



An  
Unsere Investoren

Linz, 07. September 2020

### Wohnbauprojekt 4020 Linz Schillerstraße

Sehr geehrte Investorinnen und Investoren,

wir danken Ihnen für das Interesse an einem unserer Projekte. Das Projekt „Schill 21“ liegt uns besonders nahe, da es direkt im Zentrum von Linz liegt, dem Hauptsitz unserer Gruppe.

Die Leidenschaft unserer Bau & Boden Gruppe liegt seit der Gründung im Jahr 1963 im Bereich der Immobilien; spezialisiert sind wir auf Wohnimmobilien. Es wurden in der Firmengeschichte nicht nur zahlreiche Quadratmeter an Wohnraum gebaut und übergeben, sondern auch Krisen am Immobilienmarkt erfolgreich gemeistert.

Besonders zufrieden schauen wir auf die letzten Jahre zurück in denen wir ein festes Standbein in Wien etablieren konnten. Mit über 370.000 m<sup>2</sup> an Planungs- und Bauleistung in den letzten 10 Jahren sind wir als Generalplaner und Manger vollumfänglich zufrieden.

Mit unserem Büro am Kärntnerring konnten wir direkt einen Meilenstein im Herzen von Wien setzen. Aber Wege enden nicht: 2021 haben wir bereits für ein Großprojekt in Graz gesorgt, das von uns Ende 2020 übernommen wird. Mit über 29.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche werden wir so auch in Graz einen großen Meilenstein setzen.

Trotz den Größen bleibt das Unternehmen stets familiär. Mit Stolz können wir behaupten, dass alle unsere Mitarbeiter lange im Unternehmen arbeiten. Teilweise, wie auch im vorliegenden Projekt SCHILL 21, sind diese sogar selber beteiligt. Für uns als Geschäftsführer sehen wir darin eine große Anerkennung, dass sich das gesamte Team mit der Immobiliengruppe voll und ganz identifiziert und Ziele selbst aktiv mitgestaltet.

Das Projekt SCHILL konnten wir Ihnen in unserer umfangreichen Beschreibung und in unserem Geschäftsplan hoffentlich aus allen Blickwinkeln klar und verständlich erläutern. Weiteres können Sie den beigelegten Dokumenten mehr über die Gruppe und die handelnden Personen entnehmen.



Bei uns sind die Wege kurz – scheuen Sie sich als Investorin oder Investor nicht uns direkt mit Ihren Fragen anzusprechen.

Das Crowd Funding hatten wir vor ca. zwei Jahren in unserem Unternehmen als Bestandteil etabliert. Dies, um nicht nur den Käufer von Wohnungen oder ganzen Projekten eine Rendite am Immobilienmarkt zukommen zu lassen, sondern den Markt für jeden, der auch nur kleinere Summen einsetzt eine Anlagemöglichkeit zu bieten, die vollen professionellen Hintergrund bietet.

Wir freuen uns bereits jetzt Sie im Newsbereich mit neuen Informationen zum Projekt und mit den Projektfortschritten versorgen zu dürfen.

Hochachtungsvoll



Andreas Ortner



Matthias Scheiblberger



Niels Stalberg



Peter Pammer

Bau & Boden Immobilien GmbH

**BAU & BODEN**  
Immobiliengesellschaft m.b.H.  
4020 LINZ, Hirschgasse 3  
Tel. 0732 / 79 36 66, Fax 79 36 66-9