

Wir l(i)eben Immobilien & bauen auf Wien.

Sehr geehrte Investorin, sehr geehrter Investor.

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse an unserem Projekt Kleistgasse 8 sowie an dem dritten Gemeindebezirk Wien - und vor allem für das Vertrauen in die Sveta Group GmbH. Anfang letzten Jahres kam der nächste logische Schritt, wir gründeten um - eine Konzernstruktur musste her. Nach jahrzehntelangem organischem Wachstum und Fleiß der ganzen Familie, durften wir in die Fußstapfen unseres Vaters treten. Wir betreuten schon eine Vielzahl an Objekten und so soll die Kleistgasse nun unser erstes gemeinsames Projekt als Geschäftsführer werden. Davor gab es schon mehrere erfolgreiche Projekte der Sveta Group, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Intro-Park in 7022 Siegendorf, oder der famose und futuristische Dachgeschoßausbau in der Krummbaumgasse 1 in Wien, bei denen wir unser Engagement und Können als Projektleiter unter Beweis stellen durften.

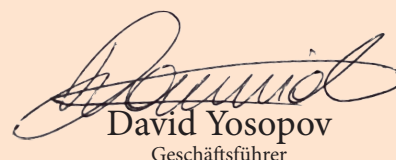


Die beiden Geschäftsführer, Aviel Yosopov und David Yosopov (v.l.n.r.).

„Wir sind ein familiengeführtes Unternehmen in dritter Generation. Mein Bruder Aviel und ich lernten und lebten Immobilien - von der Pike auf.“, schwelgt David Yosopov, CEO Sveta Group GmbH. Nach Jahren der Geschäftstätigkeit haben die Erfahrung und das äußerst erfolgreiche Händchen für Anlagevermögen die Beiden an die Spitze der Branche geführt und das Immobilienwesen neu definiert. Jung, dynamisch und zielorientiert in die Zukunft.

Die Kleistgasse brilliert nicht nur mit einer altwiener Bauweise sondern auch mit der tollen und äußerst ruhigen Lage. Zumal sich in einem Umkreis von weniger als 5 Gehminuten alle wichtigen Interessenspunkte wie Supermärkte, Apotheken, öffentliche Bahnstationen und Schulen befinden. Die Landstraße ist eben mit über 91.000 Einwohnern ein sehr beliebter Wohnbezirk, daher ist es uns wichtig, bestehende Zinshäuser zu revitalisieren und mit neuem Look marktfähig zu machen. Viele Bauträger bauen gerne Neubauten mit mäßig kleinen Wohnungsgrößen und mehrere hundert Einheiten. Das Geschäftsmodell der Sveta-Levim-2020 wird der aktuellen Entwicklung entgegengesetzt, Hauptaugenmerk wird auf bestehende Wiener Zinshäuser, vor allem Altbauten und ihren authentischen Charme gelegt.


Aviel Yosopov
Geschäftsführer


David Yosopov
Geschäftsführer