

Geschäftsplan

RT Prager Straße – Leipzig Projekt GmbH



Firmenprofil

Der **Immobilienmarkt Leipzigs** ist so attraktiv und begehrt wie noch nie. Die **Messestadt wächst seit Jahren rasant** zu einem beliebten Standort für Wirtschaft, Kultur und Bildung. Für Käufer und Mieter sind aufgrund **günstiger Immobilienpreise**, der zu **erwartenden Wertsteigerungen** und einer von **hoher Lebensqualität** geprägten Wohnsituation ideale Voraussetzungen für nachhaltige Investitionen gegeben.

Ebenso dynamisch und kreativ wie die Entwicklung der Stadt selbst, präsentiert sich die **RT Gruppe AG**, die in vier, der attraktivsten deutschen Städten, aktiv ist. Die Gründung erfolgte im Jahr 2013

durch den Geschäftsführer Richard Teichelmann. Seit 2014 begleiten ihn die ersten Mitarbeiter, seitdem baut er sein Team stetig aus.

Die tiefe Verbundenheit zu seiner Heimatstadt Leipzig hat Richard Teichelmann sehr geprägt und Leipzig ist auch heute noch „Dreh- und Angelpunkt“ des Unternehmens. Die Geschäftsaktivitäten sind jedoch schon seit Beginn auf mehrere Städte und Immobilienbereiche verteilt, u.a. bestehen Niederlassungen in Berlin, Frankfurt am Main und Rügen. Weiterhin erfolgte ein intensiver Aufbau der Aktivitäten in den Städten Mitteldeutschlands.

Der Emittent

Projektgesellschaft:	RT Prager Straße – Leipzig Projekt GmbH
Rechtsform:	GmbH
Handelsregisterauszug:	HRB 37183
Amtsgericht:	Leipzig
Sitz der Gesellschaft:	04275 Leipzig
Geschäftsadresse:	August-Bebel-Straße 26
Stammkapital:	EUR 30.000
Gründungsdatum:	31.01.2020
Ersteintragung:	31.01.2020
Geschäftsführer:	Aleyt Matthias Groitsch OT Audigast
Gesellschafter:	Teichelmann-Holding GmbH MAARES Beteiligungs GmbH Atlantis Capital Holding GmbH
Unternehmensgegenstand:	An- und Verkauf von Immobilien, Grundstücken und Grundstücksähnlichen Objekten

Das Geschäftsmodell



Die **RT Gruppe AG** ist Ihr erfahrener und zuverlässiger Partner, wenn es um Projektentwicklung von Gewerbe- und Wohnimmobilien geht.

Tochter- und Partnerunternehmen schaffen maßgeschneiderte Prozesse für die Bereiche Verkauf, Vermietung, Projektentwicklung, Bau und Hausverwaltung.

Die **Profidelis RealEstate GmbH** übernimmt den Verkauf/Kauf sowie die Vermietung von Neubauten, Mehrfamilien und Einfamilienhäusern. **Teichelmann & Partner Immobilien** hat sich auf Anlage-, Gewerbe- und Wohnimmobilien spezialisiert. Der Bereich Bau wird durch den Generalunternehmer **MAARES Beteiligungs GmbH** abgedeckt.

Das Tochterunternehmen **Atlantis Capital Holding** beschäftigt sich mit der Projektentwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Ein Team, bestehend aus Bauexperten und Ingenieuren realisiert Immobilien zu erschwinglichen Preisen, ohne dabei auf die Anforderungen von Qualität, Sicherheit oder modernen Energiestandards zu verzichten.

Dies gelingt durch Erfahrung und Kompetenz, die in jeden Schritt entlang der Wertschöpfungskette von Immobilien eingebracht werden und die Atlantis Capital Holding – anders als viele Unternehmen - vom ersten bis zum letzten Meilenstein intern abbildet: von der Grundstücksakquisition, über die Planung und die Koordination des Bauens, bis hin zur schlüsselfertigen Immobilie.

Unser Ziel ist, die dabei erzielten Einsparungen als Preisvorteil an unsere Kunden weiterzugeben und so einer breiten Schicht den Zugang zum Wohneigentum zu ermöglichen.

Das Leistungsspektrum der Atlantis Capital Holding umfasst alle Phasen der Projektentwicklung. Das Portfolio schließt dabei die Entwicklung und Realisierung von Wohnhäusern, Hotels ebenso wie die von Büro-, Geschäfts- und Handelsimmobilien ein.

Neben den eigenständig betriebenen Projektentwicklungen werden die Leistungen im Rahmen der MAARES AG in Deutschland auch als Dienstleistung für Dritte angeboten.

Projektbeschreibung

Architektur & Design | Der Leipziger Südosten gehört zu den beliebtesten Stadtteilen Leipzigs und ist unweit vom Stadtzentrum gelegen. Er bietet eine sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Hier entsteht ein **hochwertiges Wohnhaus** auf knapp 400m² Grundfläche, in fußläufiger Nähe zum Friedenspark und dem botanischen Garten der Leipziger Universität.



Der **Wohnkomplex „EAST LIVING“** besticht optisch durch die moderne Fassadenoptik, die mit ihren bodentiefen und großen Fensterfronten helle und einladende Atmosphäre erzeugt.

Insgesamt entstehen **15 Wohneinheiten mit rund 25m² - 129m² Wohnflächen.**

Aktueller Projektstatus

Der Kaufvertrag wurde unterschrieben. Die Planung des Wohnkomplexes ist weitgehendst abgeschlossen und die Einreichung der Baupläne bei der zuständigen Behörde ist im März 2020 geplant.

Die Verkaufsmaßnahmen starten mit Einlangen der Baubewilligung durch das

Tochterunternehmen Profidelis Real Estate GmbH.

Der Baubeginn, für den eine weitere Funding-Kampagne geplant ist, startet bei einem Verwertungsstatus von 50% der Wohneinheiten – dieser wird Ende des Jahres 2020/Anfang 2021 erwartet.

Finanzierungsangebot

Mindestbetrag der Crowdfundingkampagne: EUR 250.000,--

Zeichnungslimit: EUR 700.000,--

Zeichnungsfrist: rund 30 Tage

Darlehens-Laufzeit: 18 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption um 6 Monate

Verzinsung: 7,45% p.a.