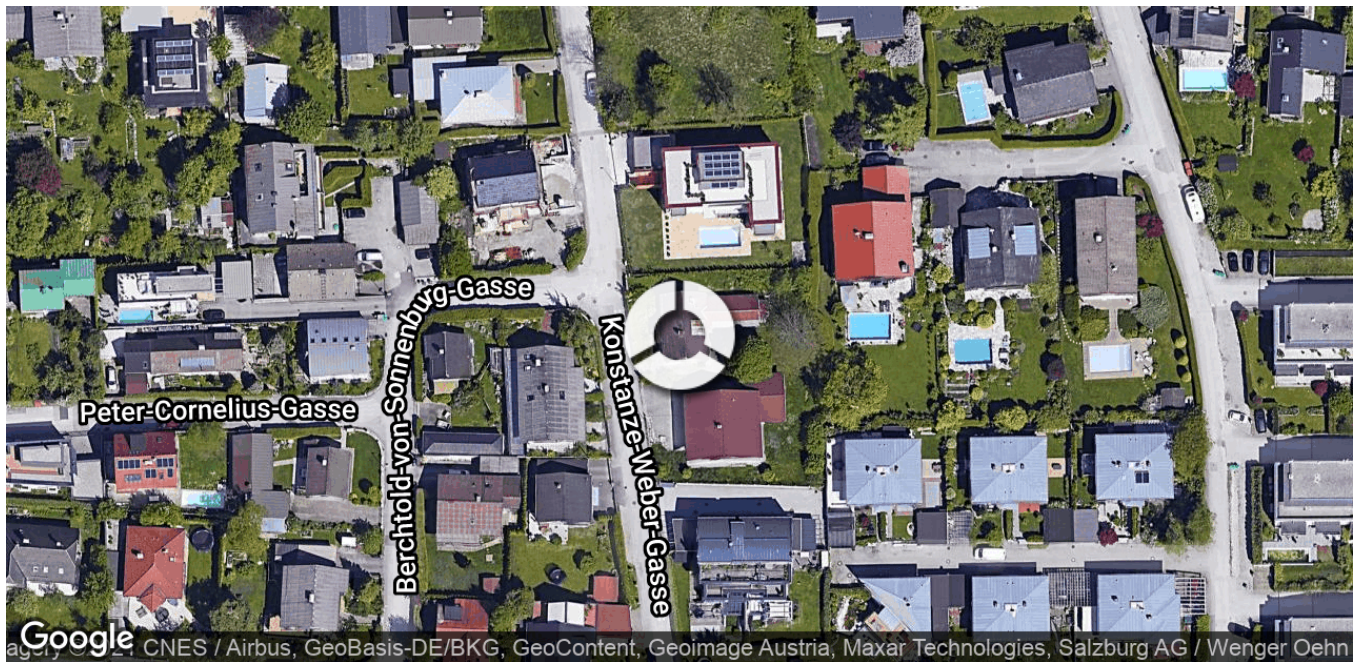


Lageexposé

Konstanze-Weber-Gasse 11, 5020 Salzburg



dagobert.invest

einfach mehr verdienen

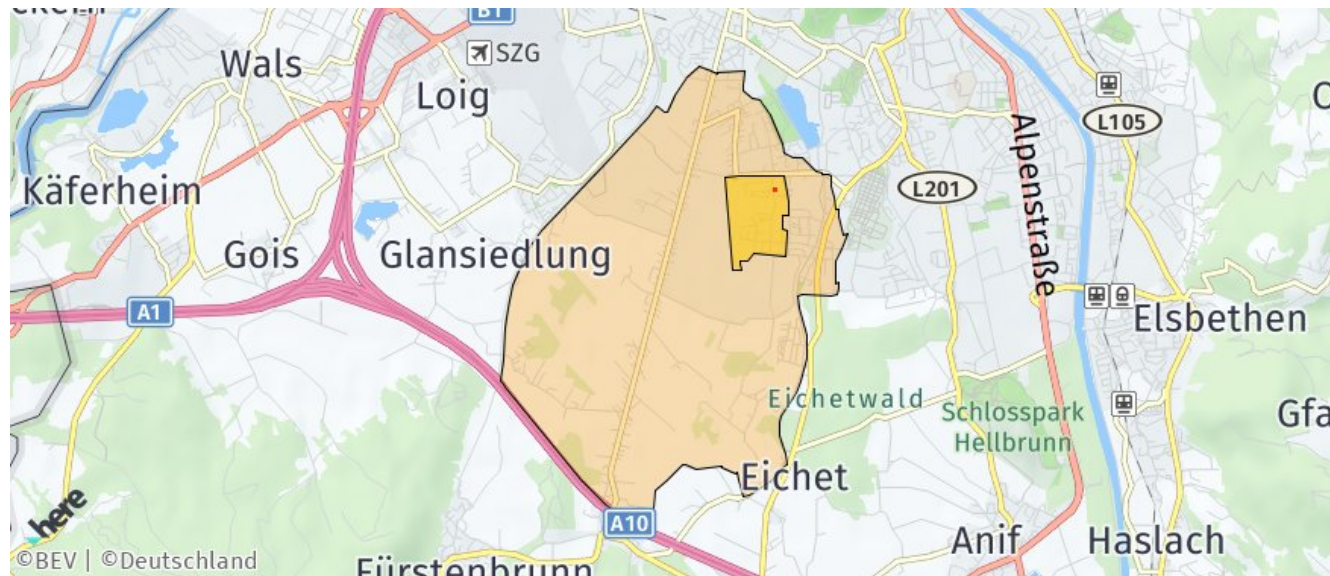


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Grünflächen und Erholungsräume	B 23
Bebauungsdichte	B 24
Wohnfläche	B 25
Prognose Wertentwicklung	B 26
Haftungsausschluss	B 26

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Grünflächen und Erholungsräume	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Bebauungsdichte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Wohnfläche	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Prognose Wertentwicklung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Konstanze-Weber-Gasse 11, 5020 Salzburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

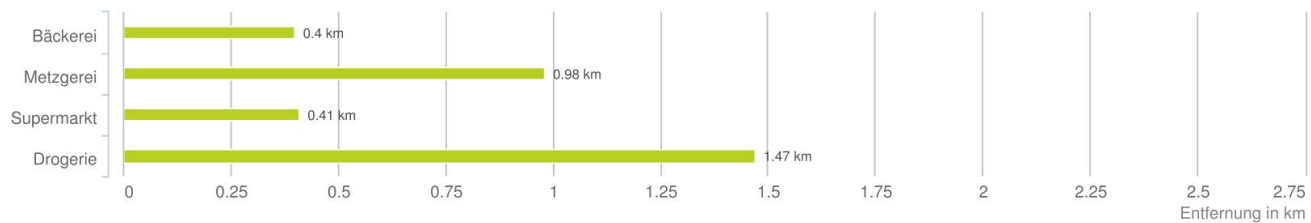
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

