

## Informationsblatt für Anleger

<b>Risikowarnung</b>	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>	
<b>Teil A</b>	<b>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</b>	<p>a) <u>Emittent</u>: PEMA Wohnen GmbH, FN 553972s; <u>Firmenbuchgericht</u>: Landesgericht Innsbruck  <u>Anschrift</u>: Sterzinger Straße 1/Tür OG1-B1, 6020 Innsbruck; <u>Telefon</u>: +43 664 19 16 017  <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung; <u>Stammkapital</u>: EUR 35.000  <u>Geschäftsführer</u>: Dipl.-Ing. Stephan Krimbacher, geb. 08.06.1975  <u>Gewerbeschein</u>: Immobilienreuhänder (eingeschränkt auf Bauträger); <u>UID-Nr.</u>: ATU76957312  <u>Eigentümer</u>: PEMA 20 Beteiligungs GmbH, FN 577301y</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Ausübung des Bauträgergewerbes, Projektentwicklung</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Errichtung von 5 Wohneinheiten mit einer Wohnnutzfläche von 380 m<sup>2</sup> sowie 5 Stellplätzen in der Anna-Dengel-Straße, 6020 Innsbruck</p>
<b>Teil B</b>	<b>Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</b>	<p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 200.000; <u>bereits nach AltFG durchgeführte Angebote</u>: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 05.12.2022</p> <p>c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 90 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten.</p> <p>d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 250.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 85.000 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
<b>Teil C</b>	<b>Besondere Risikofaktoren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung des Darlehens zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst.</li> <li>• Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht.</li> <li>• Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.</li> </ul>
<b>Teil D</b>	<b>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</b>	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen im Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 36 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich  <u>Zinssatz</u>: 8,25% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode  <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum  <u>Zinssatz im Falle einer Verspätung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung  <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts sowie zur Refinanzierung des bereits in das Projekt investierten Darlehens der PEMA Development GmbH, FN 274674h, über EUR 160.000 vom 20.04.2022, jedoch nur bis zu einem Maximalbetrag von gesamt EUR 125.000, bis zu diesem Betrag dieses Darlehen refinanziert werden kann, und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) --</p> <p>f)</p> <p>g) -</p>
<b>Teil E</b>	<b>Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen</b>	<p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
<b>Teil F</b>	<b>Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe</b>	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 3,9% und laufende Kosten in Höhe von 1% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> eingesehen und unter <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a>) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
<b>Prüfungsvermerk</b>		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 16.11.2022 von Jelena Djordjevic, Controlling, dagobertinvest gmbh
<b>Hinweis</b>	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss;</li> <li>2) den Geschäftsplan;</li> <li>3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;</li> <li>4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten.</li> </ol> <p>Diese Informationen finden Sie auf: <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a></p>	

# MANZ Firmenregister

---

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich  
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz  
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

---

**Stichtag 16.11.2022** **Insolvenzdatei** **FN 553972 s**

---

Für dieses Unternehmen ist zum Zeitpunkt der Abfrage kein Eintrag in der Insolvenzdatei vorhanden.

---

**Stichtag 16.11.2022** **Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten** **FN 553972 s**

---

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 13.04.2022 mit der Eintragsnummer 6  
zuständiges Gericht Landesgericht Innsbruck

FIRMA  
4 **PEMA Wohnen GmbH**

RECHTSFORM  
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in  
1 politischer Gemeinde Innsbruck

GESCHÄFTSANSCHRIFT  
1 Sterzinger Straße 1/Tür OG1-B1  
6020 Innsbruck

GESCHÄFTSZWEIG  
5 Ausübung des Bautränergewerbes  
Projektentwicklung

KAPITAL  
1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS  
1 31. Dezember

VERTRETUNGSBEFUGNIS  
1 Die Gesellschaft wird, wenn zwei oder mehrere Geschäftsführer bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer gemeinsam oder durch je einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Gesamtprokuristen vertreten. Falls mehrere Geschäftsführer bestellt sind, kann durch Gesellschafterbeschluss Einzelvertretungsbefugnis erteilt werden.

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft vom 15.03.2021 001  
4 Generalversammlungsbeschluss vom 10.06.2021 002  
Änderung der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft im § 1.  
5 Generalversammlungsbeschluss vom 15.07.2021 003  
Änderung der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft im § 2.

