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Lugner Kino
Gablenzgasse 41395
1150 Wien
(1,83 km / 2,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Johnstraße 4
1150 Wien
(0,07 km / 0,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten
Schmetterlingshaus
Goldschlagstraße 122
1150 Wien
(0,28 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten
Wurmsergasse 10
1150 Wien
(0,34 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Johnstraße 40
Johnstraße 40
1150 Wien
(0,43 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** ASO Kröllgasse 20
Kröllgasse 20
1150 Wien
(0,50 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Lortzinggasse 2
Lortzinggasse 2
1140 Wien
(0,53 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** SES Singrienergasse 19
Goldschlagstraße 113
1150 Wien
(0,19 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Berufsschule für
Bürokaufleute
Meiselstraße 19
1150 Wien
(0,48 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Berufsschule für
Schönheitsberufe
Goldschlagstraße 137
1140 Wien
(0,50 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Universitätssportzentrum
Schmelz
(1,22 km / 1,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** OEAD Vorstudienlehrgang
(1,28 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Vienna Konservatorium
(1,37 km / 1,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** ZEICHENFABRIK
Ausbildungs- u Produk...
Flachgasse 35-37
1150 Wien
(0,43 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Braun Roman GmbH
Linzer Straße 77
1140 Wien
(0,53 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Trinergy International
Linzer Straße 77
1140 Wien
(0,53 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fenzlgasse 16, 1150 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

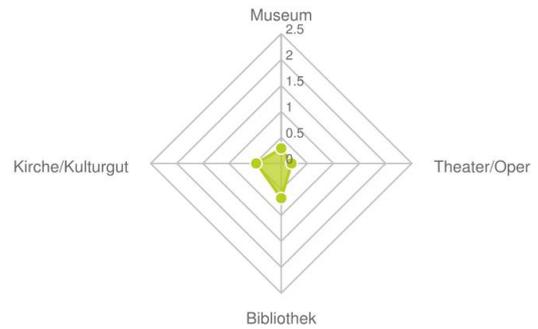
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

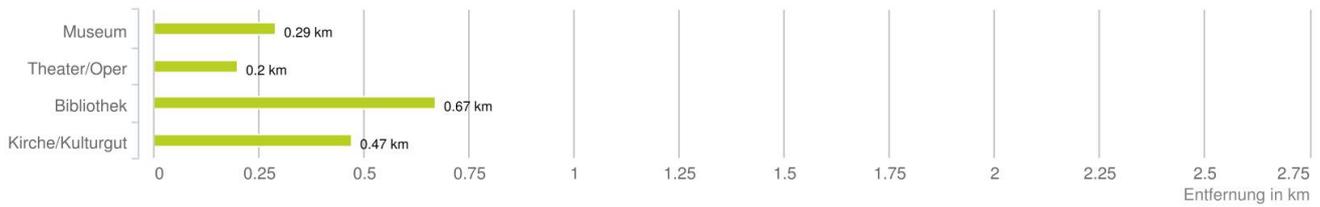
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



- bis 0,5 km:
- Museum
 - Theater/Oper
 - Kirche/Kulturgut

- 0,6 bis 2 km:
- Bibliothek

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Technisches Museum Wien
Mariahilfer Straße 212
1140 Wien
(0,29 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bezirksmuseum Penzing
Penzinger Straße 59
1140 Wien
(0,98 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kaiserliche Wagenburg
Wien
Schloss Schönbrunn
1130 Wien
(0,97 km / 1,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** ART BY CONCEPT KG
Goldschlagstraße 98/35
1150 Wien
(0,20 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** pt&tp Studio
Beckmannngasse 63/1-3
1140 Wien
(0,59 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Marionettentheater Schloß
Schönbrunn...
Schloß Schönbrunn Hofratstrakt
1130 Wien
(0,96 km / 1,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Zweigstelle -
Schwendermarkt
Schwendergasse 39-43
1150 Wien
(0,68 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Zweigstelle -
Kinderbücherei der We...
Hütteldorfer Straße 81a
1150 Wien
(0,67 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Öffentliche Bücherei der
Pfarre St...
Ameisgasse 63
1140 Wien
(1,31 km / 1,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Königreichssaal
(0,47 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Pfarrkirche Schönbrunn-
Vorpark
(0,52 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Kalasantiner Kollegium
Reinlgasse
(0,58 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Fenzlgasse 16, 1150 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

