

Sehr geehrte Investoren!

Wir als **AVENTA-Gruppe** verfolgen seit 2011 konsequent unseren eingeschlagenen Weg.

Unser Auftrag lautet leistbaren Wohnraum in und um Ballungsräume zu schaffen. Alle von uns bis heute errichteten rund 110 Wohnungen wurden verkauft und bereits übergeben. Mehrere hundert Wohnungen befinden sich derzeit in Planung, Bau und Verkauf.



Mit unseren Konzepten sprechen wir gleichermaßen die Endnutzer, also Menschen, die selbst in unseren in Vollmassivbauweise errichteten Wohnungen leben, wie auch Anleger an.

Unsere Einheiten überzeugen durch eine intelligente Raumaufteilung. Wir planen unsere Objekte in exklusiver Zusammenarbeit mit der Bauplanung Meier GmbH und ergänzen dieses Know-how durch unsere eigenen technischen Zeichner. Dadurch können wir flexibel auf Kundenwünsche reagieren und individuelle Lösungen anbieten. Das heißt, dass die Größe einzelner Räume auch der Mitbestimmung des Kunden unterliegt. Schiebetüren anstatt klassischer Türen? Kein Problem. Jemand der eine Wohnung kauft, um selbst darin zu wohnen hat ein Recht auf Individualität.

Wir legen großen Wert darauf unsere Wohnungen so zu planen und zu errichten, damit das alltägliche Leben in diesen Einheiten angenehm und zufriedenstellend ist.

Standardmäßig ist dabei Bad und WC in separaten Räumen zu finden. Natürlich gibt es auch für Waschmaschine und Warmwasserboiler einen separaten Bereich der zusätzliche Staufläche für diverse Haushaltsgeräte und -utensilien bietet.



Großzügige Terrassen, Balkone und Grünflächen runden das Angebot ab und

schaffen ein angenehmes Lebensklima in den AVENTA-Wohnungen. Das Projekt wird in Terrassenform mit Flachdach errichtet, wobei wir durch die sehr gute und kosteneffiziente Planung attraktiven Wohnraum schaffen.

Unterstützen Sie uns bitte mit Ihrer Investition, um somit auch weitere Projekte umsetzen zu können. Mit Ihrem Vertrauen schaffen Sie die Möglichkeit, dass mehr Menschen als bisher Ihren Wohnraum erleben können. Nicht zuletzt schaffen Sie damit auch für Anleger eine sehr interessante Möglichkeit für Anleger-Investments. Bei unserem derzeitigen Projekt handelt es sich um einen geplanten Neubau von 9 Wohnungen und die Errichtung von 11 KFZ-Stellplätzen in Graz. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 42 m<sup>2</sup> und 79 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche. Es handelt sich bei diesem Projekt um ein Bauvorhaben, welches Endverbraucher wie auch Anleger gleichermaßen anspricht.

Der Projektstandort liegt in der Waltendorfer Hauptstraße 193 im östlich der Mur gelegenen 9. Grazer Stadtbezirk südlich von Graz, im weststeirischen Hügelland.

Die Lage inmitten eines grünen Wohngebietes überzeugt ebenso wie die Nähe zum wirtschaftlichen und politischen Zentrum der Stadt Graz. Der Großraum Graz zählt zu den am stärksten wachsenden Regionen in Österreich und profitiert vom Zuzug ausgebildeter Fachkräfte aus dem In- und Ausland.

Vor Ort findet man nicht nur internationale Arbeitsgeber und somit gut dotierte Arbeitsplätze, sondern auch beste Infrastruktur durch Bus- und Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe zum Projektstandort. Alle anderen Dinge des täglichen Bedarfs wie Schulen, Supermärkte, Bank und öffentliche Einrichtungen befinden sich im Umkreis von 2 km bzw. im Zentrum von Graz.



Als Projektverantwortliche für das Bauvorhaben in der Waltendorfer Hauptstraße 193 in Graz konnten wir die bislang erfolgten Entwicklungsschritte begleiten und sind von einer erfolgreichen Umsetzung des Bauvorhabens überzeugt.



Wir bringen die organisatorischen und fachlichen Voraussetzungen dazu mit und arbeiten ausschließlich mit heimischen und langjährigen Partnern in der Umsetzung unserer Projekte zusammen.

Es freut uns, wenn auch Sie durch Ihre Investition Geschäftspartner werden.

Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen



BMST Bostjan Weingerl

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Weingerl".