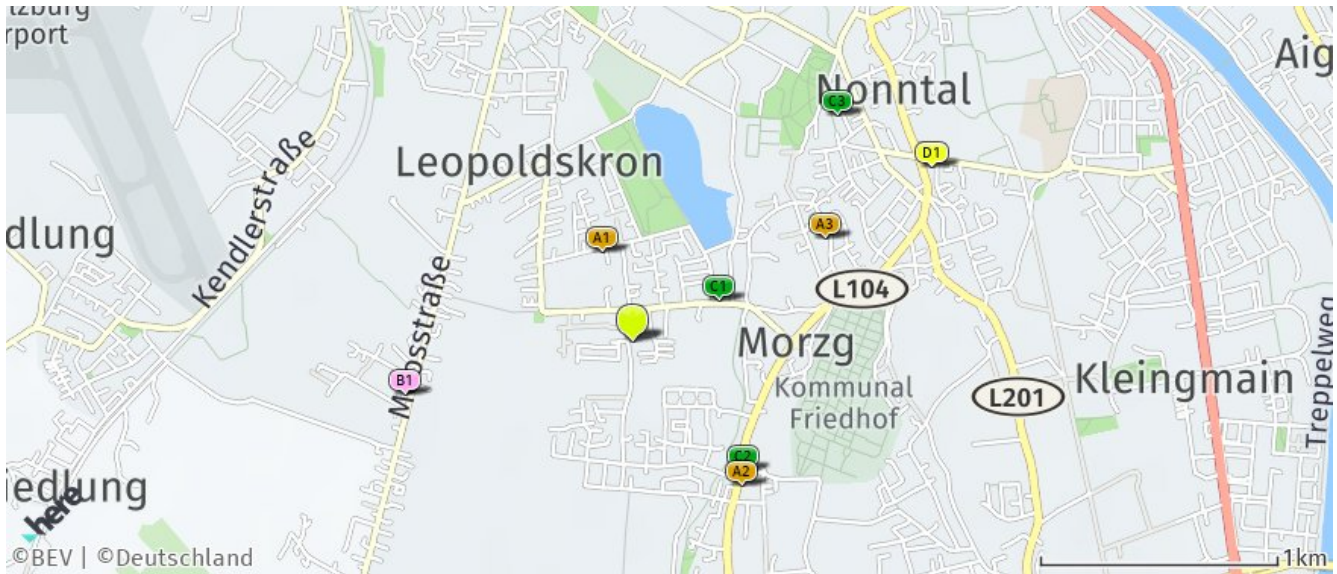
- Bäckerei
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Holztrattner GmbH & Co KG
Zwieselweg 25
5020 Salzburg
(0,40 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bäckerei-Konditorei J. Ebner GmbH
Berchtesgadner Straße 37
5020 Salzburg
(0,76 km / 1,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Freisinger GmbH & Co KG
Thumeggerstraße 19
5020 Salzburg
(0,93 km / 1,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Der Mache Salzburg Gourmet GmbH
Moosstraße 94
5020 Salzburg
(0,98 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Anton Peter Rass
Fürstenbrunnstraße 7
5020 Salzburg
(2,01 km / 2,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Roman Wimmer
Fleischhauerei Gesells...
Maxglaner Hauptstr. 14
5020 Salzburg
(2,09 km / 2,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
Georg-Nikolaus-von-Nissen-Straße 6
5020 Salzburg
(0,41 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar
Berchtesgadner Straße 35
5020 Salzburg
(0,72 km / 1,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa
Fürstenallee 36a
5020 Salzburg
(1,29 km / 1,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** DM
(1,47 km / 1,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- DM Drogeriemarkt
(2,13 km / 2,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- BIPA
(2,12 km / 2,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Konstanze-Weber-Gasse 11, 5020 Salzburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

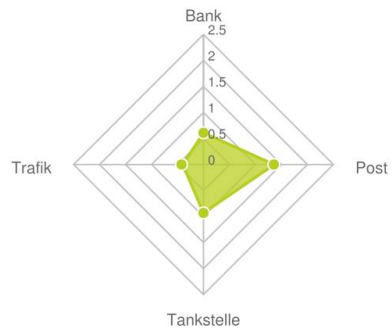
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegene Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

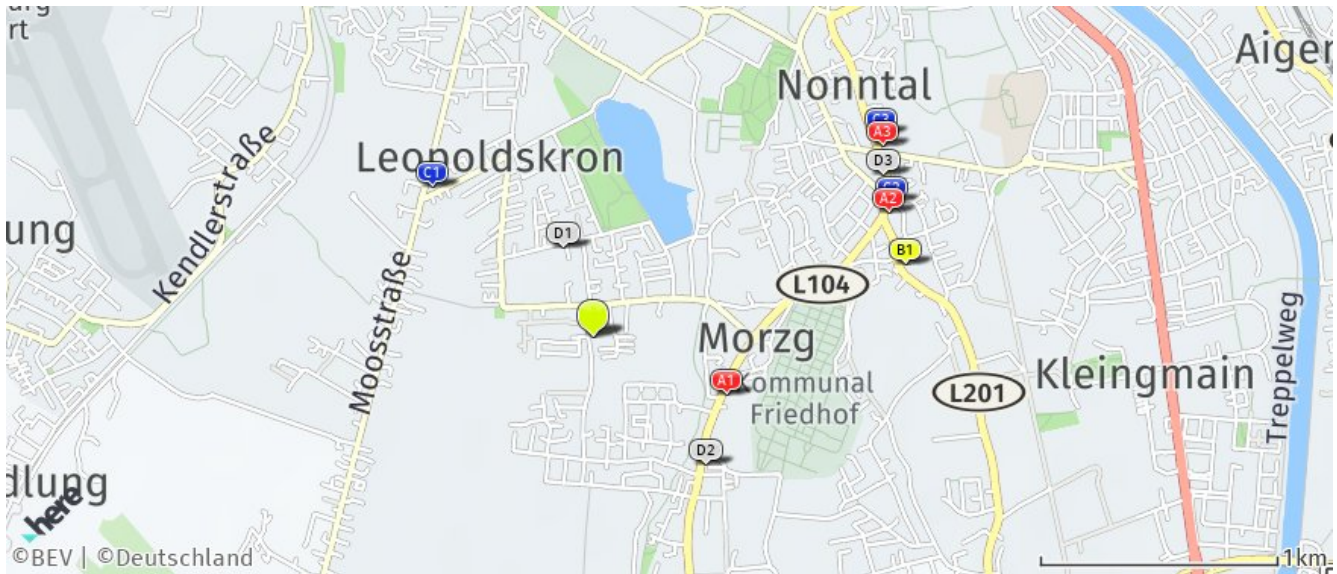
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Volksbank Gneis
Berchtesgadner Straße 11
5020 Salzburg
(0,61 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Raiffeisenbank Morzg-
Nonntal
Nonntaler Hauptstraße 67
5020
(1,36 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Sparkasse
(1,47 km / 1,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post 5034 Morzg
(1,36 km / 1,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Post 5016 Salzburg
Bayernstraße 3
5016 Salzburg
(2,13 km / 2,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Post Filiale 5010
Residenzplatz 9
5010 Salzburg
(2,25 km / 3,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** LM Energy
Firmianstraße 42
5020 Salzburg
(0,93 km / 1,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** BP
Nonntaler Hauptstraße 65
5020 Salzburg
(1,39 km / 1,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** OMV
Nonntaler Hauptstraße 53a
5020 Salzburg
(1,49 km / 1,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Bäckerei Holztrattner
GmbH &...
Zwieselweg 25
5020 Salzburg
(0,40 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** SPAR Österreichische
Warenhandels-A...
Berchtesgadner Straße 35A
5020 Salzburg
(0,72 km / 1,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Hartlauer Helmut
e.U.
Nonntaler Hauptstraße 82
5020 Salzburg
(1,41 km / 1,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Konstanze-Weber-Gasse 11, 5020 Salzburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

