

## Informationsblatt für Anleger

<b>Risikowarnung</b>	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>	
<b>Teil A</b>	<b>Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt</b>	<p>a) <u>Emittent</u>: Römer Immobilien AG, CHE-100.813.541; <u>Handelsregister</u>: Handelsregisteramt Kanton Basel-Landschaft  <u>Anschrift</u>: Oberwilerstrasse 32, 4102 Binningen, Schweiz; <u>Telefon</u>: +41 79 957 44 72  <u>Rechtsform</u>: Aktiengesellschaft schweizer Rechts; <u>Stammkapital</u>: CHF 100.000  <u>Mitglied des Verwaltungsrates</u>: Herr Beat Zobrist, geb. 03.12.1953  <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: CHE-100.813.541  <u>Eigentümer</u>: Swiss Immo Trust AG, CHE-111.772.975, Handelsregisteramt Kanton Basel-Landschaft  b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: der Erwerb, die Entwicklung, die Bewirtschaftung, die Verwaltung und die Veräusserung von Grundstücken.  c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Bau und Verkauf von 42 Wohneinheiten mit einer Wohnnutzfläche von gesamt rund 4.590 m<sup>2</sup> in 4202 Duggingen</p>
<b>Teil B</b>	<b>Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung</b>	<p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 100.000; <u>bereits nach AltFG durchgeführte Angebote</u>: 0  b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 11.04.2023  c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 90 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten.  d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 950.000  e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 850.000 an Eigenmittel bereit.  f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
<b>Teil C</b>	<b>Besondere Risikofaktoren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung des Darlehens zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen.</li> <li>• Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst.</li> <li>• Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht.</li> <li>• Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.</li> </ul>
<b>Teil D</b>	<b>Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen</b>	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen im Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))  b) <u>Laufzeit</u>: 24 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich  <u>Zinssatz</u>: 9,75% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode  <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum  <u>Zinssatz im Falle einer Verspätung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung  <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten  c) - d) - e) -  f) Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr Dr. Rudolf Flößer, geb. 05.06.1951, bzw. die Swiss Immo Trust AG, CHE-111.772.975, Handelsregisteramt Kanton Basel-Landschaft, eine selbstschuldnerische Bürgschaft bzw. ein unbefristetes Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachranglichkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.  g) -</p>
<b>Teil E</b>	<b>Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen</b>	<p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt.  b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.  c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.  d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung  e) -</p>
<b>Teil F</b>	<b>Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe</b>	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.  b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 30,63% und laufende Kosten in Höhe von 1,00% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.  c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a> eingesehen und unter <a href="mailto:welcome@dagobertinvest.at">welcome@dagobertinvest.at</a> angefordert werden.  d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a>) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
<b>Prüfungsvermerk</b>		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 14.03.2023 von Alexandra Weber, Controlling, dagobertinvest gmbh
<b>Hinweis</b>	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss;</li> <li>2) den Geschäftsplan;</li> <li>3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;</li> <li>4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten.</li> </ol> <p>Diese Informationen finden Sie auf: <a href="http://www.dagobertinvest.at">www.dagobertinvest.at</a></p>	

Firmennummer <b>CHE-100.813.541</b>	Rechtsnatur <b>Aktiengesellschaft</b>	Eintragung 30.01.1962	Löschung	Übertrag CH-400.3.916.063-6 von: auf:	<b>1</b>
--	--	--------------------------	----------	---	----------



Alle Eintragungen

Ei	Lö	Firma	Ref	Sitz
0		<b>Römer Immobilien AG</b>	0	bisher: Stein (AG)
			1	Binningen

Ei	Lö	Aktienkapital	Liberierung	Aktien-Stückelung	Ei	Lö	Domiziladresse
0		CHF 100'000.00	CHF 100'000.00	200 Namenaktien zu CHF 500.00	0	1	Schaffhauserstrasse 43 4332 Stein AG
					1		Oberwilerstrasse 32 4102 Binningen

