



GLD GmbH • Weingartenstr. 13 • 44263 Dortmund

Wohn- und Gewerbehaus „Port Royal“ in Dortmund

Sehr geehrte Investorinnen, sehr geehrter Investoren,

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Prestigeprojekt Port Royal am Dortmunder Phoenix See.

Das Grundstück befindet sich nur 200 m vom Dortmunder Prestigeprojekt - PHOENIX See entfernt, das zum neuen Wahrzeichen Dortmunds geworden ist. Das Freizeitareal mit 3,2 km Fußgänger- und Fahrradwegen, 20 Restaurants und vielen Angeboten für Wassersportler ist sehr schnell zu einem Magnet geworden. Das rund um den See entstandene Stadtteil genießt auch 10 Jahre nach der offiziellen Eröffnung zahlreiche Ansiedlungen im Wohn- als auch Gewerbebereich. Als Folge sind die Immobilienpreisen hier um ca. 10% höher, als in den benachbarten Stadtteilen und ca. 20% höher als Dortmunds Durchschnitt.

Unter diesen Bedingungen war unsere Aufgabe klar: ein Objekt zu schaffen, das den Vorteilen und Qualitäten des Standortes entspricht

- Das Projekt bietet einen bunten Mix aus unterschiedlichen Wohnungsformaten, die für Alleinstehende, Familien aber auch dank barrierearmer Gestaltung für Senioren gut geeignet sind.
- Ansprechende Ausstattung mit dem aktuellen, energetischen Standard sind ebenfalls vollumfänglich berücksichtigt.
- Die moderne Raumaufteilung ermöglicht Lichtdurchdringung selbst in tiefen Wohnecken.
- Im Hof werden Garagen platziert, die bei Bedarf mit Anschlüssen für E-PKWs ausgestattet werden können.

Inzwischen steht der Rohbau. Auch die aktuell finanzierende Bank ist mit dem Projektfortschritt zufrieden. Schon jetzt können wir sagen, dass unsere Bemühungen nicht umsonst waren: Von den 12 Wohnungen sind bereits 10 verkauft. Das von uns im Zuge der Projektrealisierung erworbene Bestandsgebäude (Weingartenstr. 13) hat sich in den 3 Jahren der Realisation im Preis fast verdoppelt. Für das Jahr 2022 werden die Investorenmitteln benötigt, um sowohl den Neubau fertig zu stellen als auch das Bestandsgebäude zu sanieren.

Das Projekt Port Royal ist eine sichere Möglichkeit an dem boomenden Immobilienmarkt zu partizipieren und die GLD GmbH als Bauträger kennenzulernen. Wir laden Sie ein, ein Teil des Projektes zu werden und sorgen dafür, dass Investorinnen und Investoren ausführlich über Projektgeschehen rechtzeitig und vollumfänglich informiert werden.

Wir wünschen uns und Ihnen eine erfolgreiche Zusammenarbeit!

Mit freundlichen Grüßen

Geschäftsführung der GLD GmbH