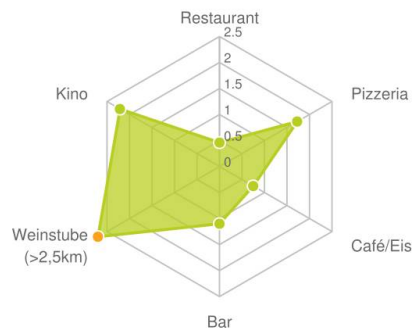
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

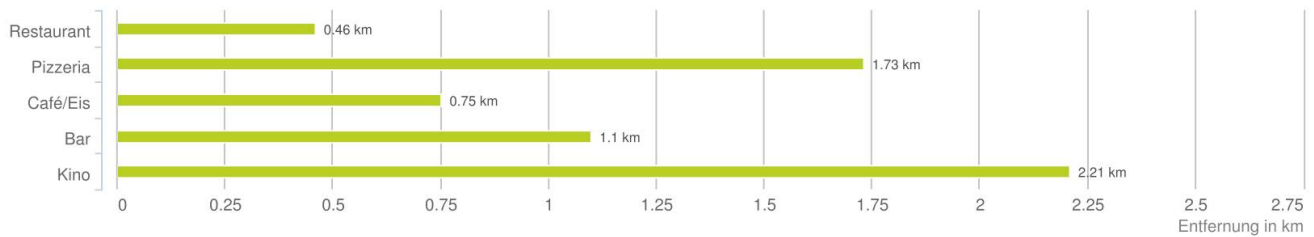
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

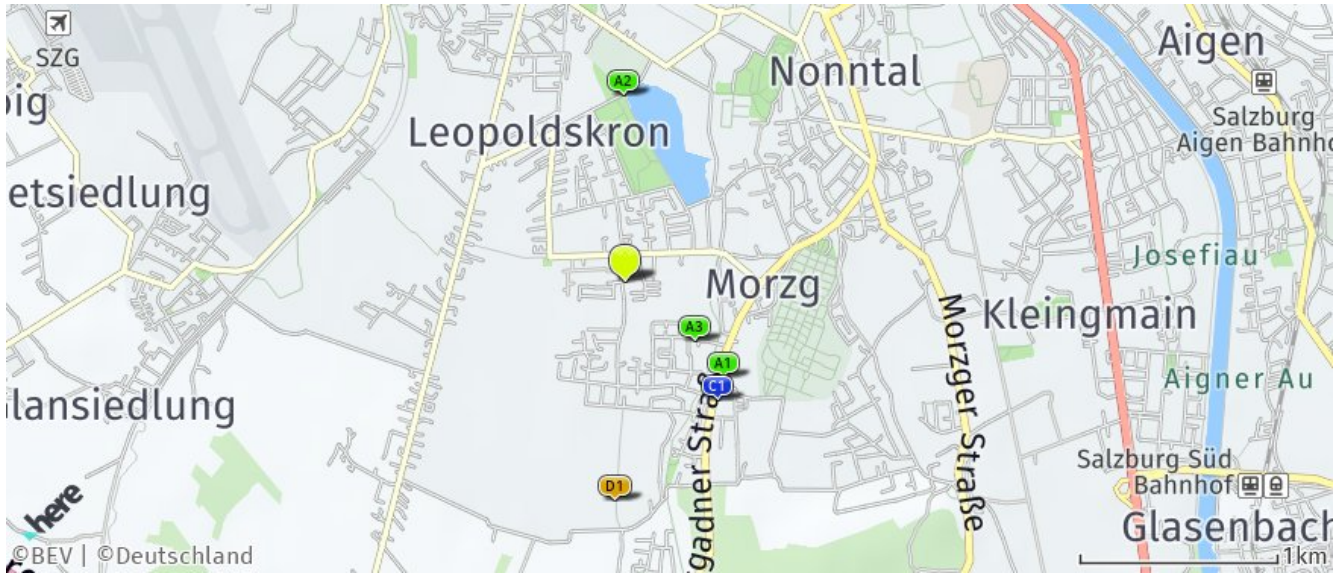
- Restaurant
- Café/Eis
- Bar/Lokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 2,1 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: 2,2 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Pizzeria Cielo
Berchtesgadner Straße 35
5020 Salzburg
(0,69 km / 1,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Weihewirt
König-Ludwig-Straße 2
5020 Salzburg
(0,94 km / 1,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Gasthaus Eigenher
Josef-von-Eichendorff-Straße 5
5020 Salzburg
(0,46 km / 1,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- Mister Le
(2,10 km / 2,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Metzgerei Wimmer
Maxglaner Hauptstraße 14
5020 Salzburg
(2,10 km / 2,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Buffet zur Richterhöhe
(1,73 km / 2,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C** s'5er
Georg-Rendl-Straße 5
5020
(0,75 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Cafe Kowalski
Moosstraße 1D
5020
(1,95 km / 2,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Mai Raum
(2,00 km / 2,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Sportstüberl USK Gneis
Sternhofweg 70
5020 Salzburg
(1,10 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Stiegl Bräustüberl
(1,94 km / 2,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Burgschenke
(1,94 km / 3,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- Altstadthotel Kasererbraeu
Mozartki...
Kaigasse 33
5020 Salzburg
(2,21 km / 3,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Konstanze-Weber-Gasse 11, 5020 Salzburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

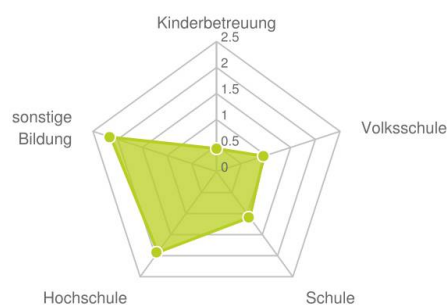
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule
- Hochschule

über 2 km:

