

Sehr geehrte Investorin, sehr geehrter Investor.

Vielen Dank für Ihr Interesse an einem Investment in  
The River Twins.



Wohnen am Wasser, im Grünen, Mitten in der Stadt.

Bei unserem neuen Wohnprojekt **The River Twins** müssen die zukünftigen BewohnerInnen keinerlei Kompromisse eingehen. Zwischen Alter und Neuer Donau, zentral gelegen in Wien und umgeben von herrlichen Naturerholungsgebieten entstehen in der Kugelfangasse 24 1210 zwei Wohnhäuser, die Platz für insgesamt vier Eigentumswohnungen mit außergewöhnlichen Grundrissen auf 106 bis 135m<sup>2</sup> Wohnfläche bieten.

Die exklusive Ausstattung umfasst eine moderne Fußbodenheizung betrieben von einer effizienten Luftwärmepumpe, 3-fach isolierverglaste Fensterflächen, Eichenparkettboden, elektrische Außenrollos, moderne Fliesen im Badezimmer und WC, Handtuchheizkörper im Badezimmer und eine hochwertige Sanitärausstattung in Verbindung mit Markenarmaturen. An heißen Sommertagen werden die Wohnungen mittels einer ressourcenschonenden Bauteilaktivierung angenehm gekühlt.

Der Ankauf der Liegenschaft wurde aus Eigenmitteln in Verbindung mit einer Bankfinanzierung finanziert. Die Errichtung soll durch eine Kombination aus dem akquirierten Crowdkapital und einem Bankdarlehen ausfinanziert werden. Zu diesem Zweck möchte ich Sie als CrowdinvestorIn herzlich einladen, sich an diesem exklusiven Projekt zu beteiligen.

Die **neopartement V Projektentwicklungs GmbH** als Projektentwicklungsgesellschaft ist eine Tochter der **neopartement GmbH**. Die eigentümergeführte **neopartement GmbH** entwickelt derzeit acht Projekte in Wien und Umgebung mit einem Gesamtvolumen von rund 60 Mio. EUR in unterschiedlichen Projektphasen.

Mit Ihrer Unterstützung werden wir unseren Wachstumskurs konsequent fortsetzen und neue Maßstäbe im hochindividualisierten Wohnbau setzen können. Ich hoffe, ich konnte Sie für unser Unternehmen begeistern und stehe gerne jederzeit für Fragen und weitere Informationen zur Verfügung.

Vielen Dank und mit freundlichen Grüßen

Michael Raab MMA Bakk. Phil

Geschäftsführender Gesellschafter

neopartement GmbH

Bloschgasse 5/10 | 1190 Wien

FN 572674v | Handelsgericht Wien

[www.neopartement.com](http://www.neopartement.com)