



Sehr geehrte Investorinnen!

Sehr geehrte Investoren!

Ich freue mich sehr über Ihr Interesse an unserem neuen Projekt in Freudenstadt. Freudenstadt ist eine Stadt im Schwarzwald mit langer Geschichte, hoher Lebensqualität und steigenden Einwohnerzahlen - bereits sieben Projekte mit rund 145 Wohneinheiten haben wir im Landkreis Freudenstadt erfolgreich errichtet und vermarktet.

In den letzten Jahrzehnten hat sich Freudenstadt von einem beschaulichen Kurort zu einer Wohnstadt mit guter Infrastruktur entwickelt. Das Kur- und Kongresszentrum bietet ein umfangreiches ganzjähriges Veranstaltungsangebot. Geschäfte, Gastronomie, Hotels und Gewerbe bieten Arbeitsplätze und einen hervorragenden Service.

Unsere Philosophie ist klar: Menschen wollen gut aufgehoben sein und sich geborgen fühlen. Wir erstreben ein Leben in Räumen mit Charakter und Aura. Wir entwickeln zukünftige Lebensräume mit viel Liebe zum Detail und verwenden ausgesuchte Materialien, die im Einklang mit der Umwelt und dem Menschen stehen. Wir bieten auf allen Ebenen höchste Qualität - sowohl in der Planung als auch in der Ausführung.

In der zentrumsnahen Herzog-Eugen-Straße errichten wir eine neue zeitgenössische Wohnanlage in zwei Bauteilen. Die einzelnen, nach Süden ausgerichteten, Wohneinheiten sind auf rund 36m² - 168m² Wohnfläche geplant. Jede Wohneinheit besitzt private Freiflächen in Form von Balkonen und/oder Terrassen. Für die Barrierefreiheit beim Heimkommen sorgt ein Personenlift, der die einzelnen Geschoße miteinander verbindet. In den hauseigenen Tiefgaragen sind insgesamt 14 KFZ-Abstellplätze geplant – zudem werden zwei Außenstellplätze geschaffen.

Die Liegenschaft haben wir bereits im Herbst 2019 angekauft. Nach der sorgfältigen Planungsphase und Einlangen der rechtskräftigen Baubewilligung, ist die Baureifmachung im Oktober 2020 erfolgt. In der Zwischenzeit ist die Baugrube ausgehoben und die Bodenplatte betoniert. Mit den Rohbauarbeiten wurde im März 2021 gestartet. Mittlerweile sind die Keller- und Garagenwände errichtet.

Mit der Fertigstellung der Anlage rechnen wir im Herbst 2022. Die Einheiten werden teilbelagsfertig übergeben – d.h. die Nassräume werden verfliest, die Wohnräume werden jedoch ohne Belag hergestellt.

Die Vermarktungsmaßnahmen sind bereits erfolgreich gestartet: 10 der 14 Einheiten sind bereits verkauft.

Wir freuen uns, Sie als Investor bzw. als Investorin begrüßen zu dürfen und werden Sie im Newsbereich zu unserem Projekt regelmäßig über den Projektfortschritt informieren.

Mit freundlichen Grüßen,

Fabian Meergarten
Geschäftsführer

Dornstetten, im Juni 2021