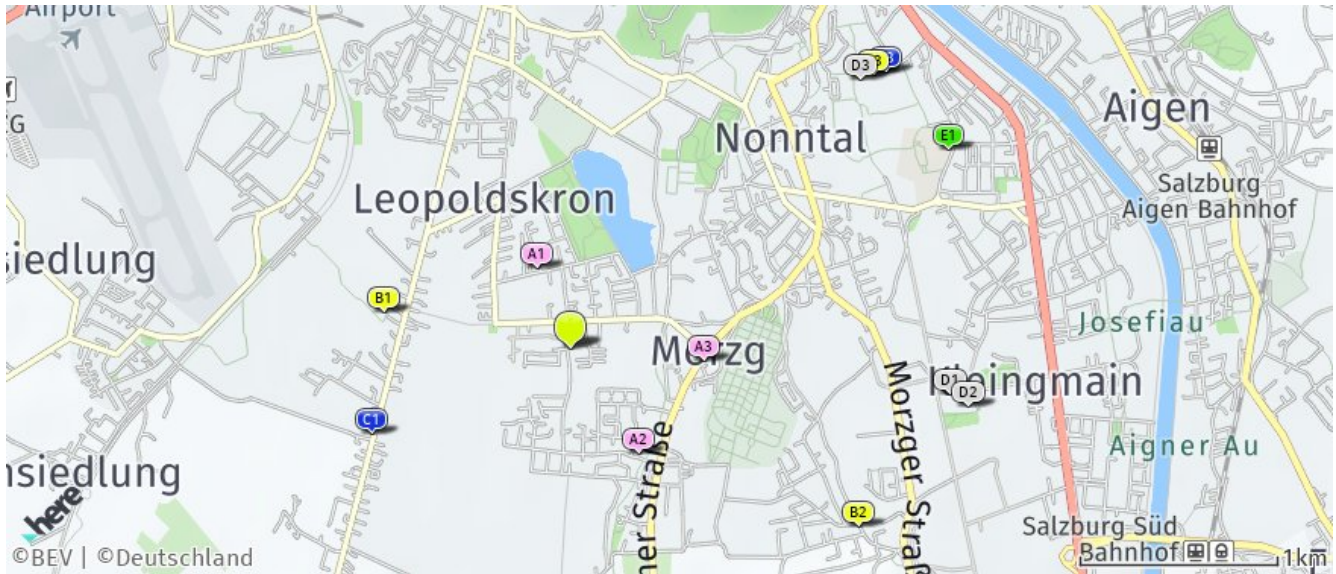
- sonstige Bildung: 2,1 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Krabbelgruppe Villa Nesterl-Nissenw...
Zwieselweg 10
5020 Salzburg
(0,44 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Krabbelgruppe Kuschelkiste
Höglwörthweg 10
5020 Salzburg
(0,62 km / 0,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Krabbelgruppe Sonnenschein
Dr.-Adolf-Altmann-Straße 10
5020 Salzburg
(0,67 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** Volksschule Leopoldskron-Moos
Moosstraße 78a
5020 Salzburg
(0,96 km / 1,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Volksschule Morzger
Gneiser Straße 58
5020 Salzburg
(1,70 km / 2,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Pädagogische Hochschule Salzburg
Akademiestraße 23
5020 Salzburg
(2,05 km / 2,88 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** The American International School-S...
Moosstraße 106
5020 Salzburg
(1,09 km / 1,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Akademisches Gymnasium
Sinnhubstraße 15
5020 Salzburg
(1,65 km / 2,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Bundesrealgymnasium und Bundes-Ober...
Akademiestraße 21
5020 Salzburg
(2,11 km / 2,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Schloss Frohnburg
Hellbrunner Allee 53
5020 Salzburg
(1,92 km / 2,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Orff Institut
Frohnburgweg 55
5020 Salzburg
(2,02 km / 2,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Pädagogische Hochschule Salzburg St...
Akademiestraße 25
5020 Salzburg
(1,99 km / 2,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Zentrum f Geoinformatik
Z_GIS - Uni...
Hellbrunner Straße 34
5020 Salzburg
(2,14 km / 2,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Sprachenzentrum der Universität Sal...
Erzabt-Klotz-Straße 1
5020 Salzburg
(2,19 km / 2,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Denkräume e.U.
Getreidegasse 21
5020 Salzburg
(2,35 km / 3,07 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Konstanze-Weber-Gasse 11, 5020 Salzburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

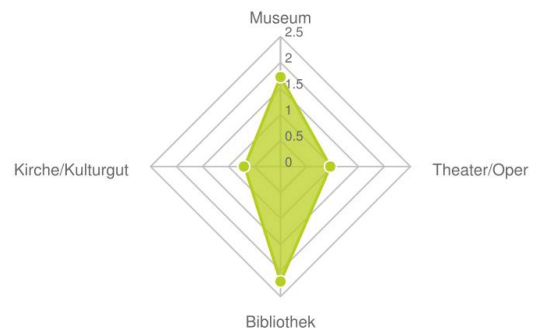
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Theater/Oper
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

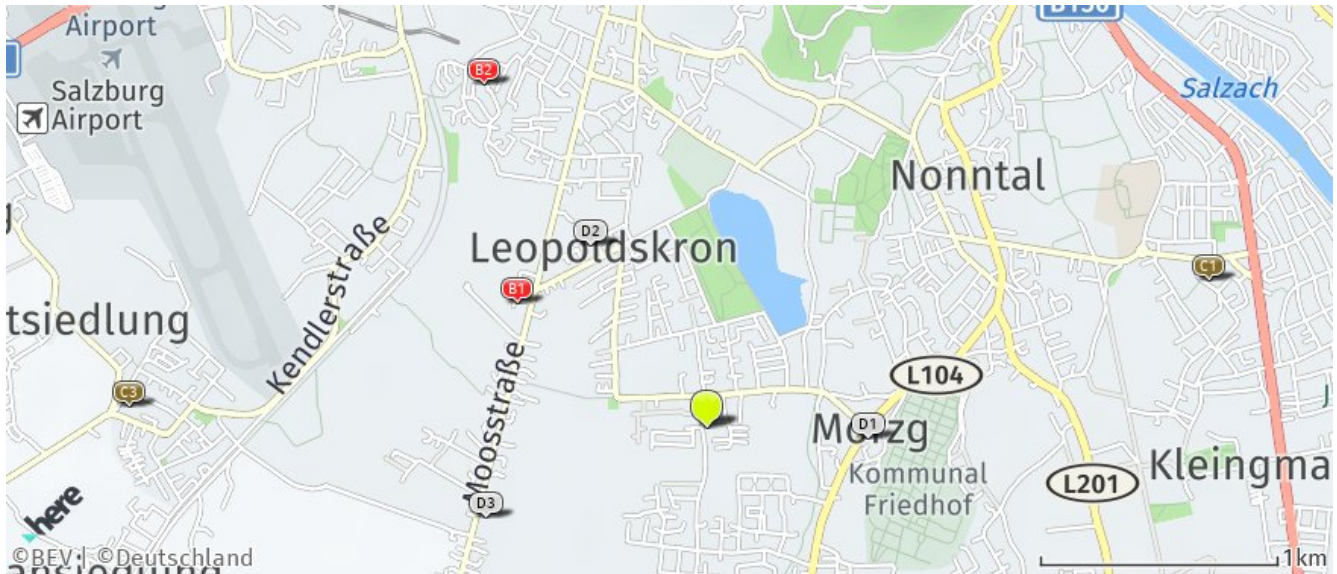
- Bibliothek: 2,2 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- Stiegl-Brauwelt
Bräuhausstraße 9
5020 Salzburg
(1,90 km / 2,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Wasser.Spiegel
Mönchsberg
5020 Salzburg
(1,72 km / 2,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Festungsmuseum - Salzburg
Museum
Mönchsberg 34
5020 Salzburg
(1,97 km / 3,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** PUPPENTHEATER SINDRI
Moosstraße 60b
5020 Salzburg
(0,96 km / 1,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Kulturbühne Jedermann
Kreuzbrücklweg 5
5020 Salzburg
(1,73 km / 2,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Schauspielhaus Salzburg
Erzabt-Klotz-Straße 22
5020 Salzburg
(1,88 km / 2,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- G1** Erentrudisbibliothek -
Öffentliche ...
Erentrudisstraße 5
5020 Salzburg
(2,21 km / 2,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Land Salzburg
Onleiheverbund
Postfach 527
5010 Salzburg
(2,44 km / 3,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G3** Öffentliche Bibliothek -
Ludothek S...
Kendlerstraße 148
5020 Salzburg
(2,44 km / 3,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Evangelische
Pfarrgemeinde A. u. H....
Dr.-Adolf-Altman-Straße 10
Salzburg
(0,69 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Kirche Jesu Christi der
Heiligen de...
(0,92 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Aufbahrungshalle
(1,00 km / 1,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Konstanze-Weber-Gasse 11, 5020 Salzburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

