

Informationsblatt für Anleger

Risikowarnung		<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	<p>a) <u>Emittent</u>: GLD GmbH, HRB 31882; <u>Handelsregister</u>: Amtsgericht Dortmund <u>Anschrift</u>: Weingartenstraße 13, 44263 Dortmund, Deutschland; <u>Telefon</u>: +49 179 240 55 13 <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung deutschen Rechts; <u>Stammkapital</u>: EUR 25.000 <u>Geschäftsführer</u>: Alexander Goldin, geb. 17.03.1972 und Dmytro Vaisband, geb. 29.06.1971 <u>Gewerbeschein</u>: Erteilung der Erlaubnis nach § 34c Abs 1 Satz 1 dGewO; <u>UID-Nr.</u>: DE306212698 <u>Eigentümer</u>: Alexander Goldin, geb. 17.03.1972 (90%), Dmytro Vaisband, geb. 29.06.1971 (10%) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Verwaltung, Projektentwicklung sowie der An- und Verkauf von Immobilien b) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Errichtung und Verkauf von 13 Wohnungen in der Weingartenstraße 7a-9a, 44263 Dortmund</p>
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	<p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 250.000; <u>bereits nach AltFG durchgeführte Angebote</u>: 0 b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 01.02.2022 c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 60 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten. d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 750.000 e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 700.000 an Eigenmittel bereit. f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
Teil C	Besondere Risikofaktoren	<ul style="list-style-type: none"> • Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung des Darlehens zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst. • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen. • Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst. • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen im Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d)) b) <u>Laufzeit</u>: 24 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich <u>Zinssatz</u>: 7,50% p.a. <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum <u>Zinssatz im Falle einer Verzögerung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten sowie zur Refinanzierung von investierten Darlehen bis zu einem Betrag von EUR 200.000. c) - d) - e) -Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr Alexander Goldin, geb. 17.03.1972, bzw. Herr Dmytro Vaisband, geb. 29.06.1971, eine selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von EUR 500.000 bzw. EUR 250.000 bzw. ein unbefristetes Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachranglichkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst. g) -</p>
Teil E	Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen	<p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf www.dagobertinvest.at veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt. b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit. c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger. d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung e) -</p>
Teil F	Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren. b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 10,15% und laufende Kosten in Höhe von 0,5% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer. c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden. d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
Prüfungsvermerk		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 07.12.2021 von Thorsten Beeh, Controlling, dagobertinvest gmbh
Hinweis	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten. <p>Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at</p>	

Handelsregister B des Amtsgerichts Dortmund	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 05.10.2021 08:35	Nummer der Firma: HRB 31882
Abdruck	Seite 1 von 2	

1. Anzahl der bisherigen Eintragungen:

2

2. a) Firma:

GLD GmbH

b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen:

Dortmund

Geschäftsanschrift: Weingartenstr. 13, 44263 Dortmund

c) Gegenstand des Unternehmens:

die Verwaltung, Projektentwicklung sowie der An- und Verkauf von Immobilien.

3. Grund- oder Stammkapital:

25.000,00 EUR

4. a) Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftender Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis:

Einzelvertretungsberechtigt mit der Befugnis im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen:

Geschäftsführer: Goldin, Alexander, Dortmund, *17.03.1972

Geschäftsführer: Vaisband, Dmytro, Dortmund, *29.06.1971

5. Prokura:

6. a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag:

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Gesellschaftsvertrag vom 09.11.2015

Zuletzt geändert durch Beschluss vom 28.02.2020

b) Sonstige Rechtsverhältnisse:

7. a) Tag der letzten Eintragung:

Handelsregister B des Amtsgerichts Dortmund	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 05.10.2021 08:35	Nummer der Firma: HRB 31882
Abdruck	Seite 2 von 2	

15.09.2021

GLD GmbH**Dortmund****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019****Bilanz**

Aktiva		
	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. Anlagevermögen	2.948.578,78	2.352.606,01
B. Umlaufvermögen	2.116.277,65	148.633,65
C. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	232.796,78
Bilanzsumme, Summe Aktiva	5.064.856,43	2.734.036,44
Passiva		
	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. Eigenkapital	1.792.290,18	0,00
B. Rückstellungen	4.500,00	0,00
C. Verbindlichkeiten	3.268.066,25	2.734.036,44
davon Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	1.848.860,84	1.429.829,57
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	1.421.412,43	1.304.206,87
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.846.653,82	1.429.829,57
Bilanzsumme, Summe Passiva	5.064.856,43	2.734.036,44

sonstige Berichtsbestandteile

Dortmund, 26.08.2020

Dimitrij Vaisband

(Geschäftsführer)

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 26.08.2020 festgestellt.



**GLD
GmbH**

Dortmund
fuer Dagobert



DIE LAGE

Die Weingartenstraße befindet sich in favorisierter Lage in Dortmund-Hörde. Als ehemalige „Arbeitersiedlung“ ist durch die Neugestaltung die gesamte Umgebung um den Phönix See zu einem Anziehungspunkt in Dortmund geworden. Eine hervorragende Nahversorgung mit Ärzten, Lebensmittel- und Warenkaufhäusern, Apotheken, Kindergärten sowie Schulen etc. zeichnen sich hier aus. Nicht weniger von Bedeutung ist, dass fußläufig auch viele moderne Restaurants und Cafés Dortmunds zu erreichen. Eine gute Anbindung an den ÖPNV ist hier ebenfalls gegeben. Die Bus-Haltestelle befindet sich unmittelbar an der Straße und die U-Bahn-Haltestelle ist nur 300 m entfernt. Ebenso ist der Bahnhof in Hörde fußläufig zu erreichen. Mit dem PKW kommen Sie in wenigen Minuten zur B236 und B1, wo die wichtigsten Autobahnanschlüsse A1, A2, A40 und weitere anschließen. Die Dortmunder-Innenstadt sowie die umliegenden Städte Bochum, Unna und Hagen sind schnell erreicht.