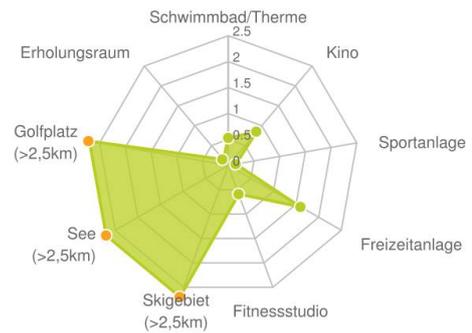
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Kino
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Familienbad Reinlgasse
Familienbad Reinlgasse, Ecke Märzstraße
1140 Wien
(0,53 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Stadthallenbad
Hütteldorfer Straße 2H
1150 Wien
(1,39 km / 1,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Theresienbad
Hufelandgasse 3
1120 Wien
(1,52 km / 1,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** Cinema Erotic
Sechshauser Straße 128
1150 Wien
(0,85 km / 1,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Breitenseer Lichtspiele
Breitenseer Straße 21
1140 Wien
(1,03 km / 1,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Lugner Kino
Gablenzgasse 41395
1150 Wien
(1,83 km / 2,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1** polysportive Hartplätze
15., Wieningerplatz 5 ggü
1150 Wien
(0,15 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Turnsaal 122 m²
15., Goldschlagstraße 113
1150 Wien
(0,19 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** polysportiver Hartplatz, Tischtenni...
15., Johnstraße,
Forschneritschpark 92 vor
1150 Wien
(0,38 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** euroGym Freizeit und
Fitness im Vie...
Linke Wienzeile
1150 Wien
(1,60 km / 2,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Jugendzone 16
Ottakringer Straße
1160 Wien
(2,30 km / 2,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Fit Inn Sportstudio GmbH
Johnstraße 65
1150 Wien
(0,59 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** JUPAAN GmbH
Hütteldorfer Straße 74
1150 Wien
(0,66 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Christian Bauer -
Fitnesscenter Bau...
Märzstraße 127
1140 Wien
(0,61 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** PA Wieningerplatz
1150 Wien
(0,15 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Heinz-Conrads-Park
1140 Wien
(0,28 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Forschneritschpark
1150 Wien
(0,38 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fenzlgasse 16, 1150 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

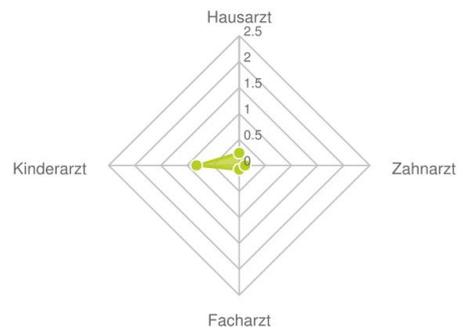
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

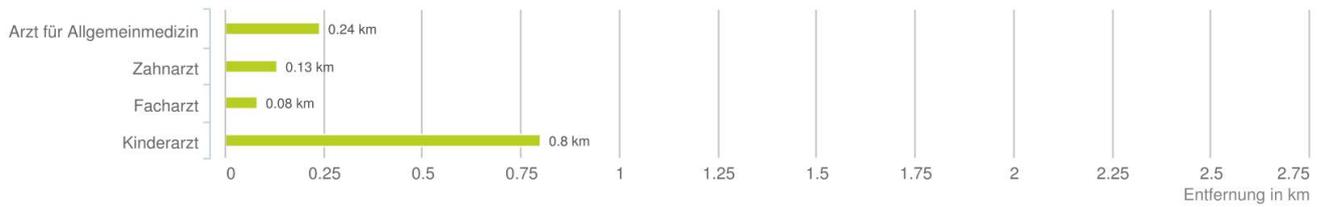
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Verena Tögl
Johnstraße 33/9
1150 Wien
(0,24 km / 0,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Eva Pilz
Märzstraße 99/1/18
1150 Wien
(0,30 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Farnush Ouhadi
Märzstraße 99/1/18
1150 Wien
(0,30 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Dittert Ulrike
Johnstraße 24
1150 Wien
(0,14 km / 0,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Trauschke Erich
Wieningerplatz 6
1150 Wien
(0,13 km / 0,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Leonte Valentina
Linzer Straße 22-24
1140 Wien
(0,27 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Stanisavljevic Dejan
Johnstraße 4
1150 Wien
(0,08 km / 0,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Polak Astrid Dr & Tina
Aggermann Dr
Johnstraße 31
1150 Wien
(0,22 km / 0,25 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Christian Tögl
Johnstraße 33
1150 Wien
(0,24 km / 0,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Eckhard Eva
Wurmsergasse 46
1150 Wien
(0,80 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Stefan Thalhammer
Schweglerstraße 24
1150 Wien
(0,99 km / 1,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Trebo Monika
Pillergasse 6
1150 Wien
(1,27 km / 1,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Fenzlgasse 16, 1150 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