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)  
E Dipl.-Ing. Stephan Krimbacher, geb. 08.06.1975

3 vertritt seit 08.06.2021 selbständig

	GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
6	F PEMA 20 Beteiligungs GmbH		
6	.....	EUR 35.000	
6	.....		EUR 17.500
	Summen:	EUR 35.000	EUR 17.500

----- PERSONEN -----

3 E Dipl.-Ing. Stephan Krimbacher, geb. 08.06.1975  
3 Dr. Stumpf Straße 33  
6020 Innsbruck  
6 F PEMA 20 Beteiligungs GmbH  
6 (FN 577301 y)  
6 Sterzinger Straße 1/OG1-B1  
6020 Innsbruck

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Landesgericht Innsbruck

1 eingetragen am 06.05.2021                      Geschäftsfall 50 Fr 1380/21 p  
Antrag auf Neueintragung einer Firma    eingelangt am 29.03.2021  
3 eingetragen am 23.06.2021                      Geschäftsfall 50 Fr 2562/21 b  
Antrag auf Änderung    eingelangt am 14.06.2021  
4 eingetragen am 07.07.2021                      Geschäftsfall 50 Fr 2748/21 a  
Antrag auf Änderung    eingelangt am 24.06.2021  
5 eingetragen am 30.07.2021                      Geschäftsfall 50 Fr 3171/21 y  
Antrag auf Änderung    eingelangt am 20.07.2021  
6 eingetragen am 13.04.2022                      Geschäftsfall 50 Fr 1644/22 k  
Antrag auf Änderung    eingelangt am 07.04.2022

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 16.11.2022 gültige Identnummer: 26959852

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.

## BILANZ ZUM 31. 12. 2021

AKTIVA	2021 EUR	2021 EUR	PASSIVA	2021 EUR	2021 EUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>			<b>A. NEGATIVES EIGENKAPITAL</b>		
I. Sachanlagen	6.130,00	6.130,00	I. eingefordertes Stammkapital	17.500,00	
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>			II. Bilanzverlust	-231.657,63	-214.157,63
I. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	26.365,55	26.365,55	<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>		7.573,33
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGS- POSTEN</b>		29.769,08	<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>		268.848,93
<b>SUMME AKTIVA</b>		<b>62.264,63</b>	<b>SUMME PASSIVA</b>		<b>62.264,63</b>

PEMA Wohnen GmbH

# Geschäftsplan

Ihr Bauträger  
für ganz Tirol

Frische Architektur, Nachhaltigkeit, Regionalität und  
Umweltbewusstsein. Zu leistbaren Bedingungen.

Unkompliziert, kundennah und erreichbar.

**Willkommen bei PEMA Wohnen.**



## DAS FIRMENPROFIL

Die PEMA Holding wurde 2005 vom Juristen und ehemaligen Kunsthändler Markus Schafferer gegründet, unter dessen Leitung der Blick auf das Wesentliche nie verloren wird und zukunftsweisende Projekte mit städtebaulicher Relevanz umgesetzt werden.

Inzwischen konnte sich die PEMA Holding am österreichischen Immobilienmarkt als bedeutender Projektentwickler etablieren. Der beeindruckende Track-Record der Gruppe, bestehend aus Hochhäusern in

Innsbruck und Wien sowie auch Wohnimmobilien, hat zu einer guten Reputation innerhalb der Branche geführt.

Aber auch den meisten Tiroler und Tirolerinnen außerhalb der Branche ist „PEMA“ ein Begriff, da die drei Hochhäuser in Innsbruck mit dem Firmenwortlaut versehen sind und von den Einheimischen liebevoll PEMA-Türme genannt werden.

## DER EMITTENT

Firma:	PEMA Wohnen GmbH
Rechtsform:	GmbH
Firmenbuchnummer:	FN 553972 s
Gerichtsstand:	Landesgericht Innsbruck
Sitz der Gesellschaft:	6020 Innsbruck
Geschäftsadresse:	Sterzinger Straße 1/Tür OG1-B1
Stammkapital:	EUR 35.000 gründungsprivilegiert
Gründungsdatum:	15.03.2021
Ersteintragung:	06.05.2021
Geschäftsführer:	Dipl.-Ing. Stephan Krimbacher
Gesellschafter:	100% PEMA 20 Beteiligungs GmbH
Unternehmensgegenstand:	Ausübung des Bautränergewerbes, Projektentwicklung

## DAS GESCHÄFTSMODELL

Mit dem 2021 gegründeten Tochterunternehmen PEMA Wohnen GmbH soll nun der Fokus auf den Wohnbau gelegt und frische Wohnbauprojekte in ganz Tirol realisiert werden.

Zentral sind dabei die Themen einer ansprechenden Architektur sowie einer umwelt- bzw. klimafreundlichen, nachhaltigen Bauweise. Aber auch die Regionalität ist der PEMA Wohnen ein großes Anliegen. Bei der Realisierung

werden dementsprechend lokale Fachfirmen herangezogen.

