

GESCHÄFTSPLAN



<Der Emittent>

Firma	HYPERIA Heige7 GmbH & Co KG
Rechtsform	GmbH & Co KG
Firmenbuchnummer	FN 488302 t
Geschäftsführung	Christian Wagner und Julian Antos
Gesellschafter	HYPERIA development GmbH, (darüber HYPERIA holding gmbh)
Geschäftsadresse	Ramperstorffergasse 21, Atelier, T3-6 1050 Wien
Gründung	15. 03. 2018 (Übernahme 2021)

<HISTORIE>

Die HYPERIA Heige 7 GmbH & CoKG ist eine Tochter des Zusammenschlusses unter der HYPERIA holding gmbh.

Gegründet im Frühjahr 2019 hat sich die HYPERIA holding auf die Entwicklung, Planung und Errichtung hochwertiger Neubauten und Dachausbauten in Wien und Umgebung ausgerichtet. Das Unternehmen hat viel Erfahrung in der Planung und Bauabwicklung und setzt auf zukunftsorientierte Bauweisen, darunter Holz-Fertigteilelemente sowie hybride Bauweisen. Einen Auszug der Projekte finden Sie in diesem Exposé.

<LEISTUNGEN und AUSRICHTUNG >

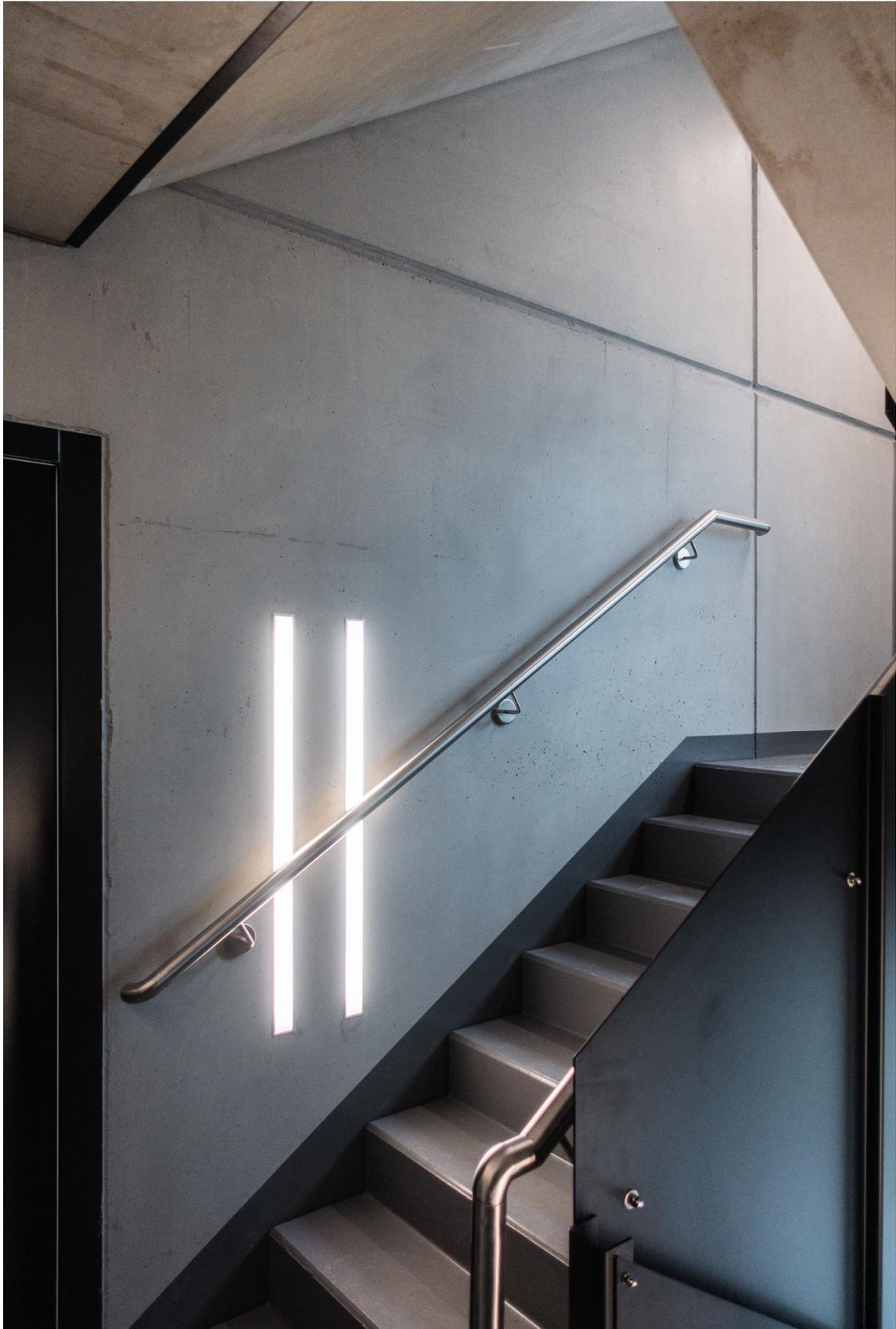
Das Leistungsspektrum der HYPERIA holding und der verbundenen Unternehmen umfasst weite Bereiche der gesamten Wertschöpfung im Immobiliensektor ab - von der Unternehmensplanung und Strategieentwicklung bis hin zur eigentlichen Projektentwicklung, Architekturplanung und der örtlichen Bauleitung.