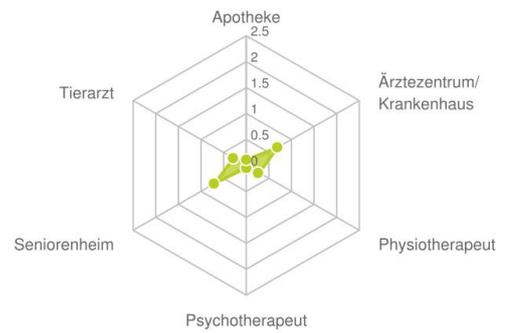
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

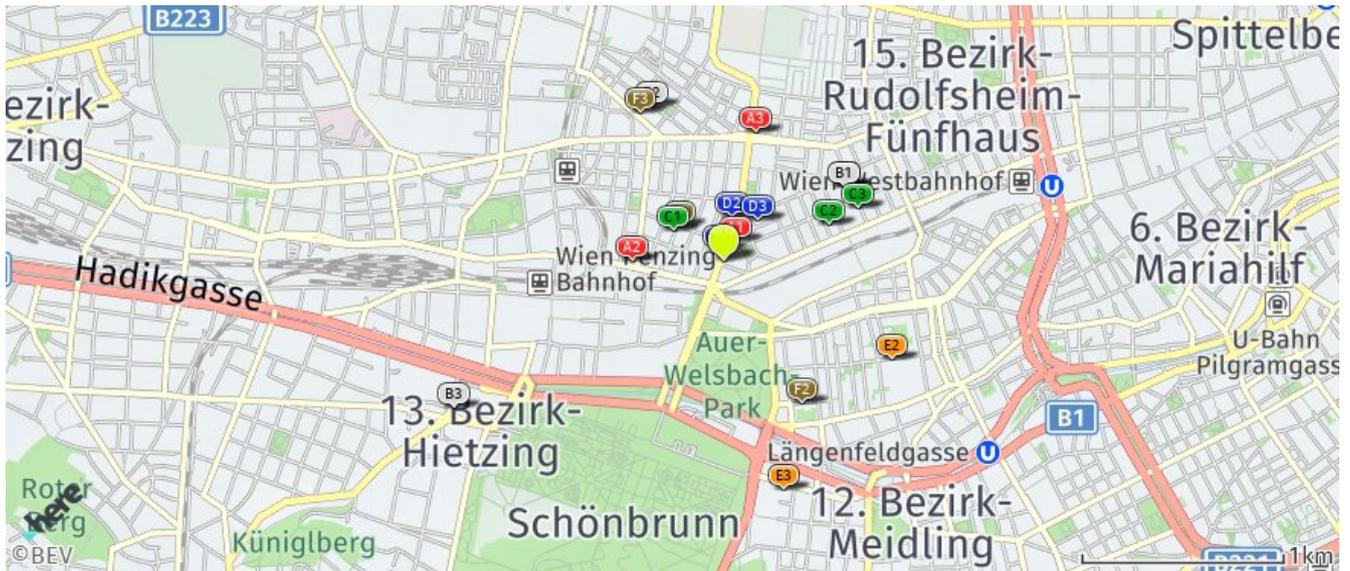
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** St. Rudolf-Apotheke
Goldschlagstraße 102
1150 Wien
(0,11 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke "Zum grünen Kreuz"
Linzer Straße 42
1140 Wien
(0,45 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Germania-Apotheke
Hütteldorfer Straße 76
1150 Wien
(0,66 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Wiener Gesundheitsverbund Pflege Rudolfsheim
Kardinal-Rauscher-Platz 2
1150 Wien
(0,70 km / 0,96 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Therapiezentrum Kranich
Kuefsteingasse 15-19
1140 Wien
(0,85 km / 1,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Ärztzentrum Hietzing
Dommayergasse 2
1130 Wien
(1,53 km / 1,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Gudrun Brock
Flachgasse 15
1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
(0,29 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Barbara Somberg
Selzergasse 8
1150 Wien
(0,55 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Mgr. Monika Grezlova
Sechshauserstraße 93
1150 Wien
(0,72 km / 0,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag. Judith Habres
Johnstraße 15
1150 Wien
(0,05 km / 0,07 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. phil. Peter Denk
Johnstraße 31
1150 Wien
(0,22 km / 0,25 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. phil. Silvia Längle
Eduard-Suess-Gasse 10
1150 Wien
(0,26 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Pflegewohnhaus Rudolfsheim-Fünfhaus
Kardinal-Rauscher-Platz 2
1150 Wien
(0,70 km / 0,96 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Haus Rudolfsheim
Delweingasse 9
1150 Wien
(0,97 km / 1,25 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Caritas Pflege Haus Schönbrunn
Schönbrunner Straße 295
1120 Wien
(1,18 km / 1,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Dr. Schicho Ulrike
Goldschlagstraße 121 Ecke Flachgasse
1150 Wien
(0,28 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** TIERARZTPRAXIS WEIGLGASSE Dipl.Tzt....
Weiglasse 13
1150 Wien
(0,81 km / 1,01 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Kleintierklinik Breitensee Betriebs...
Breitenseer Straße 16
1140 Wien
(0,85 km / 1,07 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fenzlgasse 16, 1150 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

