



Sehr geehrter Investor,
Sehr geehrte Investorin,

ich bedanke mich für Ihr Interesse in unser Projekt im Zentrum von Halle. Halle an der Saale, die größte Stadt in Sachsen-Anhalt, verbindet auf faszinierende Weise Geschichte, Kultur und dynamischen Fortschritt.

Die Schauburg ist dabei ein ganz besonderes Gebäude im Herzen Halles mit langer Geschichte und Tradition. Einst Werkstätte, Velodrom und anschließend Kino, steht das historische Gebäude seit einigen Jahren leer. Die Lage – mitten im Zentrum – hat uns schlussendlich überzeugt und bietet sich perfekt an, modernen Wohnraum hinter historischen Wänden zu gestalten.

Wir bei der thalest group AG haben uns durch strategische Innovation und konsequentes Wachstum zu einem Schlüsselakteur im Immobilienmarkt entwickelt. Unsere Expertise liegt in der Revitalisierung und Neuvermietung von Immobilien, vornehmlich in mittelgroßen Städten und Randlagen. Wir realisieren durch unser professionelles Immobilien-Asset-Management durchschnittlich vier bis fünf Projekte pro Jahr und tragen damit zur Belebung und Aufwertung städtischer Gebiete bei.

Unser Blick richtet sich dabei stets nach vorne, mit dem Ziel einer bundesweiten Expansion und der fortlaufenden Anpassung an sich verändernde Marktbedingungen. Wir sehen uns als agile, effiziente und innovative Akteure im Immobilienmarkt, bereit für Wachstum und stetige Entwicklung.

In der thalest group AG setzen wir auf Nachhaltigkeit als grundlegenden Bestandteil unserer Unternehmensphilosophie. Unser Ansatz zielt darauf ab, den Wohnraum nachhaltig und zukunftsorientiert zu gestalten, indem wir ökonomische, ökologische und soziale Aspekte in unsere Geschäftsstrategie integrieren. Unsere Projekte mit CO₂-neutraler Holzbauweise und die Revitalisierung alter Fabrikgebäude, demonstrieren unser Engagement, innovative Konzepte mit Umweltschutz zu verbinden.

Wir legen großen Wert auf den Einsatz moderner Technologien und erneuerbarer Energien. Durch Maßnahmen wie Photovoltaikanlagen, Geothermie und intelligente Gebäudetechnologien, wie E-Ladestationen, streben wir danach, den Energieverbrauch zu minimieren und CO₂-Emissionen zu reduzieren. Nachhaltigkeit ist ein wesentlicher Bestandteil unserer Entscheidungsprozesse und spiegelt sich in unserer Unternehmenskultur wider. Als Vorreiter in der nachhaltigen Entwicklung des Immobilienmarktes laden wir Investoren ein, Teil unserer visionären und umweltbewussten Reise zu sein.

Die Schauburg wird nach Revitalisierung 34 moderne Wohneinheiten für zeitgemäßes Wohnen bieten. Die Verkäufer-Zielgruppe sind Investoren, die Interesse an einer Anlegerwohnung an einem attraktiven

Standort suchen. Unser starkes Vertriebsnetzwerk hat uns in den letzten Jahren bei solchen Projekten bereits erfolgreich begleitet.

Derzeit sind wir in der Genehmigungsphase schon weit fortgeschritten und erwarten den positiven Baubescheid im ersten Quartal 2024. Damit fällt auch der Startschuss für die Verkaufsmaßnahmen, deren Vorbereitungen bereits auf Hochtouren laufen. Die Verkäufe werden über MaBV abgewickelt. Das bedeutet, dass die Verkäufer bereits vor Sanierungs- und Fertigstellungsphasen Kaufpreisteilzahlungen leisten und aus diesen Erlösen werden wird Ihr Darlehen inkl. Zinsen zurückgezahlt.

Ich hoffe, Sie von unserem Revitalisierungsprojekt überzeugt haben zu können und freue mich darauf, Sie als Investor bzw. Investorin bei der thalest group begrüßen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a horizontal line extending to the right.

Jens Steiner
Vorstand thalest group AG

Leipzig; 05.01.2024