

ARGE

BaudeSIGN & LUX Wohnbau

Sehr geehrter Investor!

Investoreninformation

Sehr gerne würden wir Sie als Investor für unser Projekt in 1210 Wien, Langenzersdorfer Str. 75b gewinnen.

Das Crowdfunding Projekt „Strebersdorf | Leben im Grünen“ umfasst die Errichtung von 3 exklusiven Einfamilienhäusern in bester Grünruhelage mitten in Strebersdorf im 21. Wiener Gemeindebezirk. Auf einer Grundstücksgröße von 342m² - 475m² entstehen die Einfamilienhäuser mit einer Wohnfläche von 140m² + 70m² Keller, Eigengarten und KFZ-Stellplatz. Alle Häuser sind nach Süden und Westen Top ausgerichtet.

Der Platzhirsch aus dem südlichen Weinviertel startet eine Kooperation mit dem Experten für Wohnimmobilien im nördlichen Wien, LUX Wohnbau GmbH:

Die ARGE BaudeSIGN & LUX Wohnbau bündelt die Stärken der beiden Spezialisten für Wohnbau, um noch effizienter und schneller die Projekte für ihre Kunden zu realisieren.

Kurz ein paar Daten zu den Partnern der ARGE BaudeSIGN und LUX Wohnbau:

Michael Ryba, seit 1999 Geschäftsführer der Firma BaudeSIGN Immobilien, begann seine Karriere 1994 als selbständiger Handelsvertreter bei der Firma ELK und setzte diese im eigenen Namen und auf eigene Rechnung mit BaudeSIGN-Immobilien fort: Spezialisiert auf den Bau und die Vermarktung von Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser im Raum Bisamberg, Langenzersdorf, Korneuburg bis Stockerau, tritt Michael Ryba mit seiner Firma als Generalunternehmer auf – er bietet seinen Kunden Grundstück, Keller, Haus und/oder Wohnung, alles aus einer Hand, wunschgemäß von belags- bis schlüsselfertig an. Mit einer Laufzeit von nur sechs bis neun Monaten ist die Firma BaudeSIGN ein kompetenter Partner in Sache Eigenheim. Natascha Ryba, konzessionierte Immobilienmaklerin kümmert sich, wenn vom Kunden gewünscht, um die Verwertung/Vermietung des bisherigen Wohnsitzes.

Projektbau, Immobilienhandel und Beratung - alles aus einer Hand: „Nur einziehen müssen Sie selbst.“

Die Firma **LUX Wohnbau GmbH** wurde 1998 gegründet und ist unter der Geschäftsleitung von Ing. Christian Steiner und Natasha Delgado ein Garant für qualitativ hochwertige Häuser und Wohnungen im nördlichen Wien.

Alle Bauprojekte werden von Anfang an nach den individuellen Wünschen und Vorstellungen der Kunden auf eigenen Grundstücken sowie auch auf Bauplätzen von Kunden geplant und innerhalb von ca. 8 Monaten Bauzeit umgesetzt.

Die Firma LUX Wohnbau ist ein modernes Unternehmen, das durch seine besonders schlanken und flachen Strukturen sehr genau und schnell auf die besonderen Bedürfnisse seiner anspruchsvollen Kunden eingehen kann.

Seit dem Jahre 2010 vermittelt die Firma zusätzlich als Immobilienmakler Objekte (Einfamilienhäuser, Wohnungen oder Grundstücke) Ihrer Kunden.

Es wurden mehr als 100 erfolgreiche Bauprojekte und diverse Grundentwicklungen für Supermärkte, Wohnbaugenossenschaften und Industriebetriebe geplant, projektiert und umgesetzt.

Die Firma achtet seit über 20 Jahren besonders genau auf die Qualität der Leistungen der beauftragten Partnerfirmen.

Ergänzend möchten wir erwähnen, dass beide bei der ARGE BaudeSIGN und LUX Wohnbau beteiligten Unternehmen Profis, mit rund 20 Jahren Erfahrung in der Planung und Umsetzung von Immobilienprojekten sind.

Wir können Ihnen daher mit ruhigem Gewissen versichern, dass Ihre Investitionen in guten Händen sind.

Mit Ihrem Kapital werden wir das Projekt in Strebersdorf erfolgreich fertigstellen und die nächsten Projekte in Angriff nehmen.

ARGE BaudeSIGN & LUX Wohnbau GesnBR
Lisseeweg 23, 1210 Wien,
Tel: 01/888-222-4
Bank: Sparkasse Korneuburg
Konto Nr:

BaudeSIGN Immobilien GmbH
www.baudeSIGN-immobilien.at
office@baudeSIGN-immobilien.at
Tel: 0699/100-310-12
FN 187102a

LUX Wohnbau GmbH
www.luxwohnbau.at
email: office@luxwohnbau.at
Tel: 0676/311-47-10
FN 164613d