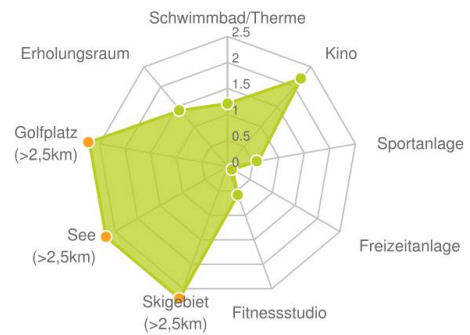
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Freizeitanlage

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

über 2 km:

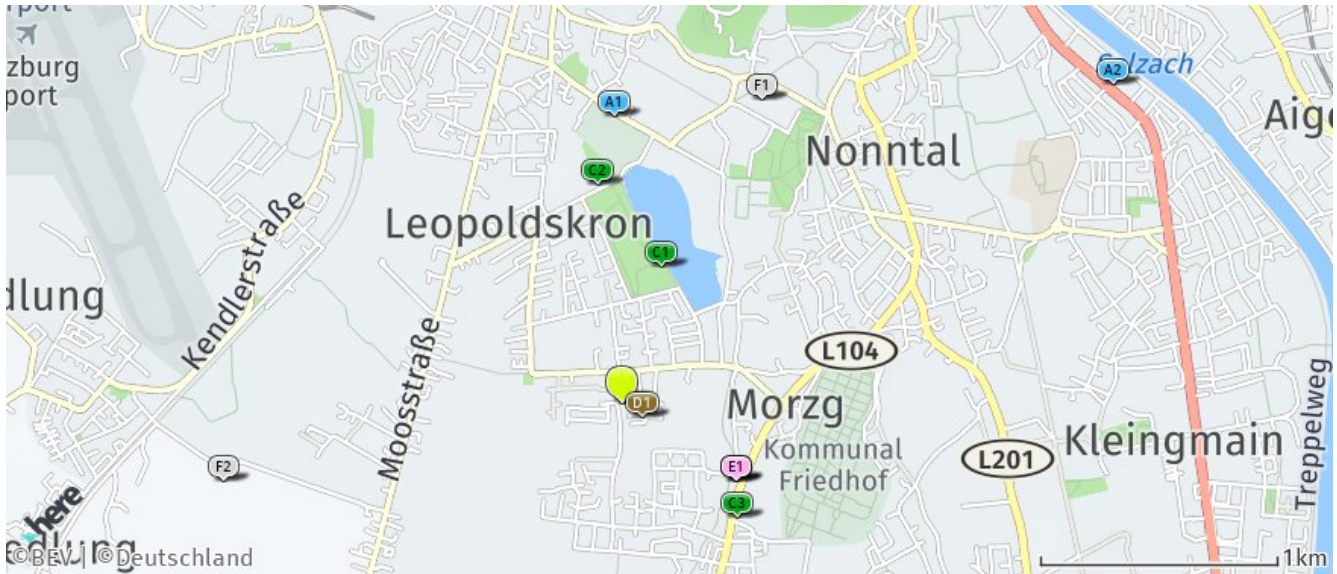
- Kino: 2,2 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Leopoldskron
Leopoldskronstraße 50
5020 Salzburg
(1,21 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** AYA-Bad
Alpenstraße 9
5020 Salzburg
(2,48 km / 3,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- Altstadthotel Kasererbraeu
Mozartki...
Kaigasse 33
5020 Salzburg
(2,21 km / 3,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- G1** Multifunktionspark
Königswäldchen/K...
König-Ludwig-Straße
5020 Salzburg
(0,60 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G2** Work-Out-Anlage
Leopoldskron
Firmianstraße
5020 Salzburg
(0,93 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G3** Salzburger Tenniscourts
Süd
Berchtesgadnerstraße 35
5020 Salzburg
(0,68 km / 1,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** Maier Wolfgang, Dr.
Süßmayerstraße
5020 Salzburg
(0,11 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Andrea Maria Dietmann
Berchtesgadner Straße 36
5020 Salzburg
(0,58 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** HYPOXI Studio im Kurhaus
e.U.
Berchtesgadner Straße 36
5020 Salzburg
(0,58 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- ALIVE 656 Salzburg GmbH
Rainbergstraße 3A
5020 Salzburg
(1,92 km / 2,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** Park Seniorenheim Nonntal
(1,41 km / 1,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** ÖGV Salzburg
(1,71 km / 2,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Skulpturen Park
Kupelwieserplatzl
(1,70 km / 2,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Konstanze-Weber-Gasse 11, 5020 Salzburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

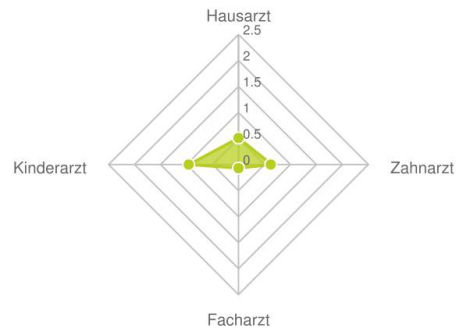
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