Ei	Lö	Zweck	Ei	Lö	weitere Adressen
0	1	Erwerb, Entwicklung, Bewirtschaftung, Verwaltung und Veräusserung von Grundstücken; die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen errichten, Vertretungen übernehmen, sich an anderen Unternehmen beteiligen, diese finanzieren oder solche gründen oder erwerben, insbesondere ihren direkten und indirekten Tochtergesellschaften sowie Dritten, einschliesslich ihren direkten und indirekten Aktionären sowie deren direkten und indirekten Tochtergesellschaften, Darlehen und andere direkte und indirekte Finanzierungen gewähren, einschliesslich im Rahmen von Cash Pooling Vereinbarungen, und für deren Verbindlichkeiten Sicherheiten aller Art stellen, einschliesslich mittels Pfandrechten an oder fiduziarischen Übereignungen von Aktiven der Gesellschaft oder Garantien jedwelcher Art, ob entgeltlich oder nicht.			
1		Die Gesellschaft bezweckt den Erwerb, die Entwicklung, die Bewirtschaftung, die Verwaltung und die Veräusserung von Grundstücken. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Zweigniederlassungen errichten, Vertretungen übernehmen sowie alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, die geeignet sein können, den Zweck der Gesellschaft zu fördern, oder die direkt oder indirekt damit im Zusammenhang stehen. Sie kann sich an Unternehmen beteiligen, diese finanzieren, oder solche gründen oder erwerben. Die Gesellschaft kann ihren direkten und indirekten Tochtergesellschaften sowie Dritten, einschliesslich ihren direkten und indirekten Aktionären sowie deren direkten und indirekten Tochtergesellschaften, Darlehen und andere direkte oder indirekte Finanzierungen gewähren, einschliesslich im Rahmen von Cash Pooling Vereinbarungen, und für deren Verbindlichkeiten Sicherheiten aller Art stellen, einschliesslich mittels Pfandrechten an oder fiduziarischen Übereignungen von Aktiven der Gesellschaft oder Garantien jedwelcher Art, ob entgeltlich oder nicht.			

Ei	Lö	Bemerkungen	Ref	Statutendatum
0		Die Mitteilungen der Gesellschaft an die Aktionäre erfolgen durch eingeschriebenen Brief.	0	22.01.1962
0		Ordentliche Kapitalerhöhung vom 07.05.2015.	0	letztes: 14.09.1989
			0	02.05.1996
			0	29.04.2011
			0	07.05.2015
			0	13.09.2019
			1	22.12.2021

Ei	Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
			0	SHAB

Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id
0	(Sitzverlegung)			(Sitzverlegung)							
1	105	05.01.2022	6	10.01.2022	1005377156						

Ei	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
0			Zobrist, Beat, von Hendschiken, in Feusisberg	Mitglied des Verwaltungsrates	Einzelunterschrift
0			Stephan Revisions AG (CHE-103.892.287), in Muttenz	Revisionsstelle	

<b>CHE-100.813.541</b>	<b>Römer Immobilien AG</b>	<b>Binningen</b>	<b>2</b>
------------------------	----------------------------	------------------	----------

Arlesheim, 24.03.2023 10:44

Diese Internet Information aus dem kantonalen Handelsregister hat mangels Originalbeglaubigung keinerlei Rechtswirkung und erfolgt ohne Gewähr.

**Bilanz zum 31.12.2021**

AKTIVA			PASSIVA		
	EUR 2021	CHF 2021		EUR 2021	CHF 2021
<b>Anlagevermögen</b>			<b>Eigenkapital</b>		
Sachanlagen	6 090 798	6 437 973	Aktienkapital	94 607	100 000
Finanzanlagen	12 476 961	13 188 148	Gestzliche Reserve	1 174 078	1 241 000
<b>Summe</b>	<b>18 567 759</b>	<b>19 626 121</b>	<b>Summe</b>	<b>1 174 078</b>	<b>1 341 000</b>
<b>Umlaufvermögen</b>			Bilanzgewinn (Bilanzverlust) + Gewinnvortrag	13 622 297	14 398 768
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	47 341 159	50 039 605	<b>Summe</b>	<b>14 796 375</b>	<b>15 739 768</b>
Kassabestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	33 809	35 737	<b>Rückstellungen</b>	<b>1 163 671</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Summe</b>	<b>47 374 968</b>	<b>50 075 341</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>50 305 397</b>	<b>53 172 804</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>417 323</b>	<b>441 111</b>			
<b>BILANZSUMME</b>	<b>66 360 050</b>	<b>70 142 573</b>	<b>BILANZSUMME</b>	<b>66 360 050</b>	<b>70 142 573</b>

CHF/EUR - Kurs 31.12.2021 1,057

# Geschäftsplan

Projekt Anna Zipper Weg,  
Duggingen CH



## DAS UNTERNEHMEN

---

Wir, die Römer Immobilien AG, haben uns auf dem Gebiet der Entwicklung und Realisierung von Wohnüberbauungen, gemischten Überbauungen sowie hochwertigen, aber erschwinglichen Eigentumswohnungen spezialisiert. Wir realisieren die Immobilien-Wertschöpfungskette von Anfang bis Ende: Kauf eines unbebauten Grundstücks oder einer sanierungsbedürftigen Liegenschaft, Projektentwicklung bis Baubewilligung und Bauabschluss durch eine Generalunternehmung.

Wir legen Wert darauf unsere Projekte stets in höchster Qualität umzusetzen und alle Beteiligten zufriedenzustellen. Dazu gehört vor allem ein zuverlässiger Partner für die Investorinnen und Investoren zu sein. Daran haben wir uns in der Vergangenheit immer gehalten und freuen uns nun ebenfalls den Anlegerinnen und Anlegern bei Dagobertinvest die Möglichkeit zu geben hier zu partizipieren!

