

Sehr geehrte Investorinnen und Investoren!

IMMO GALAXY

Sehr gerne stellen wir Ihnen die Immo Galaxy GmbH vor. Unser Universum ist die Welt der Immobilien. Insbesondere der Immobilien, die noch zu leistbaren Preisen oder guten Renditen zu haben sind.

Die Immo Galaxy GmbH hat ihren Fokus auf den An- und Verkauf von Immobilien in Ballungszentren der Steiermark und Kärnten gelegt.

Zumeist handelt es sich dabei um Wohnungen die kostengünstig am Markt erworben werden und nach einer Sanierungs- und oder Stagingphase weiterverkauft werden.

Hinter dem Unternehmen stehen begeisterte MitarbeiterInnen oder langjährige externe PartnerInnen, die Erfahrung und Begeisterung für das Thema Immobilien mitbringen. Jede Person im Team gibt Tag für Tag alles, um das Unternehmen weiter voranzubringen und darauf sind wir stolz!

Beim Einkauf der Immobilien unterliegen wir keinem Druck. Nur wenn eine Immobilie den Kriterien entspricht, die wir für sinnvoll erachten, wird die Immobilie gekauft.

Natürlich ist ein entscheidender



Großes Schlafzimmer mit heller Raumatmosphäre



Einladender Vorraum mit edlem, großformatigem Fliesenbelag



Lichtdurchfluteter Wohn- Essbereich zum Wohlfühlen

Faktor der Kaufpreis. Der Kaufpreis alleine ist aber nicht alles. Natürlich spielen der Zustand, die Lage und viele weitere Faktoren eine entscheidende Rolle.

Wir haben es uns zum Ziel gesetzt, Endverbrauchern und Anlegern wirtschaftlich sinnvolle Alternativen zu immer teurer wer-

wendenden Neubauobjekten zu bieten. Dieses Ziel können wir dann erreichen, wenn wir möglichst aktiv den Markt bearbeiten. Daher haben wir uns vorgenommen jede Woche ein neues Objekt für den Handel zu erwerben. Dieses Ziel ergibt sich aus einem Durch-

schnitt, welcher über einen längeren Zeitraum gemessen wird. Um die Qualität im Portfolio langfristig halten zu können, erzwingen wir niemals ein Geschäft. Das führt dazu, dass wir in manchen Wochen keine Wohnung kaufen und dafür in einer anderen wiederum zwei. Nur so können wir ein nachhaltiges und gesundes Wachstum garantieren. Die Wohnungen werden von uns je nach Zustand saniert, umgebaut und ausgestattet, damit sie einem modernen und innovativen Standard entsprechen. Dies kann z.B. Malerarbeiten, neue Böden, Adaptierung und Anpassung von Sanitärbereich und Bad, Einbau einer Küche oder Elektroinstallationen beinhalten. Der Ankauf, die Sanierung und der Verkauf bzw. die Vermietung gelingen unter anderem durch ein über Jahre auf-



Schönes Arbeits- oder Schlafzimmer mit Loggiazugang



Schönes WC mit Handwaschbecken

Wir können wir ein nachhaltiges und gesundes Wachstum garantieren. Die Wohnungen werden von uns je nach Zustand saniert, umgebaut und ausgestattet, damit sie einem modernen und innovativen Standard entsprechen. Dies kann z.B. Malerarbeiten, neue Böden, Adaptierung und Anpassung von Sanitärbereich und Bad, Einbau einer Küche oder Elektroinstallationen beinhalten. Der Ankauf, die Sanierung und der Verkauf bzw. die Vermietung gelingen unter anderem durch ein über Jahre auf-



Geräumige Küche bietet grenzenlose Gestaltungsmöglichkeiten



Elegantes Badezimmer mit moderner Dusche und Handtuchheizkörper

gebautes Makler- und Handwerker-Netzwerk. Bei der Renovierung wird auf gute Qualität, modernes und zugleich funktionales Design geachtet, um den zukünftigen Mieter lange halten zu können. Dadurch vermeiden wir unnötige Leerstände.

Mit Ihrer Unterstützung ermöglichen Sie uns, unsere Vision schneller zu verwirklichen und den Endverbrauchern eine leistbare und den Anlegern eine renditestarke Immobilie vermitteln zu können.

Vielen Dank - wir freuen uns über Ihre Unterstützung und auf weitere Zusammenarbeit!

Investieren Sie in uns, wir arbeiten für Sie!

Mit freundlichen Grüßen

Rene Schaden
Geschäftsführer