

TEICHELMANN GRUPPE

TEICHELMANN – Holding GmbH – August-Bebel-Straße 26 – 04275 Leipzig

An
Unsere Investoren

Büro Berlin

Stargarder Straße 25 | D-10437 Berlin

E-Mail: berlin@teichelmann-gruppe.de

Büro Leipzig

August-Bebel-Straße 26 | D-04275 Leipzig

Tel: +49 (0) 341 24 78 45 43

E-Mail: leipzig@teichelmann-gruppe.de

Büro Frankfurt am Main

Thurn-und-Taxis-Platz 6 | D-60313 Frankfurt am Main

Tel: +49 (0) 069 25 73 75 211

Fax: +49 (0) 069 25 73 75 25

E-Mail: frankfurt@teichelmann-gruppe.de

Datum: 18.11.2019

rt
Leipzig

Sehr geehrte Investoren,

vielen Dank für Ihr Interesse an unserem „Köhn-Quartier“ und Ihrer damit verbundenen Investitionsanfrage. Dies freut uns sehr und ich möchte die Gelegenheit nutzen, Ihnen unser Unternehmen und mich kurz vorzustellen. Mein Name ist Richard Teichelmann, mit meinen 27 Jahren gehöre ich zu den jüngsten und erfolgreichsten Immobilienunternehmern in Ostdeutschland. Ich habe vor nun mehr 5 Jahren damit begonnen die Teichelmann – Gruppe aufzubauen, heute sind wir über 25 Mitarbeiter an 3 Standorten. Zu Beginn meiner Tätigkeit habe ich für mein Unternehmen klare Grundsätze festgelegt: Fairness, Loyalität, Integrität und Zuverlässigkeit, dies sind feste Bestandteile unserer Arbeit. Jeder Partner, jeder Investor und jeder Mitarbeiter erfährt dies täglich von mir.

Meine ganze Leidenschaft sind Immobilien, Immobilienprojekte und Immobilienentwicklungsprojekte. Wenn ich eine Immobilie oder ein Grundstück sehe habe ich sofort Ideen und Visionen. Ich beginne zu überlegen und zu rechnen, ob man hieraus ein gutes, sich finanzierendes Immobilienprojekt machen kann. Oder eben nicht, weil die Lage, die physischen Gegebenheiten der Immobilie oder der Angebotspreis nicht zusammenpassen. 2014 begann die Reise der Teichelmann - Gruppe. Anfangs vermittelten wir ausschließlich Immobilieninvestments, später dann auch Immobilien im Eigenheimbereich. Hierdurch wurde der Wunsch bekräftigt, selber nachhaltige Werte zu schaffen.

Nach fünf Jahren am Markt ist die Freude und der Enthusiasmus für Immobilien ungebrochen.

Unsere Strategie ist klar: Wir kaufen Immobilien und Grundstücke, entwickeln diese und erzielen dann den Erlös durch den Abverkauf oder die Vermietung. Für uns ist seit diesem Jahr offenkundig, dass wir Projekte zu einem aus Eigenmitteln, zum anderen mittels Bankfinanzierung begleichen – bislang haben wir alles mit Eigenkapital finanziert. Um ein weiteres Wachstum erreichen zu können, haben wir uns entschlossen Fremdfinanzierungen in unsere Strategien aufzunehmen. Die Finanzierung durch den kaufenden Kunden mittels Ratenzahlung kommt für uns jedoch nicht in Frage. Dies verlangsamt nach unserer Erkenntnis jedes Projekt, da potentielle Käufer i.d.R. ihre individuellen Wünsche in den Planungsprozess einbeziehen, egal ob im Anschluss ein Kauf erfolgt oder nicht. Für uns steht jedoch die schnelle Projektabwicklung in hervorragender Qualität im Vordergrund, da der Markt aufgrund des starken Bevölkerungswachstums in Leipzig für enorme Nachfrage sorgt.



TEICHELMANN

GRUPPE

Die Crowd-Finanzierung ermöglicht es uns Eigenmittel zu reduzieren, dessen ungeachtet haben wir eine Nachfinanzierungshaftung für dieses Projekt übernommen. Somit stehen für uns liquide Mittel zur Durchführung weiterer Immobilienprojekte zur Verfügung: aktuell sind derzeit Projekte in Leipzig, Berlin und auf Rügen in Vorbereitung.

Wir glauben, dass diese innovative Finanzierungsform sowohl für uns als ausführende Gesellschaft, als auch für die Investoren ideal ist, da beide mit fixen und überschaubaren Laufzeiten kalkulieren können. Wir haben für den Verkauf bereits abgeschlossen und planen aktuell den Baubeginn. Somit können wir sicherstellen, dass das eingesammelte Kapital zum Ende der Laufzeit getilgt wird.



Richard Teichelmann
Geschäftsführer (CEO)