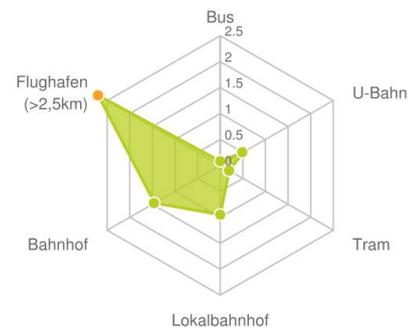
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- U-Bahn
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahn
- Bahnhof

über 2 km:

- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	U-Bahn	Straßenbahn	Lokalbahnhof
A1 Linzer Straße/Johnstraße 10A Wien (0,08 km / 0,09 km) (Luftline / Zu Fuß)	B1 Johnstraße U3 Wien (0,51 km / 0,61 km) (Luftline / Zu Fuß)	C1 Linzer Straße/Johnstraße 10, 52 Wien (0,20 km / 0,26 km) (Luftline / Zu Fuß)	D1 Breitensee S45 Wien (0,96 km / 1,07 km) (Luftline / Zu Fuß)
A2 Linzer Straße/Johnstraße 10A Wien (0,17 km / 0,18 km) (Luftline / Zu Fuß)	B2 Schönbrunn U4 Wien (0,84 km / 1,04 km) (Luftline / Zu Fuß)	C2 Penzinger Straße 52, 60 Wien (0,37 km / 0,42 km) (Luftline / Zu Fuß)	D2 Penzing S45, S50 Wien (0,95 km / 1,12 km) (Luftline / Zu Fuß)
A3 Johnstraße/Märzstraße 10A Wien (0,32 km / 0,35 km) (Luftline / Zu Fuß)	B3 Hütteldorfer Straße U3 Wien (0,83 km / 1,06 km) (Luftline / Zu Fuß)	C3 Linzer Straße/Reinlgasse 10, 52 Wien (0,40 km / 0,48 km) (Luftline / Zu Fuß)	D3 Westbahnhof S50 Wien (1,52 km / 1,75 km) (Luftline / Zu Fuß)
Bahnhof E1 Wien Westbahnhof (1,45 km / 1,70 km) (Luftline / Zu Fuß) Wien Meidling (2,41 km / 2,95 km) (Luftline / Zu Fuß)			