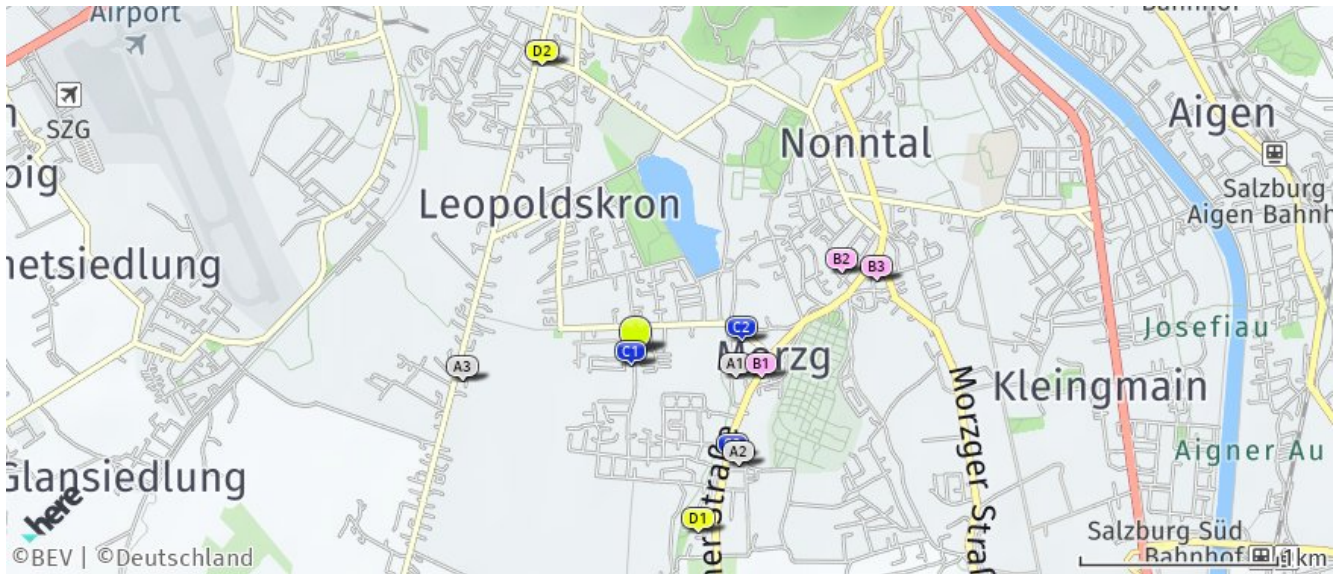
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- ### Arzt für Allgemeinmedizin
- A1** Dr. Manuela Rehling
Santnergasse 47a
5020 Salzburg
(0,51 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - A2** Dr. Ulrike Günther
Berchtesgadner Straße 35d
5020 Salzburg
(0,77 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - A3** Dr. Alexander Gehrler
Moosstraße 67
5020 Salzburg
(0,88 km / 1,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

- ### Zahnarzt
- B1** Dr. Walcher Alois
Dr. Adolf-Altmann-Straße 30
5020 Salzburg
(0,64 km / 1,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - B2** Dr. Skopek Michael
Franz-Gruber-Straße 23
5020 Salzburg
(1,11 km / 1,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - B3** Dr. Üblagger Maximilian
Bibergasse 7
5020 Salzburg
(1,27 km / 1,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

- ### Facharzt
- C1** Univ. Doz. Dr. Oberascher
Gerhard
Konstanze-Weber-Gasse 16
5020 Salzburg
(0,07 km / 0,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - C2** Priv. Doz. Dr Ortmaier
Reinhold
Santnergasse 47a
5020 Salzburg
(0,54 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - C3** Dr. Wahlärztin Dr. med.
Dorothea Sc...
Berchtesgadner Straße 35B
5020 Salzburg
(0,72 km / 1,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

- ### Kinderarzt
- D1** Dr. Puttinger Rudolf
Eduard-Macheiner-Straße 3
5020 Salzburg
(0,95 km / 1,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - D2** Dr. Reindl Ingrid
Moosstraße 15
5020 Salzburg
(1,53 km / 2,02 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
 - Dr. Rittinger Max
Neutorstraße 38
5020 Salzburg
(2,08 km / 2,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Konstanze-Weber-Gasse 11, 5020 Salzburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

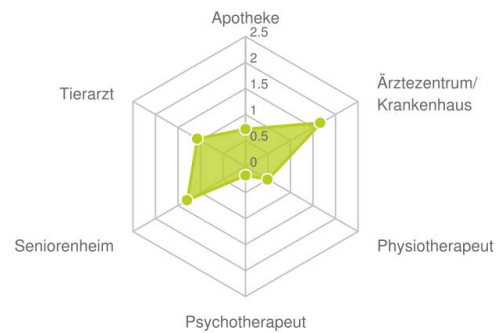
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

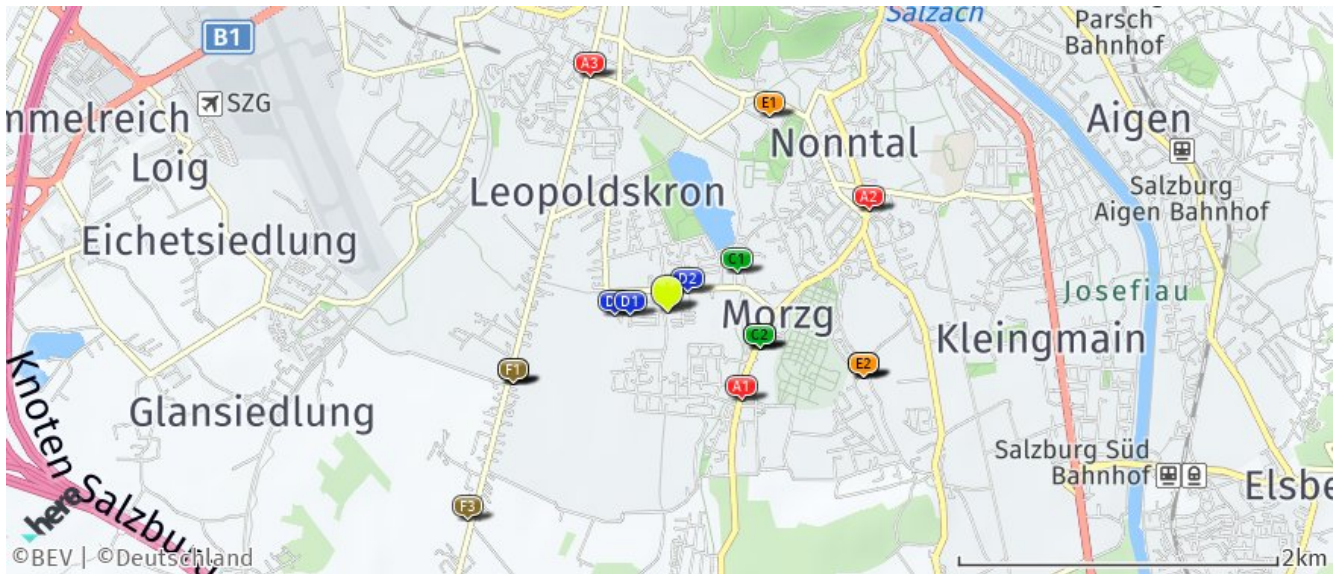
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke zum Lebensbaum
Berchtesgadner Strasse 35b
5020 Salzburg
(0,72 km / 1,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Fürstenallee-Apotheke
Nonntaler Hauptstrasse 61
5020 Salzburg
(1,40 km / 1,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Moos-Apotheke
Moosstrasse 15
5020 Salzburg
(1,54 km / 2,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärtezentrum/Krankenhaus