## UNTERNEHMENSDATEN

---

Firma	Römer Immobilien AG
Rechtsform	AG
Unternehmenssteuer ID	CHE-100.813.541
Amtsgericht	Binningen
Geschäftsadresse	Oberwilerstrasse 32, 4102 Binningen
Aktienkapital	100'000.00 CHF
Geschäftsführer	Beat Zobrist
Projektverantwortlicher	Christian Varga
Unternehmensgegenstand	Wohnüberbauungen, gemischte Überbauungen sowie Bau von hochwertigen und erschwinglichen Eigentumswohnungen
Auditor	Stephan Revisions AG

## DAS GESCHÄFTSMODELL

---

Die Römer Immobilien AG ist in der Projektentwicklung und im Speziellen auch in der Arealüberbauung und der Realisierung von grösseren Immobilienprojekten tätig. Der Erwerb von Bauland und von sanierungsbedürftigen Bestandsimmobilien, die Transformation in marktgerechte schöne Eigentumswohnungen und der Eigentumswohnungsverkauf ist Teil unseres Angebotspektrums.

## DAS PROJEKT

---

In Duggingen arbeiten wir derzeit an einem Projekt mit 6 Mehrfamilienhäusern und insgesamt 42 Wohnungen. Das Projekt wurde erfolgreich im Quartiersplanverfahren genehmigt, was das Grundstück deutlich im Wert hebt, die Ausnützung erhöht und die Baugenehmigung deutlich vereinfacht.

Wir rechnen damit, die Baugenehmigung im 2. Quartal 2023, zu erhalten.

Die sonnige Lage in direkter Umgebung von Basel-Stadt ist landschaftlich ansprechend. Die 4 notwendigen Grundstücke wurden durch uns bereits erworben. Diese werden in nächster Zeit in einzelne Parzellen, den Häusern entsprechend zugeordnet, abparzelliert. Alle Grundstücke wurden bereits angekauft und finanziert.

Ihr Kredit soll die Projektfinanzierung ergänzen, auch wenn es nur einen kleinen Teil der totalen Anlagekosten ausmacht.

## FINANZIERUNGSBEDARF

---

Funding Mindestbetrag	100.000,00 EUR
Funding Höchstbetrag	950.000,00 EUR
Darlehens-Laufzeit	24 Monate + 6 Monate Verlängerungsoption
Verzinsung	9,75 % p.a.

## PROJEKTSTATUS

---

Das QP-Verfahren ist abgeschlossen und genehmigt. Das Baubegehren wurde Anfang Dezember 2022 eingereicht. Der Baustart wird voraussichtlich Q4 2023 erfolgen und das Projekt wird bis Q3 2025 fertiggestellt.

## Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	<b>Angaben über den Unternehmer (Emittent)</b>	Römer Immobilien AG <u>Anschrift:</u> Oberwilerstrasse 32, 4102 Binningen <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> der Erwerb, die Entwicklung, die Bewirtschaftung, die Verwaltung und die Veräusserung von Grundstücken <u>Handelsregisternummer:</u> CHE-100.813.541, <u>Handelsregister:</u> Handelsregisteramt Kanton Basel-Landschaft
2	<b>Angaben über die Finanzdienstleistung</b>	
2.1	<b>Beschreibung der wesentlichen Merkmale</b>	Es wird eine qualifiziert nachrangige Veranlagung eingegangen. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 100,00 und EUR 5.000,00 (in Ausnahmefällen sind auch geringere bzw. höhere Beträge möglich). Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 24 Monate und der Zinssatz beträgt 9,75% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert. Die Veranlagung kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	<b>Gesamtpreis</b>	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	<b>Risikohinweise</b>	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Immobilien spezifische Risiken:</b> Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem geringeren Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen.</li> <li>• <b>Insolvenzrisiko:</b> Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Emittenten. Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko.</li> <li>• <b>Totalverlustrisiko:</b> Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten.</li> <li>• <b>Operatives Risiko:</b> Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht.</li> <li>• <b>Malversationsrisiko:</b> Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.</li> <li>• <b>Klumpenrisiko:</b> Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.</li> <li>• <b>Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen:</b> Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.</li> </ul>
2.4	<b>Steuern</b>	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. <b>Veranlagungsfreibetrag</b> gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	<b>Zahlung und Erfüllung</b>	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übersendung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Verkauf der Liegenschaft bzw. Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 9 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	<b>Fernkommunikationsmittel</b>	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	<b>Angaben über den Fernabsatzvertrag</b>	
3.1	<b>Rücktrittsrecht für Verbraucher</b>	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at, oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	<b>Vertragskündigung</b>	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	<b>Ausübung des Rücktrittsrechts</b>	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	<b>Gerichtsstand, Rechtsordnung</b>	Die Veranlagung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	<b>Vertragsprache</b>	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	<b>Angaben über Rechtsbehelfe</b>	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.



**Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

**An**

dagobertinvest gmbh  
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01  
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir abgeschlossene Veranlagung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

---

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

---

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zur Veranlagung:

---

Ort, Datum

Unterschrift

---

X

---