

alpha center

Perchtoldsdorf, im März 2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserem Projekt und unserem Unternehmen!

Mein Name ist Alexander Couroupis, ich bin 41 Jahre alt und verantworte die Firmengeschäfte der Alpha Center GmbH. Im Unternehmen, das 1999 gegründet wurde, bin ich seit 2003 tätig. Anfangs neben meinem Studium, später Vollzeit, und seit 2016 als Geschäftsführer. Maßgeblich unterstützt werde ich von Herrn Peter Hermann, der auf jahrzehntelange Erfahrung im Bau-Rechnungswesen zurückgreifen kann.

Im baulichen Bereich haben wir mit der Sanierung und dem Verkauf von Eigentumswohnungen begonnen. In Wien und im Wiener Umland wurden im Laufe der Jahre annähernd 40 Objekte von uns liebevoll in Stand gesetzt. Dabei handelte es sich um einen breiten Mix aus luxuriösen Altbauwohnungen und zweckdienlichen Neubauobjekten. So konnten wir schon bisher wertvolle Erfahrungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, Lagen und Käufergruppen machen.

Durch diese Arbeiten war der Weg zum tatsächlichen Bau nicht weit, und so hat sich die Alpha Center GmbH in Laufe der Jahre gewandelt. Als Investitions-, und Beteiligungsunternehmen gestartet, sind wir nunmehr auch rechtlich zum Bauträger und Bauherren geworden. Mittlerweile haben wir drei größere Bauprojekte erfolgreich abgeschlossen und drei weitere sind in Planung.

Bei unseren Projekten sind wir vor allem im Wiener Umland aktiv, da hier noch Schnäppchen zu finden sind. Neben der allgemeinen Infrastruktur achten wir auch sehr auf eine optimale Verkehrsanbindung.

Unlängst fertiggestellt wurde unser Projekt in Münchendorf, nur 16 Kilometer von Wien entfernt. Diese Nachbargemeinde Laxenburgs liegt im Bezirk Mödling und erfreut sich wegen der meisten Sonnenstunden Österreichs und der vielen kleinen Badeteiche („Münchendorfer Seenland“) immer größerer Beliebtheit. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Schnell ist man auf der Autobahn oder bei der Schnellbahnstation im Ort. Eine Busverbindung nach Wien und Eisenstadt gibt es selbstverständlich auch.

In dieser tollen Lage haben wir ein Haus mit acht Wohneinheiten errichtet, von denen jede über großzügige Garten-, Terrassen-, oder Balkonflächen verfügt. Neben dem Haus befinden sich eine Tennisanlage ein Beachvolleyballplatz, ein Kindergarten und eine Volksschule. Aufgrund der unübersehbaren Vorteile dieses Objektes sind vier dieser wunderschön ausgestatteten Wohnungen bereits verkauft.

alpha center

Da wir für den Vorlauf von neuen Projekten bereits investierte Eigenmittel frei machen möchten, bietet sich Ihnen eine einzigartige Chance:

Ein Projekt, bei dem Unsicherheitsfaktoren zur Gänze ausgeschlossen sind! Bei einem fertiggestellten Haus kann schließlich nichts Unvorhergesehenes mehr passieren. Sogar die Frage, ob die Preisgestaltung stimmt bzw. ob sich Käufer finden, ist so gut wie beantwortet.

Das Projekt in Münchendorf kann den Anstoß zu einer langjährigen und vertrauensvollen Zusammenarbeit geben. Da Bauen für uns eine Herzensangelegenheit ist, werden wir nie damit aufhören, schöne und durchdachte Dinge in die Welt zu setzen. Unsere Käufer sollen daran genauso viel Freude haben, wie Sie als Investor.

Mit freundlichen Grüßen



Mag. Alexander Couroupis