Trotz einer hochwertigen und zeitgemäßen Ausstattung sollen die Wohnungen in einem leistbaren Rahmen bleiben, um ein optimales Preis-Leistungsverhältnis bieten zu können.

## PROJEKT: INNSBRUCK KRANEBITTEN

Nur 5 km vom Stadtzentrum entfernt, erfreut sich der Stadtteil Kranebitten immer höherer Beliebtheit bei den Einwohnerinnen und Einwohnern. Denn trotz der Lage am Stadtrand Innsbrucks sorgen ausreichend Busverbindungen für eine schnelle Anbindung ins Zentrum. Darüber hinaus genießen die Bewohnerinnen und Bewohner dörfliche Strukturen, vermehrt Ein- und kleine Mehrfamilienhäuser sowie Wald, Wiesen und Flüsse in nächster Umgebung.

Inmitten dieser beliebten Gegend soll auf einer Liegenschaft mit Hanglage ein Wohnbauprojekt mit 5 Wohnungen umgesetzt werden. Freiflächen wie Balkone und Terrassen sowie eine Dachterrasse sind ebenfalls vorgesehen. Außerdem werden die Bewohnerinnen und Bewohner auch eine hauseigene Tiefgarage mit insgesamt 8 PKW-Stellplätze vorfinden.

Das Projekt befindet sich derzeit noch in der Planungsphase, im Q1 2023 sollen die Planunterlagen eingereicht werden.



## DER AKTUELLE PROJEKTSTATUS

Die Liegenschaft wurde angekauft und die Planungsarbeiten sind im vollen Gange.

Das Bauansuchen soll bis Ende Q1 2023 eingereicht werden, mit einem positiven Bescheid wird Ende Q3 2023 gerechnet. Baubeginn ist Ende Q1 2024 geplant. Die Fertigstellung des Rohbaus soll mit Ende Q4 2024, die Fertigstellung des Projekts soll mit Ende Q3 2025 erfolgen.

## DAS FINANZIERUNGSANGEBOT

Mindestbetrag der Crowdfundingkampagne: EUR 200.000,-

Zeichnungslimit: EUR 250.000,-

Zeichnungsfrist: 05.12.2022

Darlehens-Laufzeit: 36 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption um 6 Monate

Standard-Verzinsung; 8,25% p.a.



## Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	<b>Angaben über den Unternehmer (Emittent)</b>	PEMA Wohnen GmbH <u>Anschrift:</u> Sterzinger Straße 1/Tür OG1-B1, 6020 Innsbruck <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> Ausübung des Bauträgeregewerbes, Projektentwicklung <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 553972s, <u>Firmenbuchgericht:</u> Landesgericht Innsbruck
2	<b>Angaben über die Finanzdienstleistung</b>	
2.1	<b>Beschreibung der wesentlichen Merkmale</b>	Es wird eine qualifiziert nachrangige Veranlagung eingegangen. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 100,00 und EUR 5.000,00 (in Ausnahmefällen sind auch geringere bzw. höhere Beträge möglich). Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 36 Monate und der Zinssatz beträgt 8,25% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert. Die Veranlagung kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	<b>Gesamtpreis</b>	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	<b>Risikohinweise</b>	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Immobilien spezifische Risiken:</b> Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen.</li> <li>• <b>Insolvenzrisiko:</b> Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Emittenten. Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.</li> <li>• <b>Totalverlustrisiko:</b> Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.</li> <li>• <b>Operatives Risiko:</b> Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht.</li> <li>• <b>Malversationsrisiko:</b> Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.</li> <li>• <b>Klumpenrisiko:</b> Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.</li> <li>• <b>Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen:</b> Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.</li> </ul>
2.4	<b>Steuern</b>	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. <b>Veranlagungsfreibetrag</b> gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	<b>Zahlung und Erfüllung</b>	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 9 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	<b>Fernkommunikationsmittel</b>	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	<b>Angaben über den Fernabsatzvertrag</b>	
3.1	<b>Rücktrittsrecht für Verbraucher</b>	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at, oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	<b>Vertragskündigung</b>	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	<b>Ausübung des Rücktrittsrechts</b>	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	<b>Gerichtsstand, Rechtsordnung</b>	Die Veranlagung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	<b>Vertragsprache</b>	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	<b>Angaben über Rechtsbehelfe</b>	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

**Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

**An**  
dagobertinvest gmbh  
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01  
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir abgeschlossene Veranlagung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

---

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

---

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zur Veranlagung:

---

Ort, Datum

Unterschrift

---

X 

---