Herold Business Data ©

Lärmbelastung Schienenverkehr

Fenzlgasse 16, 1150 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Fenzlgasse 16, 1150 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



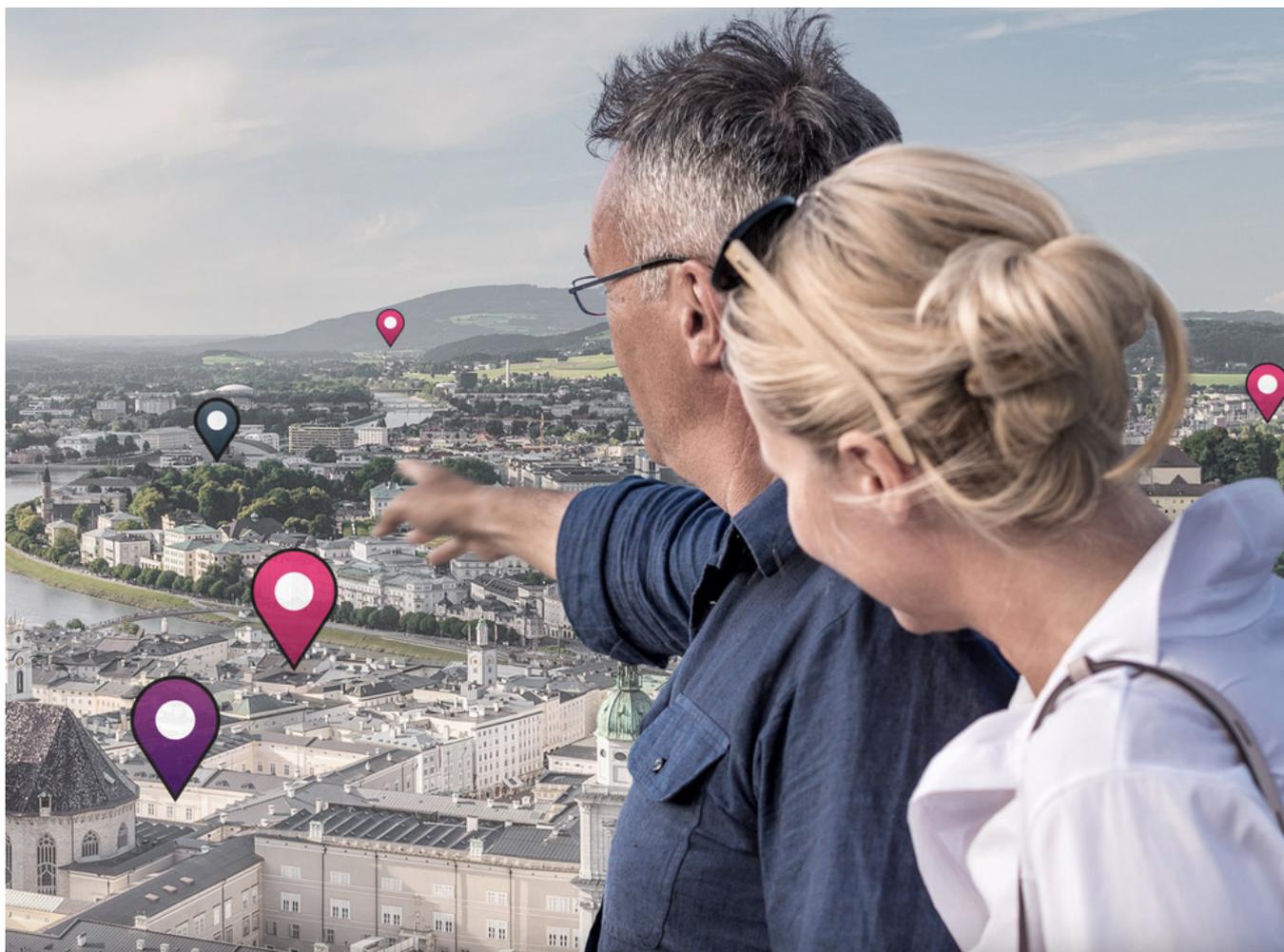
Legende

- | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.