



PECADO HOMES

Sehr geehrter Investor,
Sehr geehrte Investorin,

Ich freue mich über Ihr Interesse an unserem Revitalisierungsprojekt im 14. Wiener Gemeindebezirk Penzing. In der Goldschlagstraße 155 – in fußläufiger Nähe zum Schlosspark Schönbrunn und dem technischen Museum, sanieren wir ein baulich erstklassiges Gründerzeithaus und erweitern es um fünf modern geplante Dachgeschoßeinheiten.

Im Zuge der Sanierung werden die bestehenden Einheiten optimiert und modernisiert – zusätzlich werden Balkone das kontemporäres Wohngefühl komplettieren. Ein Personenlift sorgt künftig für bequemes Nachhausekommen. Die Fassade wird nach neuesten Standards erneuert, ohne jedoch von ihrem ursprünglichen Flair einzubüßen.

Der 14. Bezirk ist ein beliebtes Pflaster für Singles, Paare und Familien, weil die vielfältigen Bauweisen – von Altbauwohnungen, über Einfamilienhauslagen bis hin zu modernen Wohnbauten – für jede Zielgruppe das richtige bietet und Penzing als zweitgrünster Bezirk auch schnelles Auftanken ermöglicht. Die Nähe zur U4 und zu Schönbrunn mit dem Schloss, der Gloriette und dem Zoo, machen die Lage in der Goldschlagstraße besonders attraktiv.

PECADO Homes konzentriert sich im Neubausegment auf aufstrebende Lagen, die in Zukunft ein hohes Maß an leistbarer Lebensqualität versprechen. Die Stärke der PECADO liegt in der Kompetenz als Kompletthanbieter – wir planen, errichten und vermarkten unsere Objekte alle aus einer Hand. Das macht uns zu einem effizienten und verlässlichen Partner.

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen und freuen uns darauf, Sie regelmäßig über den Projektfortschritt im Newsbereich von dagobertinvest informieren zu dürfen!

Mit freundlichen Grüßen,

Oliver Heiser
Projektverantwortlicher

Wien, im April.2021