

# Geschäftsplan

Projekt Anna Zipper Weg,  
Duggingen CH



## DAS UNTERNEHMEN

---

Wir, die Römer Immobilien AG, haben uns auf dem Gebiet der Entwicklung und Realisierung von Wohnüberbauungen, gemischten Überbauungen sowie hochwertigen, aber erschwinglichen Eigentumswohnungen spezialisiert. Wir realisieren die Immobilien-Wertschöpfungskette von Anfang bis Ende: Kauf eines unbebauten Grundstücks oder einer sanierungsbedürftigen Liegenschaft, Projektentwicklung bis Baubewilligung und Bauabschluss durch eine Generalunternehmung.

Wir legen Wert darauf unsere Projekte stets in höchster Qualität umzusetzen und alle Stakeholder zufriedenzustellen. Dazu gehört vor allem ein zuverlässiger Partner für die Investorinnen und Investoren zu sein. Daran haben wir uns in der Vergangenheit immer gehalten und freuen uns nun ebenfalls den Anlegerinnen und Anlegern bei Dagobertinvest die Möglichkeit zu geben hier zu partizipieren!

## UNTERNEHMENS DATEN

---

Firma	Römer Immobilien AG
Rechtsform	AG
Unternehmenssteuer ID	CHE-100.813.541
Amtsgericht	Binningen
Geschäftsadresse	Oberwilerstrasse 32, 4102 Binningen
Aktienkapital	100.000,00 CHF
Geschäftsführer	Beat Zobrist
Group CFO	Christian Varga
Unternehmensgegenstand	Wohnüberbauungen, gemischte Überbauungen sowie Bau von hochwertigen und erschwingliche Eigentumswohnungen
Auditor	Stephan Revisions AG

## DAS GESCHÄFTSMODELL

---

Die Römer Immobilien AG ist in der Projektentwicklung und im Speziellen auch in der Arealüberbauung und der Realisierung von grösseren Immobilienprojekten tätig. Der Erwerb von Bauland und von sanierungsbedürftigen Bestandsimmobilien, die Transformation in marktgerechte schöne Eigentumswohnungen und der Verkauf im Stockwerkeigentum ist Teil unseres Angebotspektrums.

## DAS PROJEKT

---

In Duggingen arbeiten wir derzeit an einem Projekt mit 6 Mehrfamilienhäusern und insgesamt 42 Wohnungen. Das Projekt wurde erfolgreich im Quartiersplanverfahren genehmigt, was das Grundstück deutlich im Wert hebt, die Ausnützung erhöht und die Baugenehmigung deutlich vereinfacht.

Wir rechnen damit die Baugenehmigung im 2. Quartal 2023 zu erhalten.

Die sonnige Lage in direkter Umgebung von Basel-Stadt ist landschaftlich ansprechend. Die 4 notwendigen Grundstücke wurden durch uns bereits erworben. Diese werden in nächster Zeit in einzelne Parzellen, den Häusern entsprechend zugeordnet, abparzelliert.. alle bereits angekauft und finanziert.

Ihr Kredit soll die Projektfinanzierung ergänzen, auch wenn es nur einen kleinen Teil der totalen Anlagekosten ausmacht.

## FINANZIERUNGSBEDARF

---

Funding Mindestbetrag	100.000,00 EUR
Funding Höchstbetrag	950.000,00 EUR
Darlehens-Laufzeit	24 Monate + 6 Monate Verlängerungsoption
Verzinsung	9,75 % p.a.

## PROJEKTSTATUS

---

Das QP-Verfahren ist abgeschlossen und genehmigt. Das Baubegehren wurde Anfang Dezember 2022 eingereicht. Der Baustart wird voraussichtlich Q4 2023 erfolgen und das Projekt wird bis Q3 2025 fertiggestellt.