Seit Beginn der Zusammenarbeit plant und baut die HYPERIA holding Projekte in Wien und Wien Umgebung, welche sich vorrangig mit dem Gedanken der Nachhaltigkeit und einem innovativen Baubetrieb auseinandersetzen.

Hochwertige Planungen mit durchdachten Grundrisslösungen und dauerhaften Details führen zu werthaltigen Projekten, die gemeinsam mit einem zuverlässigen Professionisten-Netzwerk umgesetzt werden. Damit leistet die HYPERIA holding ihren Teil an einer nachhaltigen Entwicklung der Stadt Wien und ihren Umgebungsbezirke.

Innerhalb des Stadtgefüges ist dabei die Verdichtung von bestehenden Gebäudestrukturen ein Fokus der HYPERIA.

Die hauseigenen Planungen werden von namhaften Konsulenten aus den Bereichen Bauphysik, Statik, Haustechnik und Grundbau begleitet und auf eine zeitgemäße, normgerechte und kostentreue Ausführbarkeit hin optimiert. Um eine hohe Lebensqualität zu schaffen, werden zudem stets möglichst viele Freiflächen geplant.



PROJEKTLISTE



<JEDL345>

_Jedlersdorferstraße 345

1210 Wien

_Neubau eines Mehrparteienhauses

6 Wohneinheiten mit insgesamt 450 m² WNFL

_Fertigstellung Q1/2021



<JEDL341>

_Jedlersdorferstraße 341
1210 Wien

_Neubau eines Mehrparteienhauses
9 Wohneinheiten mit insgesamt 495 m² WNFL
_Fertigstellung Q3/2021



<DRIS>

_ Drischützgasse 6

1110 Wien

_ Dachgeschoßausbau

_ Planungsbeginn Q3/2021

<FRÖB>

_ Fröbelgasse 7

1160 Wien

_ Dachgeschoßausbau

_ Planungsbeginn Q3/2021

<HEIG>

_ Heigerleinstraße 7

1160 Wien

_ Dachgeschoßausbau und Hofhauszubau

_ Planungsbeginn Q3/2021

<HABE>

_ Haberlgasse 58

1160 Wien

_ Dachgeschoßausbau

4 Wohneinheiten mit 220 m² WNFL

_ Planungsbeginn Q1/2020

<BREI>

_ Breitenfurterstraße 487

1180 Wien

_ Dachgeschoßausbau

26 Wohneinheiten mit 1520 m² WNFL

_ Einreichung Q4/2020



<FENZ>

**_ Fenzelgasse 16/Johnstraße 12
1150 Wien**

**_ Dachgeschoßausbau und Revitalisierung
20 Wohneinheiten und eine Geschäftseinheit mit 1440 m² WNFL
_ Einreichung Q3/2021**



<HILD>

**_ Hildebrandgasse 7
1180 Wien**

**_ Dachgeschoßausbau
1 Wohneinheit mit 133 m² WNFL
_ Fertigstellung Q2/2020**

<FINANZIERUNGSANBEBOT >

Mindestbetrag der Fundingkampagne	EUR 300.000
Zeichnungslimit	EUR 600.000
Laufzeit	14 Monate mit einmaliger Verlängerungsoption bis zu 6 Monate
Verzinsung	9,50%