DAS OBJEKT

Moderne Architektur trifft auf hohen Wohnkomfort. Der Zuschnitt der Wohnungen wurde optimal und individuell aufgeteilt. Wir haben Wohnungen in den Größen von ca. 47 m² bis ca. 156 m² für jede Lebenssituation geplant. Familien, Paare, oder Alleinstehende können hier bequem über einen barrierefreien Personenaufzug die eigene Wohnung erreichen. Oberhalb der Garagen werden für die Eigentümergemeinschaft ein Kinderspielplatz und ein Pavillon mit Grillplatz als Gemeinschaftsfläche angelegt. Wir legen viel Wert auf ein modernes Design und auf eine praktische Aufteilung, um unseren Kunden langfristig eine optimale Nutzung zu ermöglichen. Auch eine gehobene Ausstattung der Wohnungen mit einer Fußbodenheizung, Parkett und Hebe-Schiebeelemente zu den Balkonen gehören zu unseren Standard Leistungen. Mit einer Luftwärmepumpe und hervorragenden Dämmwerten bei den Außenwänden und Fenstern erreichen wir hier den Energiewert von KfW 55. Die Innenausstattung der Wohnung mit den Bodenbelägen, die Badausstattung und Fliesenauswahl etc. kann individuell gestaltet werden.

Wohnfläche (12 Wohneinheiten)	1000 m ²
Gewerbe	265m ²
Stellplatzart Energiekonzept	16, Garagen, Fahrradstellplätze Förderfähig durch KfW 55, Luftwärmepumpe mit Gastherme
Besonderheiten	Energiesparend, Barrierefreier Bezugsfrei ab 01.11.2022 11 Wohnungen sind verkauft (Stand 01.11.2021)





DER BAUTRÄGER

Die GLD GmbH ist ein in Deutschland überregional agierender Projektentwickler und Bauträger. Von der Planung und Entwicklung über die Errichtung bis hin zur Vermarktung werden alle Leistungen aus einer Hand angeboten. Das Unternehmen profitiert von einer langjährigen Erfahrung in der Immobilienentwicklung und beschäftigt sich ausschließlich mit hochwertigen, anspruchsvollen und renditestarken Immobilien zur Eigennutzung oder Vermögensanlage.

Bei der Auswahl der Standorte unserer Immobilien beweisen wir ein gutes Gespür und wählen geeignete Orte, die ein hohes Maß an Lebensqualität versprechen. Stets unterwegs auf der Suche nach schönem Wohnraum gelingt es uns immer wieder, einzigartige Grundstücke für Sie zu gewinnen. Neben den bestehenden Standorten in Dortmund, Moers, Kassel, Leipzig, Trier, Ingolstadt, Balingen, Rheinfeldern sind weitere Entwicklungen in Berlin, Monheim, Loerach geplant.

Kompetenz:

- Planen: Unsere Spezialisierung auf Wohnimmobilien ermöglicht es, langfristige Wohn-Trends schon in der Auswahl der Objekte zu berücksichtigen
- Bauen: Unser erfahrenes Team begleitet Sie bei allen Schritten der Bauphase
- Gestalten: Individuelle Planung und Gestaltung durch unseren Spezialisten
- Die Gesellschaft bringt insgesamt über 32 Jahre Bauträgererfahrung mit sich
- Über 50 erfolgreich abgeschlossene Projekte
- Mehr als 400.000 m² projektierter und gebauter Wohnfläche in 2 Ländern



GLD GmbH

Weingartenstr. 13, 44263,
Dortmund, Germany

+49 231 797 861 53

info@gld-gmbh.de



GLD
GmbH

Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	Angaben über den Unternehmer (Emittent)	GLD GmbH <u>Anschrift:</u> Weingartenstraße 13, 44263 Dortmund <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> Verwaltung, Projektentwicklung sowie der An- und Verkauf von Immobilien <u>Handelsregisternummer:</u> HRB 31882, <u>Handelsregister:</u> Amtsgericht Dortmund
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung der wesentlichen Merkmale	Es wird eine qualifiziert nachrangige Veranlagung eingegangen. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (in Ausnahmefällen sind auch geringere bzw. höhere Beträge möglich). Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 24 Monate und der Zinssatz beträgt 7,50% p.a., jährlich Zinszahlung. Die Veranlagung kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	Gesamtpreis	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	Risikohinweise	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> • Immobilien spezifische Risiken: Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen. • Insolvenzrisiko: Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Emittenten. Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko. • Totalverlustrisiko: Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten. • Operatives Risiko: Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht. • Malversationsrisiko: Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen. • Klumpenrisiko: Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten. • Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen: Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.4	Steuern	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. Veranlagungsfreibetrag gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	Zahlung und Erfüllung	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übermittlung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 9 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht für Verbraucher	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tägiges Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at , oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	Ausübung des Rücktrittsrechts	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	Gerichtsstand, Rechtsordnung	Die Veranlagung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragsprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtsbehelfe	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An

dagobertinvest gmbh
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir abgeschlossene Veranlagung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zur Veranlagung:

Ort, Datum

Unterschrift

X
