

An
Die Investoren der
Bauwerk WB60 Projektbau GmbH

Wien, im Oktober 2018

Sehr geehrte Damen und Herren !

Wir danken für ihr Interesse an unseren Projekten und möchten diese Gelegenheit nutzen, unser Unternehmen vorzustellen.

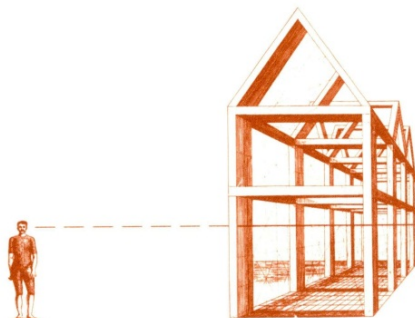
Das Unternehmen Bauwerk beschäftigte sich bis 2014 überwiegend mit der Sanierung von Altbauten sowie der Errichtung von Dachgeschosswohnungen in Wien.

Seit 2015 konzentrieren wir uns auf die Errichtung sowie die Verwertung hochwertiger marktgerechter Wohngebäude in den österreichischen Ballungsräumen, aber auch in den Umland-Entwicklungsgebieten.

In unserem Team verfügen wir über mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Projektplanung, -entwicklung und -ausführung.

Die ersten durch die Investoren von dagobertinvest cofinanzierten Projekte in Wien 12 und Wien 22 wurden 2018 bereits termingerecht samt Verzinsung zurückbezahlt.

Die überaus erfolgreiche Zusammenarbeit mit der Plattform dagobertinvest und deren Investoren hat uns veranlasst weitere Projekte zur Cofinanzierung vorzustellen.



Die Bauwerk WB60 steht im Eigentum der M.Esslinger Finanzierungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H. und damit direkt im Eigentum des Gesellschafters Herrn Ing. Michael Esslinger.

Herr Ing. Esslinger beschäftigt sich seit vielen Jahren neben Handelsunternehmen auch mit der Entwicklung bzw. Errichtung von Immobilienprojekten.

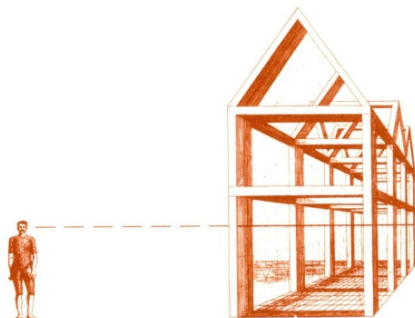
Im Laufe der Jahre wurde Herr Ing. Esslinger auch in der Umstrukturierung sowie der Sanierung von Immobilienunternehmen und Immobilienprojekten in Zusammenarbeit mit den finanzierenden Banken tätig.

Herr Ing. Michael Esslinger geb. 6.2.1960 hat eine technische Ausbildung an der HTL Wien 4 absolviert und an der Wirtschaftsuniversität Wien im Rahmen des ersten Studienabschnittes Betriebswirtschaft studiert. Neben dem Studium bekleidete er eine leitende Stellung im elterlichen Unternehmen in Oberösterreich.

Herr Christian Liebetreu geb. 9.8.1960 besuchte gemeinsam mit Herrn Esslinger die HTL Wien 4 und war in weiterer Folge in verschiedenen Unternehmen in leitender Position tätig.

Neben der beruflichen Tätigkeit begann Herr Liebetreu ein Studium der Betriebswirtschaft an der Wirtschaftsuniversität Wien, mit Abschluss des ersten Studienabschnittes. Mit der Übernahme der ersten eigenen Firma wurde das Studium beendet, um sich den Herausforderungen des Unternehmens zu stellen.

Heute ist Herr Liebetreu im Wesentlichen für die Finanzen und das Cash Management der verschiedenen Gesellschaften und Projekte zuständig, auch zum Teil in der Geschäftsführung.



Es konnten in der Vergangenheit mit unterschiedlichen Projektgesellschaften Objekte mit einer Gesamtfläche von mehr als 30.000 m², teilweise in eigenem Namen oder in Form von Projektentwicklung und Immobilienhandel oder auch als Projektbegleiter des ausführenden Bauträgers, realisiert werden.

Das aktuelle Projekt in 2361 Laxenburg, Anselmgasse 18 zeichnet sich insbesondere durch die Lage in einer lebenswerten ländlichen Struktur und einer guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, als auch durch die umgebende Infrastruktur wie z.B.: Einkaufsmöglichkeiten in Laxenburg und Freizeitmöglichkeiten im fußläufigen Schlosspark der habsburgischen Frühjahrsresidenz. Für Fahrrad-, Wander- oder Naturfreunde bietet sich die Umgebung zur individuellen Nutzung für Freizeitaktivitäten an. In den letzten Jahrzehnten hat sich Laxenburg zu einem sehr begehrten Wohnort und gleichzeitig zu einem der beliebtesten Ausflugsziele rund um Wien entwickelt.

Es entstehen 4 Doppelhäuser (8 Doppelhaushälften) mit Gärten, die Ausführung entspricht dem aktuellen Trend der Bevölkerungsentwicklung, und der Nachfrage auf dem Wien nahegelegenen Markt.

Die Baugenehmigung für das Projekt wird in Kürze eingereicht, der Baubeginn soll wenn möglich noch Ende 1.Quartal – Anfang 2.Quartal 2019 erfolgen.

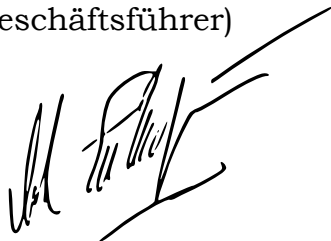
Die Investmentbeträge werden für die Ausfinanzierung des Bauvorhabens bis Fertigstellung verwendet.

Wir sehen der Fertigstellung dieses Wohngebäudes Anfang bis Mitte 2020 mit Freude und großem Engagement entgegen.

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit Ihnen als InvestorIn und werden auch laufend über die Fortschritte des Projekts berichten.

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Michael Esslinger
(Geschäftsführer)



Christian Liebetreu
(Finanzen, Investorenbetreuung)

