



Sehr geehrter Investor!
Sehr geehrte Investorin!

Ich freue mich über Ihr Interesse an unserem Immobilienprojekt in Wien Floridsdorf, in der Ispergasse 44 – unweit der niederösterreichischen Landesgrenze, am idyllischen Stadtrand des 21. Wiener Gemeindebezirks.

Die Leopoldau, im Nord-Osten von Floridsdorf ist eine attraktive Wohngegend für alle, die in der Großstadt wohnen wollen und doch dörflichere Strukturen suchen.

Die Ispergasse liegt in einer ruhigen Wohngegend mit guter Infrastruktur, nur einen Steinwurf der niederösterreichischen Landesgrenze entfernt – und trotz der grünen Umgebung ist sie perfekt an den Wiener Nahverkehr angeschlossen. Die U1 Station Leopoldau ist nur rund 1 km entfernt – ohne Umsteigen gelangt man von dort direkt zum Wiener Stephansplatz.



Das Wohnprojekt umfasst 14 Wohneinheiten auf drei Ebenen. Die gut geschnittenen Wohnungen wurden zwischen 35m² und 80m² geplant. Mit dem Bau wurde im 1. Quartal 2020 begonnen und 6 der 14 Wohneinheiten wurden bereits nach BTVG verwertet.

Die EXAKT HOLDING GmbH habe ich 2015 gegründet und seither zahlreiche Projekte in Wien und Niederösterreich begleitet und realisiert.

Ich freue mich darauf, Sie über die einzelnen Projektfortschritte im Newsbereich meiner Kampagne bei dagobertinvest zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen,

Ismail Bulduk
Geschäftsführer

Wien, im August 2020