



D.G.M.

DONAUWARTESTEIG 14-16 GMBH

A - 1140 Wien, Schanzstraße 49/2
Tel. Nr.: +43[0]660 - 1052790

Sehr geehrte Investoren,
Sehr geehrte Investorinnen,

zuallererst möchte ich mich für Ihr Interesse an unserem Projekt in einem der schönsten Bezirke Wiens bedanken. Die Lage am Donauwartesteig am Wiener Stadtrand des 19. Bezirks – Döbling - verbindet die Idylle in der Natur mit einer guten Anbindung in die Innenbezirke Wiens, bzw. in die Naherholungsgebiete rund um Wien.

Als wir 2018 das Grundstück am Fuße des Leopoldsberges entdeckten, war sehr schnell klar was hier entstehen soll: Eine moderne und exklusive Mikrowohnanlage, die jungen Paaren, Familien und/oder Singles einen Lebensmittelpunkt bietet, der zum Entspannen und Entschleunigen einlädt. Das ist uns in der Planung auch – so können Sie in der Kampagne sehen – sehr gut gelungen.

Sie fragen sich vielleicht, warum wir dieses Bauvorhaben nicht bereits umgesetzt haben. Während der Einreichphase zur Baugenehmigung mussten wir so mache Hürde stemmen. Einerseits kam uns die COVID-Pandemie dazwischen, die zu längeren Genehmigungszeiten führte. Auf der anderen Seite bestanden Einwände von Seiten der Anrainer, die jedoch ausgemerzt werden konnten. Somit stehen wir heute mit einer rechtskräftigen Baugenehmigung in den letzten Verhandlungen mit den Gewerken, um den Donauwartesteig 14 – 16 mit 12 gut durchdachten Wohneinheiten zu bereichern.

Den Baubeginn erwarten wir noch im ersten Quartal 2024, nachdem wir eine Vorverwertung von einem Drittel der Einheiten erreicht haben. Bei der Vermarktung arbeiten wir mit der Teamneunzehn Gruppe – einem starken Partner am Markt – zusammen.

Vielleicht noch kurz zu uns: Mein Name ist Christian Deutsch und ich bin einer von der zwei Geschäftsführern der D.G.M. Donauwartesteig 14 – 16 GmbH. Mein Geschäftspartner Ing. Shahin Ghaffari und ich sind keine Neulinge im Bereich der Projektentwicklung. Ich war bereits Projektleiter der OMV-Raffinerie Schwechat und bei der BWSG Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft. Auch bei der Deutschen Telekom AG war ich als technischer Gebietsleiter für Salzburg, Tirol und Vorarlberg tätig. In den letzten 20 Jahren konnte ich dadurch zahlreiche Projekt entwickeln und begleiten, bis wir 2013 unser eigenes Unternehmen starteten, mit dem wir nun auch schon mehr als 10 Jahre erfolgreich auf dem Markt sind.

Ich bedanke mich jetzt schon einmal sehr herzlich für Ihr Vertrauen und Investment in unser Wiener Projekt und freue mich darauf, Sie über den Projektfortschritt im Newsbereich unseres Projekts bei dagobertinvest informieren zu können.

Mit freundlichen Grüßen,



Christian Deutsch

Geschäftsführer D.G.M. Donauwartesteig 14 – 16 GmbH

Wien, 30.01.2024