

Sehr geehrte Investoren!

Wir als Kasper-Unternehmensgruppe verfolgen seit 2016 konsequent unseren eingeschlagenen Weg.

Die Tätigkeitsschwerpunkte der Unternehmensgruppe liegen unter anderem in den Bereichen Projektentwicklung, Sanierung von Bestandsobjekten, sowie dem Ausbau und der Mietoptimierung von Bestandsobjekten.

Parallel dazu hat sich die Unternehmensgruppe darauf spezialisiert Baulücken in städtischen Lagen zu erwerben und darauf Neubauprojekte mit bis zu 10 Wohneinheiten zu errichten.



Zum Kundenkreis dieses BTVG-Neubauprojektes zählen klassisch Endverbraucher. Gleichermäßen werden dabei Singles, Pärchen oder Familien jeden Alters angesprochen.

Unsere Einheiten sind so geplant, dass wir mit Überzeugung behaupten können, auch selbst darin wohnen zu wollen. Die Neubauobjekte werden in exklusiver Zusammenarbeit mit der Bauplanung Meier GmbH geplant. Selbstverständlich sind wir insbesondere im Bereich der Ausstattung für Kundenwünsche flexibel und machen möglich was möglich ist.

Jedes Haus ist über 2 Etagen im Maisonette-Stil geplant. 3 Schlafzimmer im Obergeschoß und ein wunderschönes großes Wohn-/Esszimmer mit Kaminanschluss im Erdgeschoß bieten für Familien ausreichend Platz. Standardmäßig sind dabei Bad und WC's in separaten Räumen zu finden und hochwertig mit namhaften Sanitäreinrichtungen ausgestattet.

Großzügige Terrassen, Balkone und Grünflächen befinden sich jeweils Richtung Süden. Von der rund 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse gelangt man direkt in den Garten.

Werden Sie als Investor Teil des Projektes und profitieren auch Sie mit guten Zinsen von der erfolgreichen Umsetzung dieses Bauvorhaben.

Bei unserem derzeitigen Projekt handelt es sich um einen geplanten Neubau von zwei exklusiven Doppelhäusern in Feldbach welche ganz klar auf den Verkauf an den Endverbraucher ausgerichtet sind.



Die Doppelhaushälften verfügen über rund 100 m<sup>2</sup> an Wohnnutzfläche und sind geeignet für Singles, Pärchen oder Familien jeden Alters.

Der Projektstandort liegt inmitten eines Wohngebietes in der Flurgasse in Feldbach.

Feldbach ist die Bezirkshauptstadt des Bezirkes Südoststeiermark, inmitten des steirischen „Vulkanlandes“ gelegen.

Die Liegenschaft besticht durch die zentrumsnahe Lage von Feldbach, mit sehr guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Innerhalb von 30 Autominuten liegt die Auffahrt zur A2 Knoten Gleisdorf Süd in Richtung Graz oder Wien. Zudem besteht durch den Bahnhof in Feldbach eine stündliche Zusanbindung in die Landeshauptstadt Graz.

Versorgungsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Gastronomie- und Freizeitangebot, wie auch Ärzte und öffentliche Einrichtungen sind fußläufig am beliebten und wunderschön renovierten Hauptplatz erreichbar. Beliebte Ausflugsziele wie die Riegersburg, Zotter Schokoladen, Gölles Essigmanufaktur und die beliebten Thermen Loipersdorf und Bad Gleichenberg sind im Umkreis von 30 Autominuten zu erreichen.

Feldbach selbst ist geprägt durch den KFZ-Fahrzeughandel, die Nahrungsmittelindustrie und landwirtschaftliche Betriebe. Nachdem es sich auch um eine Verwaltungs- und Schulstadt handelt, sind viele Beschäftigte im öffentlichen Dienst und im LKH. Durch die positive Gestaltung der Stadt wird eine steigende Nachfrage nach Firmenstandorten und privatem Wohnbedarf erwartet.





Als Immobilienentwickler für das Bauvorhaben in der Flurgasse in Feldbach stehe zu 100% hinter meinem Projekt und hafte auch persönlich für die entsprechende Bankfinanzierung.

Aufgrund der unmittelbar bevorstehenden Baubewilligung und der großen Nachfrage bin ich von einer zeitnahen und erfolgreichen Umsetzung des Projektes überzeugt.

Wir bringen die organisatorischen und fachlichen Voraussetzungen dazu mit und arbeiten ausschließlich mit heimischen und langjährigen Partnern in der Umsetzung unserer Projekte zusammen.

Es freut uns, wenn auch Sie durch Ihre Investition Geschäftspartner werden.

Vielen Dank!



Dominik Kasper