- PKS Privatlinik Salzburg**
Sinnhubstraße 2
5020 Salzburg
(1,76 km / 2,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Suchthilfe Klinik Salzburg**
Weizensteinerstraße 11
5020 Salzburg
(1,68 km / 2,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Krankenhaus der Barmherzigen Brüder...**
Kajetanerplatz 1
5010 Salzburg
(2,31 km / 3,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- G1 Herr Dipl.-Ing. Michael Seyss-Inqua...**
Kobergerweg 15
5020 Salzburg
(0,50 km / 0,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- G2 Herr Fritz Schaireiter**
Berchtesgadnerstraße 11
5020 Salzburg
(0,62 km / 1,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- G3 Herr Roland Steingruber**
Berchtesgadnerstraße 11
5020 Salzburg
(0,62 km / 1,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1 Elsbeth Patry-Gehringer**
Peter-Cornelius-Gasse 18
5020 Salzburg
(0,24 km / 0,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2 Christine Schwarz**
Dominicusweg 4
5020 Salzburg
(0,17 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3 Monika Kiegeland**
Sandor-Vegh-Straße 20
5020 Salzburg
(0,33 km / 0,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1 Seniorenwohnhaus Nonntal**
Karl-Höller-Straße 4
5020 Salzburg
(1,38 km / 1,85 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2 Haus des Roten Kreuzes**
Dr. Sylvester str.1
5020 Salzburg
(1,29 km / 1,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3 Raphael Hospiz Salzburg**
Dr.-Sylvester-Straße 1
5020 Salzburg
(1,29 km / 1,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1 Mag. med. vet. Bründl Anita**
Moosstraße 77
5020 Salzburg
(1,07 km / 1,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2 Tierarztpraxis Marinkovits - Chirop...**
Moosstraße 77
5020 Salzburg
(1,07 km / 1,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3 Mag. Pötzelberger Paul**
Moosstraße 132
5020 Salzburg
(1,80 km / 2,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Konstanze-Weber-Gasse 11, 5020 Salzburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

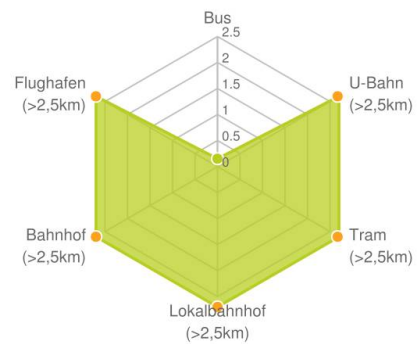
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

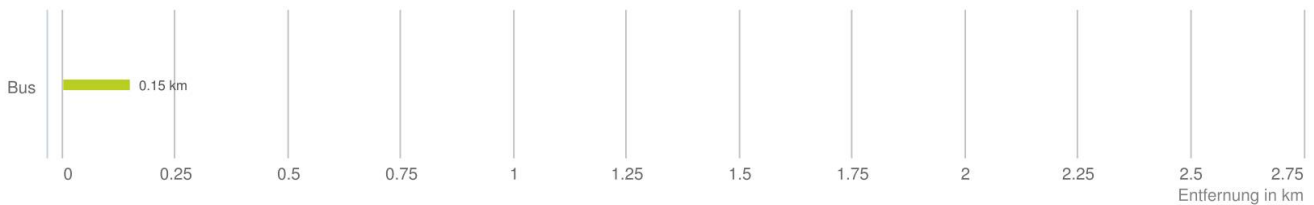
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

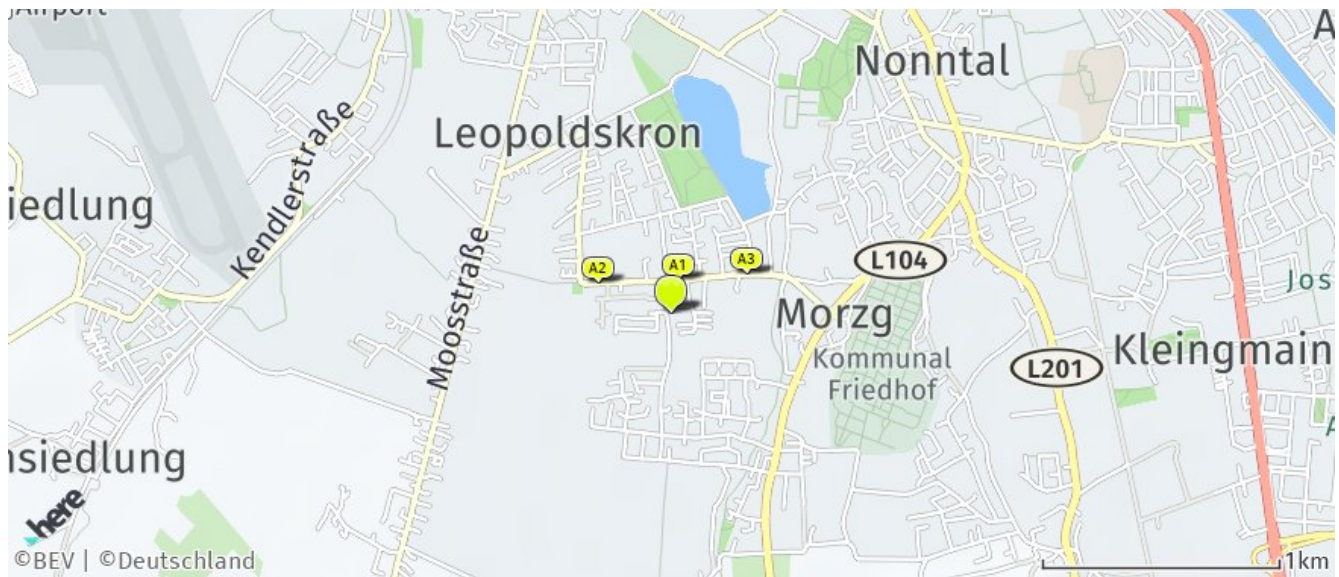
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Konstanze Weber Gasse
(0,15 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Sandor Vegh Straße
(0,33 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** König Ludwig Straße
(0,36 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Konstanze-Weber-Gasse 11, 5020 Salzburg

Erklärung

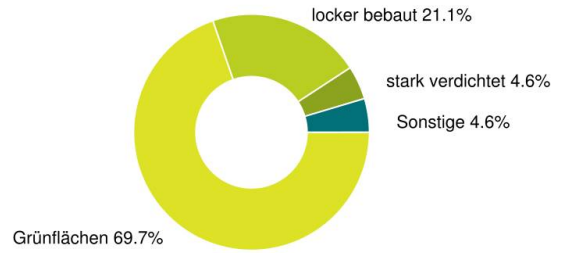
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

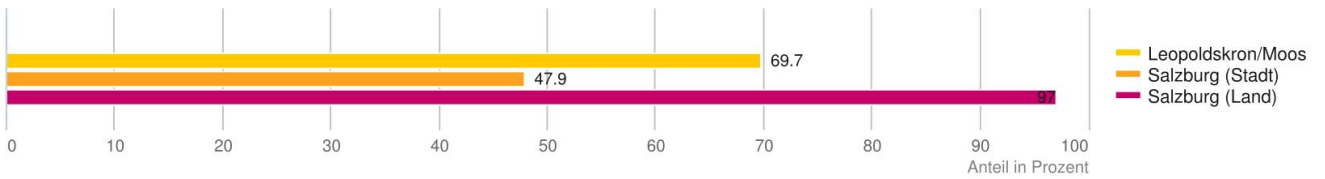
Mit einem Grünflächenanteil von 69,7% bietet "Leopoldskron/Moos " eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



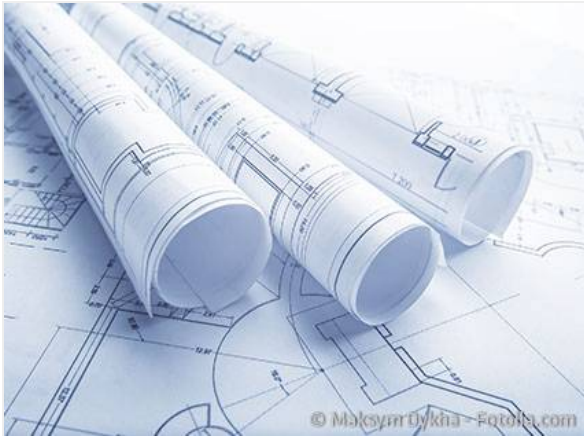
Konstanze-Weber-Gasse 11, 5020 Salzburg

Erklärung

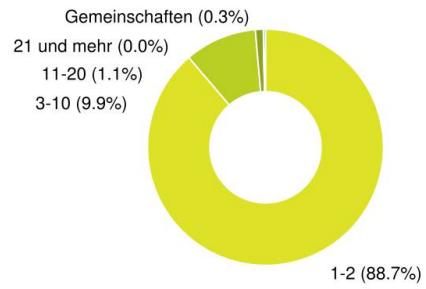
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

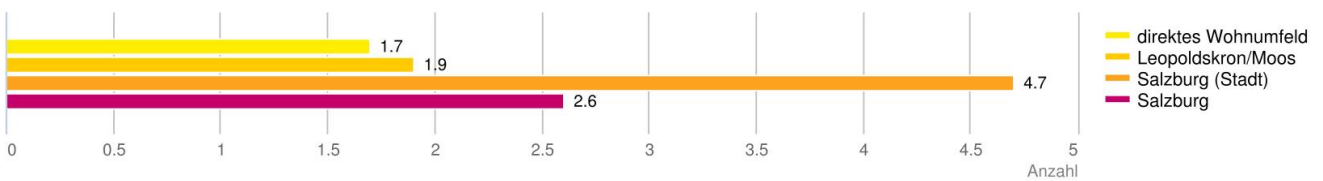
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,7 Wohnungen je Gebäude unterdurchschnittlich.



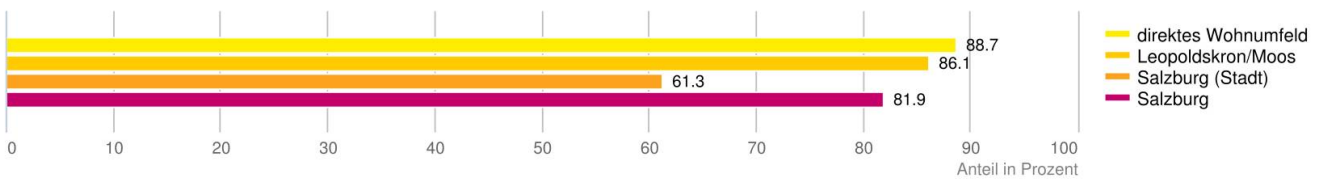
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



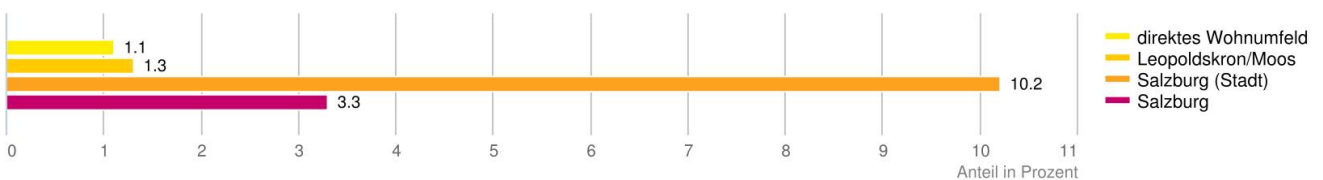
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Konstanze-Weber-Gasse 11, 5020 Salzburg

Erklärung

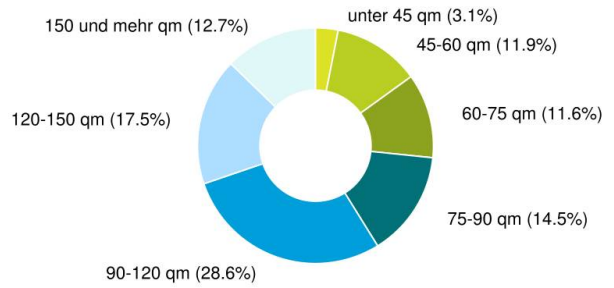
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

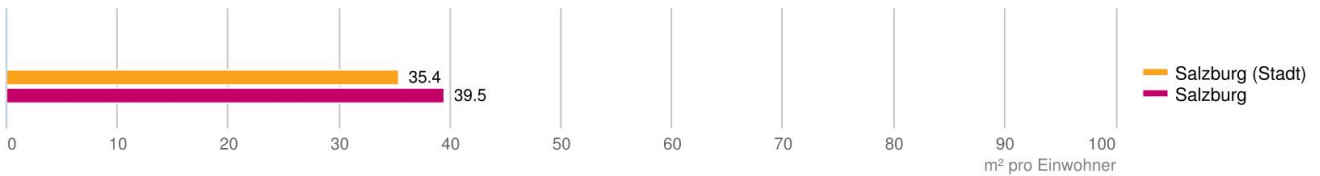
Mit 35,4 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Salzburg (Stadt)" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Salzburg".



Wohnungen nach der Wohnfläche



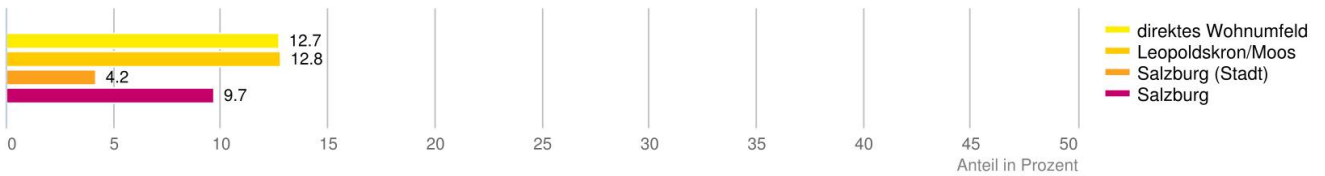
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Konstanze-Weber-Gasse 11, 5020 Salzburg

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

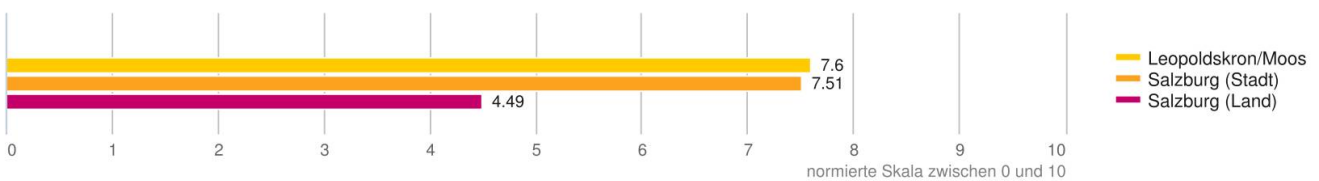
In "Leopoldskron/Moos " ist mit einem Indexwert von 7,60 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.